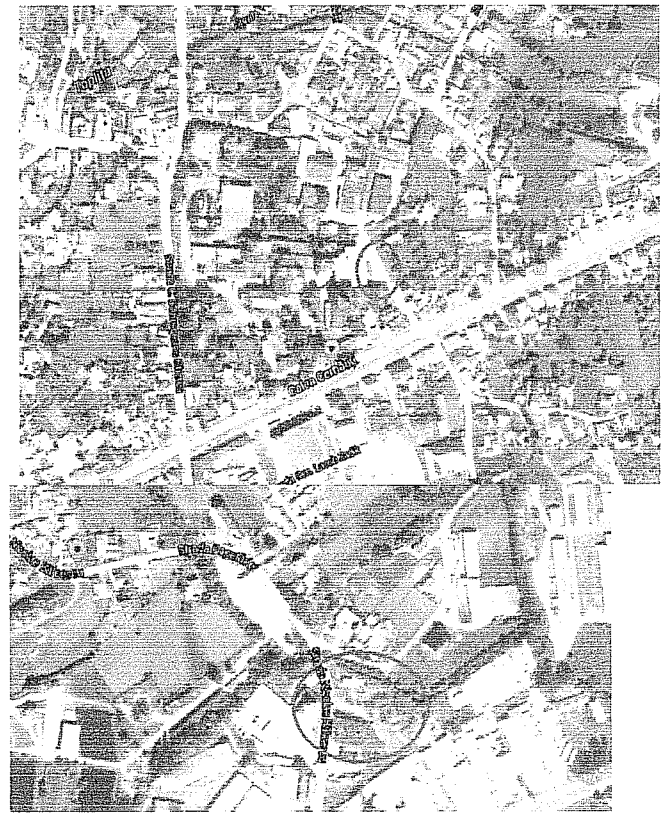
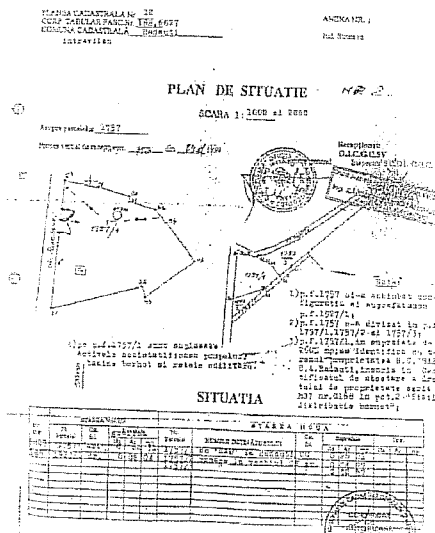


Fișa de evaluare nr. 7 Proprietate imobiliară Stație Borhot, str. Papetăriei

Locația Stație Borhot, pc1757/1 proprietate SC SAB RADAUTI SA, cu acces din str. Papetăriei, fn., cuprinde următoarele:

- Teren cu suprafața 2601mp,
- Casa pompelor C1 (stație expediție borhot, nr. inv. 200779), cu suprafața de 23mp – construcție dezafectată
- Bazine borhot C2 – construcții speciale dezafectate
- Rețele edilitare C3 – construcții speciale dezafectate



Observație:
Terenul studiat se află la cca 400m distanță de parcela prezentată în Fișa 1.

1. Identificare cadastrală:
Clădirea Casa pompelor este identificată cu nr.cad.1757/1-C1, Sc = 23mp
Terenul este identificat prin: pc1757/1, CF31775, com cadastrala Rădăuți

ANCP
ANUL UNIFICĂRII
REPUBLICII ROMÂNIA
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauți

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE**

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 35502
Comuna/Oraș/Municipiu: Radauți
Nr. CF. de înv. în 1999

(arhivele din conversia de pe harta a CF. Nr. 13966)

TEREN intravilan		Observatii / Referinte	
Nr. cad.	Suprafata (mp)		
A1	pc1757/1	2601	

CONSTRUCȚII		Observatii / Referinte	
Nr. cad.	Adresa		
A1.1	C1-C1 Tep. 1757/1	Radauți	casa pompetelor
A1.2	C2-C2 Tep. 1757/1	Radauți	bazine borhot
A1.3	C3-C3 Tep. 1757/1	Radauți	rețele edilitare

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 35502
Comuna/Oraș/Municipiu: Radauți

Observatii / Referinte la proprietate		Observatii / Referinte	
SUB / 01.03.1999			
Act. / certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului seria MQ7 nr 0198/01.03.1994, HG nr 1353/1990 cu anexa 18 si plan de situatie din 23.01.1999			
1 Invaloare, drept de PROPRIETATE, copanor prin Conventie, cota actiuna 1 / 1		A1, A1.1, A1.2, A1.3	
1 SC SAB RADAUTI SA			(arhivele din conversia CF 13966)

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 35502
Comuna/Oraș/Municipiu: Radauți

Observatii / Referinte la sarcini		Observatii / Referinte	

Extras din documentele contabile:

Nr. crt.	DENUMIRE	Data PIF	Cod clasif	DSN Ani	Nr. inv.	Valoare intrare lei	Valoare neamortizată lei
1	Casa pompelor C1	1992	1.1.1	40	905029	-	-
2	(Stație Expediție Borhot)	2002	1.5.7.	20 - 30	200779	27096	26693,75
3	TEREN pc. cad. 1757/1 – 2601mp		-	-		6397	-

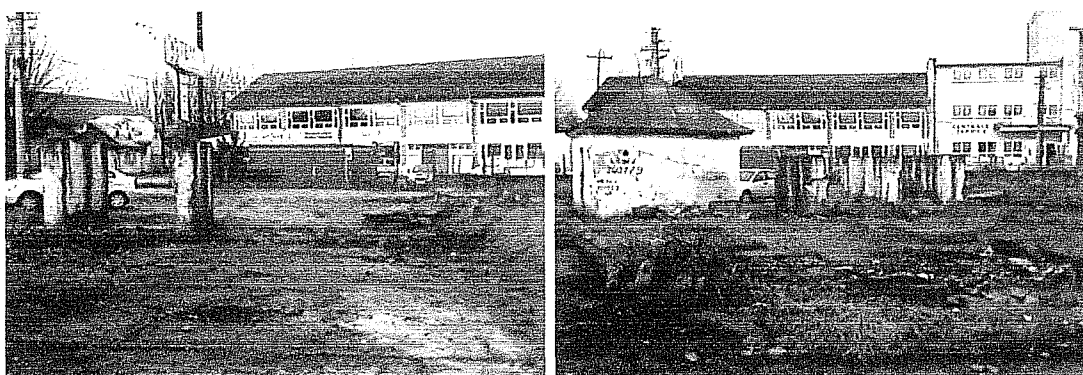
2. Evaluarea TERENULUI / pc. cad. 1757**Determinarea prețului unitar al terenului**

Metodele de evaluare sunt:

- metoda comparației
- metoda capitalizării rentei de bază.

2.1. Valoarea terenului - metoda COMP

Terenul, cu suprafața totală de 2601mp, este ocupat de fundațiile unor construcții demolate.



Starea fizică actuală teren = curte interioară / platformă degradată, construcții industriale descongestionate (fundații), porțiuni cu vegetație ocazională.

Condițiile de fundare sunt normale.

Rețele prezente la gard: linii telefonice, energie electrică, internet, etc.

Pe piața imobiliară locală s-au tranzacționat terenuri comparabile cu cel de evaluat, după cum urmează:

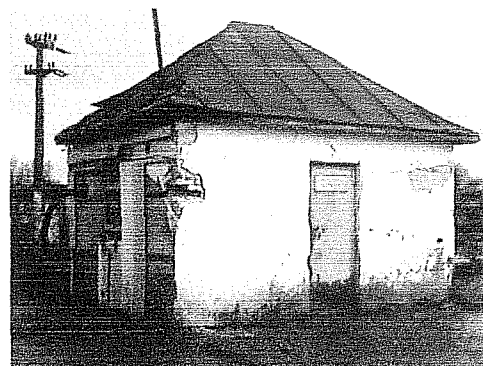
Similar terenului din Fisa 1 (pc931/3), situat tot în municipiul Rădăuți, partea de centrală - est, în condițiile de valorificare la PIAȚĂ, la momentul MARTIE 2015, se estimează valoarea unitară: 25.94Euro/mp. Deci, valoarea terenului pc.1757/1 cu suprafața 2601mp, proprietate SC SAB RADĂUȚI SA, amplasat în mun. Rădăuți, str. Papetăriei, fn., jud. Suceava, în condițiile de valorificare la PIAȚĂ, data MAR 2015, se estimează a fi:

$$V_{\text{Teren cu suprafața de 2601mp}} = 67.470\text{€}$$

$$V_{\text{Teren cu suprafața de 2601mp, rotunjită}} = 299.300\text{Lei}$$

3. Evaluare clădire Casa pompe

- Clădirea este identificată cu nr.cad.1757/1-C1, Sc = 23mp
- Utilizare clădire: clădire industrială, stație pompare
- An PIF 1992, cu modernizări 1997 și 2002



Caracteristici tehnice principale: construcție industrială

- Utilizare: casa pompe
- Clădirea industrială.

- Clădirea este tip P, realizată cu structură de rezistență din beton armat / stâlpi și centuri peste ziduri, cu închideri perimetrice din cărămidă,
- acoperiș tip șarpantă cu structură din lemn de rășinoase și învelitoare din tablă - DEGRADATĂ.
- La data evaluării, activitatea este întreruptă
- Starea generală a infrastructurii și suprastructurii clădirii este necorespunzătoare – PERICOL DE PRĂBUȘIRE. Clădirea nu prezintă racorduri la bransamente / utilități

Observații: Nu am avut acces la informațiile referitoare la starea fizică a fundațiilor pentru a examina stabilitatea clădirii

Evaluare clădire

CONSTRUCTIA SUBIECT	Suprafața construită (mp)
Casa pompe/ nr.cad.1757/1-C1	23

Pentru construcția C1/pc1751/1 cu Sc = 23mp studiată, pe baza recomandărilor din ⁽²¹⁾, este asimilată cu Construcție Cabină poartă, Fișa nr.1, valoarea unitară, prin metoda COST – cost de înlocuire - este: 1526lei/mp

$$V_{\text{COST C1-1757/1}} = 35.115\text{Lei, cu TVA}$$

Deprecierea clădirii

- Se determină conform Anexa 4, din care se sintetizează:	- lei -
Cost de înlocuire	35,515
Depreciere fizică recuperabilă	7,814
Depreciere fizică nerecuperabilă - elemente cu viață scurtă	12,215
Depreciere fizică nerecuperabilă - elemente cu viață lungă	8,986
Depreciere funcțională recuperabilă	0
Depreciere funcțională nerecuperabilă	0
Depreciere externă	4,400
Total depreciere cumulată	33,415
Valoarea netă a imobilului	2,103
Valoarea amplasamentului	-
Valoarea proprietății cu TVA	2,103
Valoarea proprietății fără TVA	1,696

VALOAREA construcției Casa Pompe C1/pc1757/1 prin metoda COST

Valoarea rotunjită estimată prin Abordarea pe bază de COST, este următoarea:

$$V_{\text{Casă pompe C1-1757/1 - 23mp}} = 1700\text{lei, fără TVA}$$

4. Valoarea proprietății imobiliare pc1757/1 – metoda COST

Construcțiile speciale:

- Bazine borhot C2 – construcții speciale dezafectate (NU MAI EXISTĂ)
- Rețele edilitare C3 – construcții speciale dezafectate (NU MAI EXISTĂ)

Sunt dezafectate; în fapt se mai găsesc niște fundații. Deci valoarea lor de utilizare este nulă.

Valoarea activelor de pe pc1757/1 este:

Nr. crt.	DENUMIRE	Data PIF	Cod clasif	Nr. inv.	Valoare intrare lei	Valoare neamortizată lei	Valoare piață lei
1	(Stație Expediție Borhot)	2002	1.5.7.	200779	27096	26693,75	1.700
3	TEREN pc. cad. 1757/1 – 2601mp		-		6397	-	299.300
TOTAL					33.493	26.693,75	301.000

OBSERVAȚII

Valori valabile la data 16.03.2015

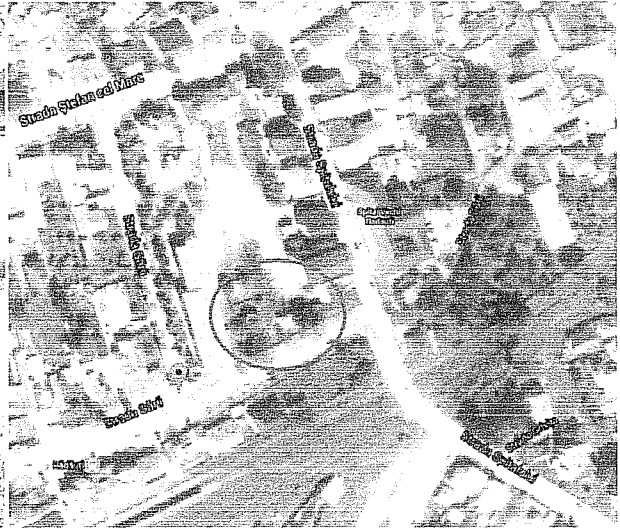
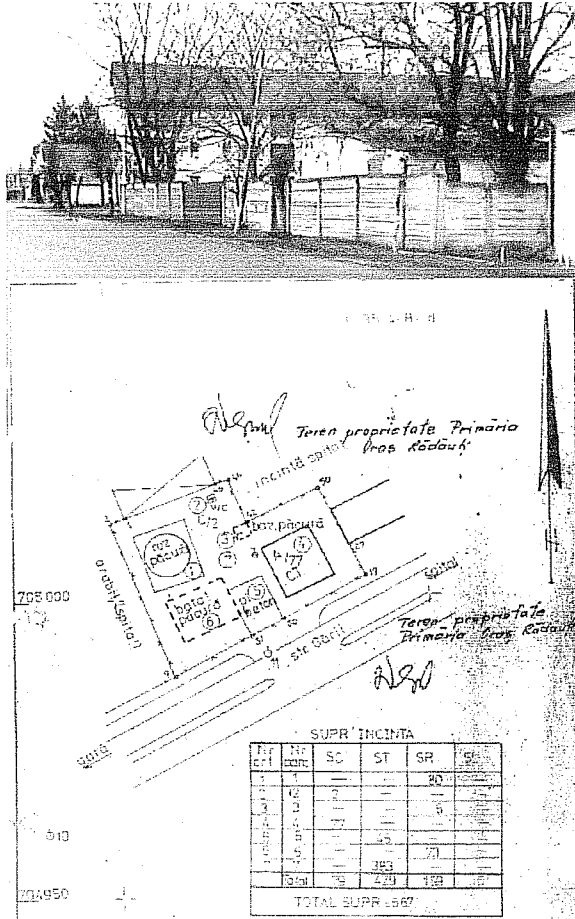
Curs de schimb valutar: 1 Euro=4,4370Lei

²¹ Cornel Șchipou – Costuri de reconstrucție. Costuri de înlocuire. Clădiri industrial, comerciale și agricole. Editura IROVAL, București, 2009

Fișa de evaluare nr. 8 Proprietate GARA Radăuți (Pc. cad. 5535/1 + Pc. cad. 5535/2)

Proprietatea imobiliară Pc. cad. 5535/1 - 451mp + Pc. cad. 5535/2, ampasată în str. Gării, proprietate SC SAB RADAUTI SA, constă în următoarele:

- Teren Pc. cad. 5535/1 - 451mp, CF vechi 13966, Decongelare păcură,
- Teren Pc. cad. 5535/2 - 216mp, CF 35505, Rezervor păcură,



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

ANCFI
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară RADAUȚI

A. Partea I. (Foile de avere)

TEREN: 202/1/1/1/1
Adresa: Foaie 1

nr. în cartea funciară	Suprafața (mp)	Observații /备注
1	451	

CONSTRUCTII

nr. în cartea funciară	Adresa	Observații /备注
1		

B. Partea II. (Foile de proprietate)

Forma privatizării la proprietate: Observații /备注

1. SC SAB RADAUȚI SA

C. Partea III. (Foile de sarcini)

1. SC SAB RADAUȚI SA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

ANCFI
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară RADAUȚI

A. Partea I. (Foile de avere)

TEREN Intravilan
Adresa: Foaie 1

nr. în cartea funciară	Suprafața (mp)	Observații /备注
1	216	

CONSTRUCTII

nr. în cartea funciară	Adresa	Observații /备注
1		

B. Partea II. (Foile de proprietate)

Forma privatizării la proprietate: Observații /备注

1. SC SAB RADAUȚI SA

C. Partea III. (Foile de sarcini)

1. SC SAB RADAUȚI SA

1. Identificare cadastrală:

Terenul este intabulat în CF com. cad. Rădăuți. Numărul cadastral 5535/1, din CF vechi 13966.

Terenul este intabulat în CF com. cad. Rădăuți. Numărul cadastral 5535/2, din CF 35505.

Centrală termică C1 (clădire decongelare păcură, nr. inv. 100004), cu suprafața de 77mp – construcție dezafectată

- Teren Pc. cad. 5535/1 - 451mp, CF vechi 13966, Decongelare păcură,
 - a. Centrală termică C1 (clădire decongelare păcură, nr. inv. 100004)
- Teren Pc. cad. 5535/2 - 216mp, CF 35505, Rezervor păcură,
 - b. Rezervor păcură C1 (rezervor păcură gară, nr. inv. 200012)

Extras din documentele contabile:

Nr. crt.	DENUMIRE	Data PIF	Cod clasif	DSN Ani	Nr. inv.	Valoare intrare lei	Valoare neamortizată lei
1	Centrală termică C1 (clădire decongelare păcură)	1955	1.1.1.	40 - 60	100004	2077	2027,50
2	Rezervor păcură - Gară	1955	1.5.7.	20 - 30	200012 (206097)	15	12,50
3	TEREN pc. cad. 5535/1 – 451mp		-	-		1367	-
4	TEREN pc. cad. 5535/2 – 216mp		-	-		654	-

2. Evaluarea TERENULUI / pc. cad. 5535/1 – cu suprafața de 451mp și pc. cad. 5535/2 – cu suprafața de 216mp**Determinarea prețului unitar al terenului**

Metodele de evaluare sunt:

- metoda comparației
- metoda capitalizării rentei de bază.

2.1. Valoarea terenului - metoda COMP

Starea fizică actuală = curte interioară / platformă degradată, construcții industriale descongestionate (fundații), porțiuni cu vegetație ocazională.

Condițiile de fundare sunt normale.

Rețele prezente la gard: linii telefonice, energie electrică, internet, etc.



Suprafața totală de teren: 451mp + 216mp = 667mp

Amplasament: str Gării / zona cenrală Rădăuți

Starea tehnică teren: poluat cu scurgeri de păcură

Vandam Teren Intravilan, 451 mp

12 Ianuarie 2015



Pret Vanzare: 40 €
Suprafata Teren 2000 m²
Telefon: 0747763727

Teren 2000mp, sud terenul este situat pe strada granelor, dupa intersectia cu strada merilor, pe partea dreapta. este ingradit, racordat la curent electric, apa din sursa proprie, pomat pe rod, perfect pentru locuinta.

Vandam Teren Pe un Loc, 3150 mp

22 Decembrie 2014



Pret Vanzare: 35 € / m²
Telefon: 0766281625

Vand teren radauti langa egger vand teren 3150 mp strada stufului,langa egger,utilitati stradale,posibilitati de constructie locuinta,zona linistita si in plina dezvoltare.

Vandam Teren Intravilan, 2100 mp

15 Martie 2015



Pret Vanzare: 27 € / m²
Telefon: 0741178041

Teren intrare radauti 30m deschidere strada principala calea bucovinei, la iesirea din radauti, dupa depozitul de mobila orient pe partea stanga, deschidere la sosea 30m, suprafata totala 2100 mp2, acces si pe drumul din spate al terenului, parcela nr 4019/07, intabulat, fara sarcini, se poate vinde imediat! pretul este pe metru patrat, respective 2700euro arul , 56.700e toata suprafata. utilitati in zona: gaz, electricitate, apa

În tabelul de mai jos sunt prezentate doar principalele caracteristici ale proprietăților:

	Proprietatea analizată	Terenul A	Terenul B	Terenul C
Pret/mp (€/mp)		40,00	35,00	27,00
Data	Martie 2015	Ianuarie 2015	Decembrie 2014	Martie 2015
Suprafață (mp)	667	2000	3150	2100
Locație	Teren intravilan, str. Gării. fn., Rădăuți	Teren intravilan. str. Grânelor, Rădăuți	Teren intravilan, str. Stufului, Rădăuți, lângă Egger	Teren intravilan, str. Calea Bucovinei, Rădăuți, la ieșire
Utilități	Utilități existente în zonă	Utilități existente în zonă	Utilități existente în zonă	Utilități existente în zonă

Proprietățile A , B, C au fost oferite pe piață la prețuri de 40.00€/mp, 35.00€/mp respectiv 27.00€/mp, însă trebuie avut în vedere faptul că cele trei proprietăți sunt oferite la acest preț, tranzacțiile nefiind încheiate în momentul analizei.

GRILA DATELOR DE PIATĂ - Teren

Euro/mp

Element de comparație	De evaluat	Proprietăți imobiliare similare tranzacționate		
		A	B	C
0	1	2	3	4
Identificare	Teren intravilan, str. Gării, fn. , Rădăuți	Teren intravilan, str. Grânelor, Rădăuți	Teren intravilan, str. Stufului, Rădăuți, lângă Egger	Teren intravilan, str. Calea Bucovinei, Rădăuți, la ieșire
Data	Martie 2015	Ianuarie 2015	Decembrie 2014	Martie 2015
Suprafața, mp	667	2000	3150	2100
Prețul de tranzacționare, Euro/mp		40,00	35,00	27,00
1. TIP COMPARABILĂ	negociere	Ofertă	Ofertă	Ofertă
Corecția		-5%=2,00	-5%=1,75	-5%=1,35
Preț corectat		38,00	33,25	25,65
2. DREPTURI DE PROPRIETATE transmise	Deplin	Deplin	Deplin	Deplin
Corecția		0	0	0
Preț corectat		38,00	33,25	25,65
3. RESTRICȚII LEGALE	Nu	Nu	Nu	Nu
Corecția		0	0	0
Preț corectat		38,00	33,25	25,65
4. CONDIȚII DE FINANȚARE	Normale	Normale	Normale	Normale
Corecții		0	0	0
Preț corectat		38,00	33,25	25,65
5. CONDIȚII VÂNZARE	Piata	Piata	Piata	Piata
Corecția		0	0	0
Preț corectat		38,00	33,25	25,65
6. CONDIȚII ALE PIETEII	Martie 2015	Ianuarie 2015	Decembrie 2014	Martie 2015
Corecția		-2%=0,76	-4%=1,33	0
Preț corectat		37,24	31,92	25,65
7. LOCALIZARE	Teren intravilan, str. Gării, fn., Rădăuți	Teren intravilan, str. Grânelor, Rădăuți	Teren intravilan, str. Stufului, Rădăuți, lângă Egger	Teren intravilan, str. Calea Bucovinei, Rădăuți, la ieșire
Corecția		4%=1,49	+9%=2,87	-7%=1,80
Preț corectat		38,73	34,79	23,85
8. SUPRAFAȚĂ TEREN, mp	667	2000	3150	2100
Corecția		+5%=1,93	+5%=1,73	+3%=0,71
Preț corectat		40,66	36,53	23,14
9. FRONT STRADAL, m	Cea. 13m	30	25	30
Corecția		-10%=-4,06	-5%=-1,82	-8%=-1,85
Preț corectat		36,60	34,70	21,28
10. TOPOGRAFIE (docum. cad.)	Da	Da	Da	Da
Corecția		0	0	0
Preț corectat		36,60	34,70	21,28
11. UTILITĂȚI /ee/apa/canal/gn/term/altele	/da/da/da/da/da/nu	/da/da/da/da/da/nu	/da/da/da/da/da/nu	/da/da/nu/nu/nu/nu
Corecția		0	0	+15%=3,19
Preț corectat		36,60	34,70	24,48
12. ZONARE /cat folos tern	Cc	Cc	Arabil	Arabil
Corecția		0	+5%=1,73	+5%=1,22
Preț corectat		33,87	36,43	25,70
13. CMBU	Industrial/comercial /Rezidențial	Rezidențial	Industrial/comercial /Rezidențial	Rezidențial
Corecția		-10%=-3,66	0	-10%=-2,57
Preț corectat		32,93	36,43	23,13
14. CATEGORIE TEREN	Intravilan	Intravilan	Intravilan	Intravilan
Corecția		0	0	0
Preț corectat		32,93	36,43	23,13
15. CONDIȚII FUNDARE	normal	Normal	Normal	Normal
Corecția		0	0	0

Preț corectat		32,93	36,43	23,13
16.INFRASTRUCTURĂ	Da - dezafectată	Da/superioară	Da/superioară	Da/superioară
Corecția		-10%=3,29	-10%=3,64	-10%=2,31
Preț corectat		29,64	32,79	20,82
CORECȚIE BRUTĂ		17,19	14,87	15,00

VALOARE PROPUȘĂ, Euro/mp	32,79			

NOTE:

- Corecția pentru *tip comparabilă* este determinată de evoluția prețurilor în raportul cerere / ofertă, eventual prin negociere directă sau telefonic: 5%.
- Corecțiile pentru *localizare* sunt motivate prin creșterea interesului unei proprietăți din zonele centrale față de cele periferice sau amplasate spre periferie.
- Corecțiile pentru criteriul de comparare mărimea *suprafeței de teren* este determinată de vânzarea mai ușoară a parcelelor mici de teren față de cele cu suprafețe mari. În situația unei parcelări de suprafețe de teren se poate considera că se va utiliza pentru analiză o parcelă cu suprafață comparabilă.
- Corecția față de *deschidere spre proprietate* este stabilită prin prisma posibilității de acces pe proprietate.
- Corecția față de *utilități* ține seama de proporția cheltuielilor de racordare a proprietății la utilitățile centralizate, eventual construirea utilităților corespondente pe proprietate, în valoarea totală a proprietății.
- Corecția pentru criteriul *CMBU* ține seama de faptul că o proprietate utilizată industrial va aduce un profit estimat mai redus. față de proprietatea rezidențială.

Proprietatea A are corecția brută cea mai mică și amplasamentul cel mai apropiat de proprietatea evaluată, deci prețul unitar al terenului analizat este prețul corectat al comparabilei A, respective 27,45Euro/mp

Valoarea unitară a terenului, cu suprafața de 667mp, prin metoda COMP, rotunjit = **32,80€/mp**.

2.3. Metoda capitalizării rentei de bază

Se face analiza pentru aplicare Metoda capitalizării rentei de bază

„*Renta de bază reprezintă suma plătită pentru dreptul de utilizare și ocupare a terenului în conformitate cu condițiile de închiriere a terenului*”.

Renta de bază poate fi capitalizată cu o rată adecvată pentru a estima valoarea de piață a amplasamentului. Aceasta corespunde valorii câștigului proprietarului de teren și a dreptului de folosință. Ratele de capitalizare obținute de pe piață sunt utilizate pentru transformarea rentei de bază în valoare de piață.

Rezultă deci că valoarea terenului (V_{cap}) poate fi calculată prin formula capitalizării venitului astfel:

$$V_{cap} = \frac{R_{an}}{C}$$

unde: R_{an} = renta anuală sau altă formă de venit (ex. chiria, redevența, arenda) generabilă numai de teren;

C = rata de capitalizare adecvată formei de venit.

www.imobiliare.ro

12 Februarie 2015



Preț Vânzare: 1 €
Suprafața Utilă: 15000 m²
Suprafața Construită: 15000 m²
Telefon: 0756322332

Vând, închiriez spațiu industrial 15000 mp, cart. Galanesti, jud. Suceava platforma industrială complet betonată în suprafață de 15000mp, toate utilitățile, împrejmuirea, supraveghere video, secol birouri, p+e suprafața 330 mp, încălzire centrală, hala 1200 mp, hala 600 mp, suprașose de 200 mp și 150 mp, drum asfaltat, 10 km distanță de orașul Radauz.

Ipoteză:

Terenul cu suprafața totală de 667mp este *închiriat* cu scopul comercial/administrativ, luăm în considerare prețul mediu de 0,50Euro/mp/lună ținând cont de amplasamentul terenului.

Previzionarea și analiza veniturilor se face pentru primul an de utilizare:

- Chiria unitară: 0,50Euro/mp/lună
- Grad de ocupare: 90%
- Impozit pe teren: 0,10euro/mp/an

Calculul venitului brut net din exploatare:

$$VBE = 0,50\text{Euro}/\text{mp}/\text{lună} * 667\text{mp} * 0,90 * 12 \text{ luni} = 3602\text{€}/\text{an}$$

Cheltuielile care sunt suportate de proprietar sunt legate de

- plata impozitului pe teren aproximativ 67Euro/an
- cheltuieli pentru descongestionarea fundațiilor dezafectate 1310Euro

Venitul brut din exploatare:

$$VNE = 3602\text{€} - 1377\text{€} = 2225\text{€}$$

Apreciem că rata de capitalizare care se recomandă a fi folosită în cazul proprietății evaluate este: $c=12\%$ (conform informații http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/New_Home_Page/sitemap.htm)

Determinarea valorii proprietății asupra terenului:

$$V = 2225\text{€}/\text{an} : 12\% = 18.541\text{€}$$

Deci, valoarea unitară a terenului, determinată prin metoda venituri, va fi: 27,80€/mp

2.4. Reconcilierea valorii terenului

Valoarea estimată a proprietății analizate, teren cu suprafața 667mp, amplasată în mun. Rădăuți, str. Gării, fn., jud. Suceava:

- prin metoda comparației directe COMP: **32,80Euro/mp**
- prin metoda capitalizării, VENIT: **27,80Euro/mp**

Colectivul de evaluatori consideră că valoarea cea mai probabilă pentru suprafața de teren studiată, în locația prezentată mai sus este cea obținută prin metoda venitului.

Valoarea terenului format din două parcele: pc. cad. 5535/1 – 451mp și pc. cad. 5535/2 – 216mp cu suprafața totală de 667mp, proprietate SC SAB RADĂUȚI SA, amplasat în mun. Rădăuți, str. Gării, fn., jud. Suceava, în condițiile de valorificare la PIATĂ, la situația pieței din momentul MARTIE 2015, se estimează a fi:

$$V_{\text{Teren cu suprafața de 667mp}} = 18.542\text{€ sau } 27,80\text{Euro}/\text{mp}$$

$$V_{\text{Teren cu suprafața de 667mp, rotunjită}} = 82.300\text{Lei}$$

3. Evaluare clădire Centrală termică

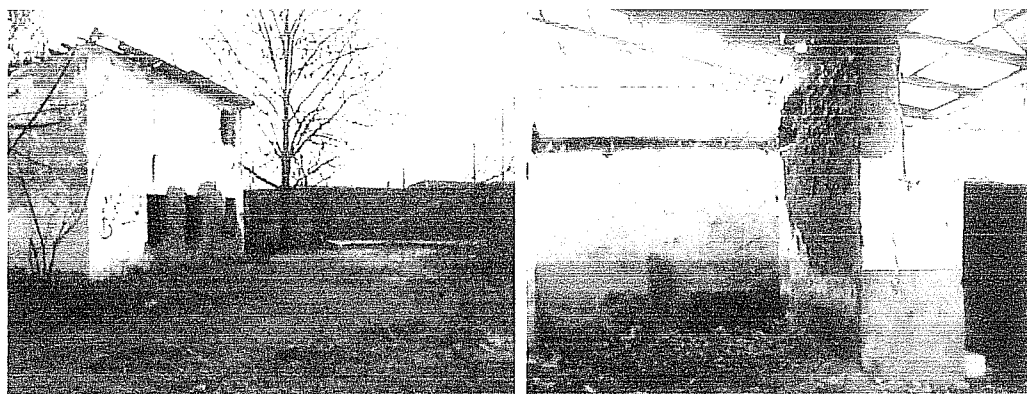
Caracteristici tehnice principale: construcție industrială

- Clădirea este identificată cu nr.cad. 5535/1-C1, Sc = 77mp
- Utilizare clădire: clădire industrială, stație pompare
- An PIF 1955,

Principalele caracteristici tehnice:

- Clădirea industrială, tip P, realizată cu structură de rezistență din beton armat / stâlpi și centuri peste ziduri, cu închideri perimetrice din cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu structură din lemn de rășinoase și învelitoare din tablă - DEGRADATĂ.
- Clădirea nu prezintă racorduri la bransamente / utilități.
- La data evaluării, activitatea este întreruptă, degradare avansată = pericol de demolare accidentală! Clădirea este realizată pe structură de beton armat cu închideri de cărămidă
- Starea generală a infrastructurii și suprastructurii clădirii este necorespunzătoare – PERICOL DE PRĂBUȘIRE. Clădirea nu prezintă racorduri la bransamente / utilități

Observații: Nu am avut acces la informațiile referitoare la starea fizică a fundațiilor pentru a examina stabilitatea clădirii



CONSTRUCTIA SUBIECT	Suprafața construită (mp)
Centrală termică	77

Pentru construcția C1 cu Sc = 77mp studiată, pe baza recomandărilor din ⁽²²⁾, este asimilată cu Clădire veche industrială cu structură pe zidărie pe cadre din beton armat (pag.86) valoarea prin metoda COST – cost de înlocuire - este următoarea:

DENUMIRE	SIMBOL	COST Euro/mp	Suprafață mp	COST TOTAL euro
STRUCTURĂ	6SCLDP1	167,70	77	12.913
FINISAJ	FINSCLDP1	68,30	77	5.259
INSTALAȚIE ELECTRICE	ELSCLDP1	14,80	77	1.139
INSTALAȚIE SANITARĂ	SASCLDP1	5,00	77	385
INSTALAȚIE DE ÎNCĂLZIRE	ISCLDP1	16,70	77	1.285
ÎNVELITOARE	INVTZ	52,90	77	4.073
COST TOTAL - EURO				25.054
Corecție față de structura standard 45% (**)				-11.274
COST ÎNLOCUIRE (Euro) - corectat				13.780
COST Euro/mp				178

Observații:

(**) Abateri față de structura standard ⁽²³⁾:

- diferențe la infrastructură și suprastructură (15%): fundații probabile subdimensionate,
- structura de rezistență acoperiș cu utilizarea unor materiale neagreate de UE (15%)
- diferențe constructive față structura standard (15%)

Valoarea de reconstrucție / înlocuire a clădirii

Valoarea prin metoda COST pentru C1, Sc = 77mp este:

$$V_{\text{COST C1-5535/1}} = 13.780\text{Eur} (= 61.141\text{Lei}) \text{ cu TVA}$$

Deprecierea clădirii

- Se determină conform Anexa 4, din care se sintetizează:	- lei -
Cost de înlocuire	61,141
Depreciere fizică recuperabilă	13,451
Depreciere fizică nerecuperabilă - elemente cu viață scurtă	19,321
Depreciere fizică nerecuperabilă - elemente cu viață lungă	26,902
Depreciere funcțională recuperabilă	0
Depreciere funcțională nerecuperabilă	0
Depreciere externă	0
Total depreciere cumulată	59,674
Valoarea netă a imobilului	1,467
Valoarea amplasamentului	-

²² Cornei Șchipou – *Costuri de reconstrucție. Costuri de înlocuire. Clădiri industriale, comerciale și agricole*. Editura IROVAL. București, 2009

²³ Turcuș S, Cristian A – *Îndreptar tehnic pentru evaluarea imediată, la prețul zilei a costurilor elementelor și construcțiilor de locuințe. Procentual și valoric*. MatrixRom, București, 2010

Valoarea proprietății cu TVA
Valoarea proprietății fără TVA

1,467
1,183

VALOAREA construcției prin metoda COST

Valoarea rotunjită estimată prin Abordarea pe bază de COST, este următoarea:

$$V_{\text{Centrală termică C1-5535/1 - 77mp}} = 1200\text{lei, fără TVA}$$

4. Evaluare Rezervor păcură gară

Caracteristici tehnice principale: construcție industrială

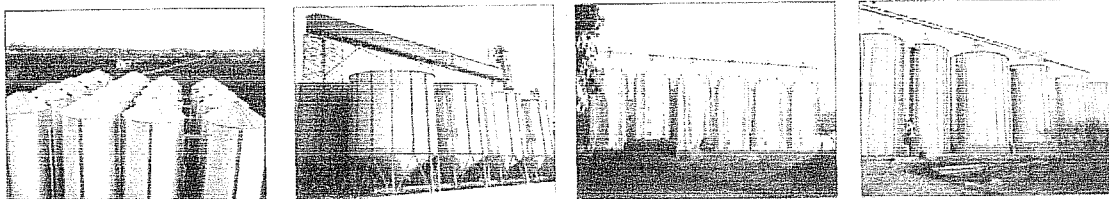
- Construcție specială este identificată cu nr.cad. 5535/2-C1, cca. 500mc
- Utilizare clădire: construcție pentru depozitare păcură
- An PIF 1955

SILOZURI CU STRUCTURĂ METALICĂ GALVANIZATĂ

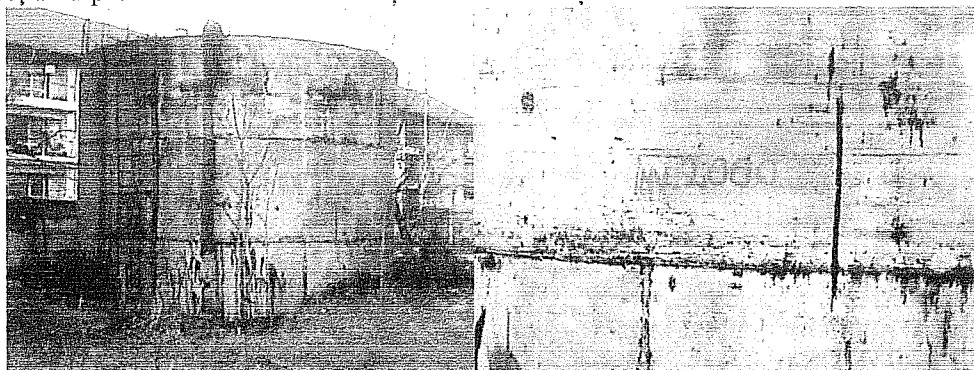
Denumire	Simbol	Defecțiune ccaun			Total cotele prete (m ²)	Coeficient reap luaj de am ²	Total cost de construc (m ²)	Coeficient che de construc (m ²)	Cost total		
		Material (m ²)	Manopera (m ²)	Transport si alte (m ²)					Leibuc.	Etireibuc.	
		A	B	C					D=A+B+C	E	F=D+E
Silozuri cu structura metalica galvanizata	50 tone	SILMET50	18.199	6.000	1.255	25.455	1,000	25.455	1,005	27.608	6.450
	100 tone	SILMET100	35.550	6.400	2.058	44.008	1,000	44.008	1,005	48.126	11.245
	200 tone	SILMET200	72.000	7.400	2.650	82.050	1,000	82.050	1,005	89.068	20.819
	300 tone	SILMET300	105.000	8.200	3.758	120.958	1,000	120.958	1,005	131.248	30.665
	500 tone	SILMET500	180.000	9.000	5.004	194.004	1,000	194.004	1,005	211.232	49.353
	1.000 tone	SILMET1000	350.000	11.500	6.500	367.500	1,000	367.500	1,005	399.172	93.264
	2.000 tone	SILMET2000	650.000	16.500	7.600	674.100	1,000	674.100	1,005	731.616	170.938
	3.000 tone	SILMET3000	1.000.000	21.000	8.400	1.029.400	1,000	1.029.400	1,005	1.116.890	260.958
	4.000 tone	SILMET4000	1.450.000	27.000	9.600	1.486.600	1,000	1.486.600	1,005	1.612.001	376.860
5.000 tone	SILMET5000	1.850.000	33.000	11.000	1.941.000	1,000	1.941.000	1,005	1.997.485	466.702	

Note:
 (1) Coeficientul de receptivitate din tabelul anexat se aplica pentru a se lua in calcul efectele din constructii pentru constructii din beton armat, placă de beton armat și beton armat și pentru construcții din beton armat.
 (2) Coeficientul de receptivitate din tabelul anexat se aplica pentru a se lua in calcul efectele din constructii din beton armat și beton armat și pentru construcții din beton armat și beton armat.
 (3) Coeficientul de receptivitate din tabelul anexat se aplica pentru a se lua in calcul efectele din constructii din beton armat și beton armat și pentru construcții din beton armat și beton armat.

Descriere:
 Aceste silozuri metalice sunt confecționate din tablă galvanizată, au formă circulară și reazemă pe o fundație de tip radier general, realizat din beton armat. În costul silozului, la livrare, sunt incluse utilajele de transport pe verticală, orizontală, uscătoare, ventilatoare și alte utilaje necesare încălzirii și descărcării cerealelor în siloz (tăvănor, șnc vertical, mole transport, uscator, gură alimentare, separator).



Construcția nu prezintă racorduri la bransamente / utilități.



- o La data evaluării, activitatea este întreruptă, degradare avansată
- o Construcția metalică este poziționată pe un soclu cu structură de beton armat
- o Starea generală a infrastructurii și suprastructurii clădirii este necorespunzătoare. Clădirea nu prezintă racorduri la bransamente / utilități

Construcția Rezervor păcură cu o capacitate de cca. 500m, pe baza recomandărilor din ⁽²⁴⁾, este asimilată cu Silozuri cu structură metalică (pag.178) valoarea prin metoda COST – cost de înlocuire - este următoarea:

DENUMIRE	SIMBOL	COST Euro/BUC	COST TOTAL euro
REZERVOR PĂCURĂ	SIL MET 500	49353	49353
COST TOTAL - EURO			49353
Corecție față de structura standard 30% (**)			-14.806
COST ÎNLOCUIRE (Euro) - corectat			34.547

Observații:

(**) Abateri față de structura standard ⁽²⁵⁾:

- diferențe constructive față structura standard (30%)

Valoarea de reconstrucție / înlocuire a clădirii

Valoarea prin metoda COST pentru REZERVOR PĂCURĂ este:

$$V_{\text{COST C1-5535/2}} = 34.547\text{Eur} (= 153.285\text{Lei}) \text{ cu TVA}$$

Deprecierea clădirii

- Se determină conform Anexa 4, din care se sintetizează:

Cost de înlocuire	153,285
Depreciere fizică recuperabilă	23,200
Depreciere fizică nerecuperabilă - elemente cu viață scurtă	52,117
Depreciere fizică nerecuperabilă - elemente cu viață lungă	67,445
Depreciere funcțională recuperabilă	2,500
Depreciere funcțională nerecuperabilă	0
Depreciere externă	1,200
Total depreciere cumulată	146,462
Valoarea netă a imobilului	6,823
Valoarea amplasamentului	-
Valoarea proprietății cu TVA	6,823
Valoarea proprietății fără TVA	5,502

- lei -

VALOAREA construcției Casa Pompe prin metoda COST

Valoarea rotunjită estimată prin Abordarea pe bază de COST, este următoarea:

$$V_{\text{Rezervor păcură C1-5535/2}} = 5500\text{lei, fără TVA}$$

5. Valoarea proprietății imobiliare pc. cad. 5535/1 și pc. cad. 5535/2 cu suprafața totală de 667mp – metoda COST

Nr. crt.	DENUMIRE	Data PIF	Cod clasif	DSN Ani	Nr. inv.	Valoare intrare lei	Valoare neamortiz lei	Valoare COST lei
1	Centrală termică C1 (clădire decongelare păcură)	1955	1.1.1.	40 - 60	100004	2077	2027,50	1.200
2	Rezervor păcură - Gară	1955	1.5.7.	20 - 30	200012	15	12,50	5.500
2	Rezervor păcură 250mc	1955	1.5.7.	20 - 30	206097	917	891,48	3.000
3	TEREN pc. cad. 5535/1 – 451mp		-	-		1367	-	55.600
4	TEREN pc. cad. 5535/2 – 216mp		-	-		654	-	26.700
TOTAL						4.113	2039,50	92.000

OBSERVAȚII

Valori valabile la data 16.03.2015

Curs de schimb valutar: 1 Euro=4,4370Lei

²⁴ Cornel Șchipou – *Costuri de reconstrucție. Costuri de înlocuire. Clădiri industrial, comerciale și agricole*. Editura IROVAL, București, 2009

²⁵ Turcuș S, Cristina A – *Îndreptar tehnic pentru evaluarea imediată, la prețul zilei a costurilor elementelor și construcțiilor de locuințe. Procentual și valoric*. MatrixRom, București, 2010

Fișa de evaluare nr. 9 Stație epurare/SAB

Proprietatea imobiliară identificată sub denumirea STATIE EPURARE SAB Rădăuți, ampasată în str. Francei, f.n, proprietate SC SAB RADAUTI SA, constă în următoarele:

- Teren pc. cad. 35493 - 29427mp, CF 35493, stație epurare, inclusiv batale nămoi
- Clădire stație epurare C1 (nr. inv. 200076), cu suprafața de 103mp
- Echipamente tehnologice

precum și:

- Teren pc. cad. 35492 - 832mp, CF 35492, Borhot brut și concentrat,
- Rezervor borhot de 300mc - 2 buc. (nr. inv. 200100, 200101) – construcții speciale dezafectate
- Cabină pompă borhot - (nr. inv. 905029)



1. Identificare cadastrală:

Clădire stație epurare C1 (nr. inv. 200076), cu suprafața de 103mp

nr. seria	18287
nr. vol	11
nr. inregistrare	26
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
pentru
INFORMARE**

A. Partea I. (Foile de avere)

TEREN intravilan
Adresa: Rădăuți

A1	35493	Sup. aria: 29427 Măsurata: 29427
----	-------	-------------------------------------

CONSTRUCTII

A1.1	35493-01	Borhot	Construcție din beton armat fără certificate de performanță energetică emisă până la 31.03.2014. Sup. construcție din beton armat finalizată în 1970 fără certificate de performanță energetică emisă până la 31.03.2014.
A1.2	35493-02	Borhot	
A1.3	35493-03	Borhot	construcție din beton armat din 2010 fără certificate de performanță energetică emisă până la 31.03.2014.

B. Partea II. (Foia de proprietate)

TEREN intravilan
Adresa: Rădăuți

A1	35492	Sup. aria: 832 Măsurata: 832
----	-------	---------------------------------

CONSTRUCTII

A1.1	35492-01	Borhot	Construcție din beton armat fără certificate de performanță energetică emisă până la 31.03.2014. Sup. construcție din beton armat finalizată în 1970 fără certificate de performanță energetică emisă până la 31.03.2014.
A1.2	35492-02	Borhot	
A1.3	35492-03	Borhot	construcție din beton armat din 2010 fără certificate de performanță energetică emisă până la 31.03.2014.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți

18287 / 11 / 26 / 2011

ACT certificate atestare a dreptului de proprietate, 0160, 31.03.1994, H/S 1355/1591

1. Proprietate, formă de PROPRIETATE, obținută prin CĂȘTORIE, cuprinsă în actul 1 / 1

SC "SAB" S.A. RĂDAUȚI
Act de autorizare nr. 14022, din 07.10.2011, emis de SC WAREFO

1. În vederea realizării procedurii de documentare a imobilului din acest CF în imobilul 35493 și 35492

A1, A1.1, A1.2, A1.3
Oficiul Funciara din CF 13857/Rădăuți, imobilul nr. 35493 și 35492 din 03/03/2011.

nr. seria	1028
nr. vol	11
nr. inregistrare	26
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
pentru
INFORMARE**

A. Partea I. (Foile de avere)

TEREN intravilan
Adresa: Rădăuți

A1	35493	Sup. aria: 29427 Măsurata: 29427
----	-------	-------------------------------------

CONSTRUCTII

A1.1	35493-01	Borhot	Construcție din beton armat fără certificate de performanță energetică emisă până la 31.03.2014. Sup. construcție din beton armat finalizată în 1970 fără certificate de performanță energetică emisă până la 31.03.2014.
A1.2	35493-02	Borhot	
A1.3	35493-03	Borhot	construcție din beton armat din 2010 fără certificate de performanță energetică emisă până la 31.03.2014.

B. Partea II. (Foia de proprietate)

TEREN intravilan
Adresa: Rădăuți

A1	35492	Sup. aria: 832 Măsurata: 832
----	-------	---------------------------------

CONSTRUCTII

A1.1	35492-01	Borhot	Construcție din beton armat fără certificate de performanță energetică emisă până la 31.03.2014. Sup. construcție din beton armat finalizată în 1970 fără certificate de performanță energetică emisă până la 31.03.2014.
A1.2	35492-02	Borhot	
A1.3	35492-03	Borhot	construcție din beton armat din 2010 fără certificate de performanță energetică emisă până la 31.03.2014.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți

18287 / 11 / 26 / 2011

ACT certificate atestare a dreptului de proprietate, 0160, 31.03.1994, H/S 1355/1591

1. Dispoziție, formă de PROPRIETATE, obținută prin CĂȘTORIE, cuprinsă în actul 1 / 1

SC "SAB" S.A. RĂDAUȚI
Act de autorizare nr. 14022, din 07.10.2011, emis de SC WAREFO

1. În vederea realizării procedurii de documentare a imobilului din acest CF în imobilul 35493 și 35492

A1, A1.1, A1.2, A1.3
Oficiul Funciara din CF 13857/Rădăuți, imobilul nr. 35493 și 35492 din 03/03/2011.

C. Partea III. (Foile de sarcini)

TEREN intravilan
Adresa: Rădăuți

A1	35493	Sup. aria: 29427 Măsurata: 29427
----	-------	-------------------------------------

CONSTRUCTII

A1.1	35493-01	Borhot	Construcție din beton armat fără certificate de performanță energetică emisă până la 31.03.2014. Sup. construcție din beton armat finalizată în 1970 fără certificate de performanță energetică emisă până la 31.03.2014.
A1.2	35493-02	Borhot	
A1.3	35493-03	Borhot	construcție din beton armat din 2010 fără certificate de performanță energetică emisă până la 31.03.2014.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți

Extras din documentele contabile:

Nr. crt.	DENUMIRE	Data PIF	Cod clasif	DSN Ani	Nr. inv.	Valoare intrare lei	Valoare neamortizată lei
1	Clădire stație epurare C1	2000/2006	1.8.8	24 - 36	200076	150.086,00	148.696,11
2	TEREN pc. cad. 35493 – 29427mp		-	-		72.378,65	-

Nr. crt.	DENUMIRE	Data PIF	Cod clasif	DSN Ani	Nr. inv.	Valoare intrare lei	Valoare neamortizată lei
1	Rezervor borhot de 300mc	1998	1.5.7.	20 - 30	200100	30267,00	29908,84
2	Rezervor borhot de 300mc	1998	1.5.7.	20 - 30	200101	30267,00	29908,84
3	Cabină pompă borhot	2005	1.5.7.	20 - 30	-	-	-
	TEREN pc. cad. 35492 – 8321mp		-	-		2046,39	-

2. Evaluarea TERENULUI**2.1. Valoarea terenului - metoda COMP**

Deoarece cele două parcele de teren sunt vecine, vom face analiza valorii pentru parcela pc. cad. 35492 - 832mp, CF 35492, Borhot brut și concentrat.

Starea fizică actuală = curte interioară pentru stația de borhot, pe care se află construcții industriale, porțiuni cu vegetație ocazională:

- Cabina stație borhot
- Rezervoare borhot

Condițiile de fundare: sunt necunoscute.

Rețele prezente la gard: linii telefonice, energie electrică, etc.

Pe piața imobiliară locală s-au tranzacționat terenuri comparabile cu cel de evaluat, după cum urmează:



Vand teren Radauti, Borhot

12 Ianuarie 2018



Pret Vanzare: 40 €

Suprafata Teren 2000 m²

Telefon: 0747763727

Teren 2000mp, sud terenul este situat pe strada granelor, dupa intersectia cu strada merilor, pe partea dreapta, este ingradit, racordat la curent electric, apa din sursa proprie, pomat pe rod, perfect pentru locuinta.

Vand teren Radauti, Borhot

22 Decembrie 2014



Pret Vanzare: 35 € / m²

Telefon: 0766281625

Vand teren radauti langa egger vand teren 3150 mp strada stufului,langa egger,utilitati stradale,posibilitati de constructie locuinta,zona linistita si in plina dezvoltare.

Vand teren Radauti, Borhot

15 Martie 2015



Pret Vanzare: 27 € / m²

Telefon: 0741178041

Teren intrare radauti 30m deschidere strada principala celei bucovinei, la iesirea din radauti, dupa dispozitivul de mobila orient pe partea stanca, deschidere la rases 30m, suprafata totala 2190 mp2, acces si pe drumul din spate al terenului, parcela nr 4019/07, intabulati, fara sarcini, se poate vinde imediat pretul este pe metru patrat, respective 2700euro anul , 56.700e toata suprafata, utilitati in zona: gaz, electricitate, apa

GRILA DATELOR DE PIAȚĂ - Teren

Euro/mp

Element de comparație	De evaluat	Proprietăți imobiliare similare tranzacționate		
		A	B	C
0	1	2	3	4
Identificare	Teren intravilan, Stație de epurare/SAB, Rădăuți	Teren intravilan, str. Grânelor, Rădăuți	Teren intravilan, str. Stufului, Rădăuți, lângă Egger	Teren intravilan, str. Calea Bucovinei, Rădăuți, la ieșire
Data	Martie 2015	Ianuarie 2015	Decembrie 2014	Martie 2015
Suprafața, mp	832	2000	3150	2100
Prețul de tranzacționare, Euro/mp		40,00	35,00	27,00
1. TIP COMPARABILĂ	negociere	Ofertă	Ofertă	Ofertă
Corecția		-5%=2,00	-5%=1,75	-5%=1,35
Preț corectat		38,00	33,25	25,65
2. DREPTURI DE PROPRIETATE transmise	Deplin	Deplin	Deplin	Deplin
Corecția		0	0	0
Preț corectat		38,00	33,25	25,65
3. RESTRICȚII LEGALE	Nu	Nu	Nu	Nu
Corecția		0	0	0
Preț corectat		38,00	33,25	25,65
4. CONDIȚII DE FINANȚARE	Normale	Normale	Normale	Normale
Corecția		0	0	0
Preț corectat		38,00	33,25	25,65
5. CONDIȚII VÂNZARE	Piața	Piața	Piața	Piața
Corecția		0	0	0
Preț corectat		38,00	33,25	25,65
6. CONDIȚII ALE PIEȚEI	Martie 2015	Ianuarie 2015	Decembrie 2014	Martie 2015
Corecția		-2%=0,76	-4%=1,33	0
Preț corectat		37,24	31,92	25,65
7. LOCALIZARE	Teren intravilan, Stație de epurare/SAB, Rădăuți	Teren intravilan, str. Grânelor, Rădăuți	Teren intravilan, str. Stufului, Rădăuți, lângă Egger	Teren intravilan, str. Calea Bucovinei, Rădăuți, la ieșire
Corecția		-15%=5,58	+8%=2,55	-7%=1,80
Preț corectat		31,66	34,47	23,85
8. SUPRAFAȚĂ TEREN, mp	832	2000	3150	2100
Corecția		+2%=0,63	+3%=1,03	+2%=0,47
Preț corectat		32,29	35,50	24,32
9. FRONT STRADAL, m	Cca. 15m	30	25	30
Corecția		-8%=2,58	-4%=1,42	-8%=1,95
Preț corectat		29,70	34,08	22,37
10. TOPOGRAFIE (docum. cad.)	Da	Da	Da	Da
Corecția		0	0	0
Preț corectat		29,70	34,08	22,37
11. UTILITĂȚI /eo/apa/canal/gn/term/altele	/da/da/nu/nu/nu/nu	/da/da/da/da/da/nu	/da/da/da/da/da/nu	/da/da/nu/nu/nu/nu
Corecția		-15%=4,45	-15%=5,11	0
Preț corectat		25,25	28,96	22,37
12. ZONARE /cat folos tern	Cc	Cc	Arabil	Arabil
Corecția		0	+5%=1,44	+5%=1,11
Preț corectat		25,25	30,40	23,48
13. CMBU	Industrial	Rezidențial	Industrial/comercial /Rezidențial	Rezidențial
Corecția		-10%=2,52	-8%=2,43	-10%=2,35
Preț corectat		22,73	27,97	21,13
14. CATEGORIE TEREN	Intravilan	Intravilan	Intravilan	Intravilan
Corecția		0	0	0
Preț corectat		22,73	27,97	21,13
15. CONDIȚII FUNDARE	necunoscute	Normal	Normal	Normal
Corecția		-10%=2,27	-10%=2,79	-10%=2,11
Preț corectat		20,45	25,17	19,01

16.INFRASTRUCTURA	Degradată	Da/superioară	Da/superioară	Da
Corecția		-12%=2,45	-12%=3,02	-7%=1,33
Preț corectat		18,00	22,15	17,68
CORECȚIE BRUTĂ		25,76	22,87	12,47

VALOARE PROPUȘĂ, Euro/mp	12,47			

NOTE:

- Corecția pentru *tip comparabilă* este determinată de evoluția prețurilor în raportul cerere / ofertă, eventual prin negociere directă sau telefonic: 5%.
- Corecțiile pentru *localizare* sunt motivate prin creșterea interesului unei proprietăți din zonele centrale față de cele periferice sau amplasate spre periferie.
- Corecțiile pentru criteriul de comparare mărimea *suprafeței de teren* este determinată de vânzarea mai ușoară a parcelelor mici de teren față de cele cu suprafețe mari. În situația unei parcelări de suprafețe de teren se poate considera că se va utiliza pentru analiză o parcelă cu suprafață comparabilă.
- Corecția față de *deschidere* spre proprietate este stabilită prin prisma posibilității de acces pe proprietate.
- Corecția față de *utilități* ține seama de proporția cheltuielilor de racordare a proprietății la utilitățile centralizate, eventual construirea utilităților corespondente pe proprietate, în valoarea totală a proprietății.
- Corecția pentru criteriul *CMBU* ține seama de faptul că o proprietate utilizată industrial va aduce un profit estimat mai redus, față de proprietatea rezidențială.

Proprietatea C are corecția brută cea mai mică, deci prețul unitar al terenului analizat este prețul corectat al comparabilei C, respective 12,47Euro/mp

Valoarea unitară a terenului, cu suprafața de 832mp, prin metoda COMP, rotunjit = **12,50€/mp**.

2.3. Metoda capitalizării rentei de bază

Se face analiza pentru aplicare Metoda capitalizării rentei de bază

„*Renta de bază reprezintă suma plătită pentru dreptul de utilizare și ocupare a terenului în conformitate cu condițiile de închiriere a terenului*”.

Renta de bază poate fi capitalizată cu o rată adecvată pentru a estima valoarea de piață a amplasamentului. Aceasta corespunde valorii câștigului proprietarului de teren și a dreptului de folosință. Ratele de capitalizare obținute de pe piață sunt utilizate pentru transformarea rentei de bază în valoare de piață.


Rezultă deci că valoarea terenului (V_{cap}) poate fi calculată prin formula capitalizării venitului astfel:

$$V_{cap} = \frac{R_{an}}{C}$$

unde: R_{an} = renta anuală sau altă formă de venit (ex. chiria, redevența, arenda) generabilă numai de teren;

C = rata de capitalizare adecvată formei de venit.

12 Februarie 2015

	Pret Vanzare:	1 €
	Suprafata Utila	15000 m ²
	Suprafata Construita	15000 m ²
	Telefon:	0756322332

Vând, închiriez spațiu industrial 15000 mp, cori calanesti, Jud.suceava platforma industrială, complet betonată în suprafața de 15000mp, toate utilitățile, împrejurări, supraveghere video, sediu birouri, p-e suprafața 330 mp, încălzire centrală, hălă 1200 mp, hălă 600 mp, soproane de 200 mp și 150 mp, drum asfaltat, 10 km distanța de orașul Radauti.

Ipoteză:

Terenul cu suprafața totală de 832mp este *închiriat* cu scopul comercial/administrativ, luăm în considerare prețul mediu de 0,50Euro/mp/lună ținând cont de amplasamentul terenului.

Previzionarea și analiza veniturilor se face pentru primul an de utilizare:

- Chiria unitară: 0,50Euro/mp/lună
- Grad de ocupare: 70%

- Impozit pe teren: 0,10Euro/mp/an

Calculul venitului brut net din exploatare:

$$VBE = 0,50\text{Euro}/\text{mp}/\text{lună} * 832\text{mp} * 0,75 * 12 \text{ luni} = 3744\text{€}/\text{an}$$

Cheltuielile care sunt suportate de proprietar sunt legate de

- plata impozitului pe teren aproximativ 83Euro/an
- cheltuieli pentru descongestionarea fundațiilor dezafectate 1800Euro

Venitul brut din exploatare:

$$VNE = 3744\text{€} - 1883\text{€} = 1861\text{€}$$

Apreciem că rata de capitalizare care se recomandă a fi folosită în cazul proprietății evaluate este: $c=12\%$ (conform informații http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/New_Home_Page/sitemap.htm)

Determinarea valorii proprietății asupra terenului:

$$V = 1861\text{€}/\text{an} : 12\% = 15.508\text{€}$$

Deci, valoarea unitară a terenului, determinată prin metoda venituri, va fi: 18,63€/mp

2.4. Reconcilierea valorii terenului

Valoarea estimată a proprietății analizate, teren cu suprafața 832mp, amplasată în STAȚIA DE EPURARE/SAB, mun. Rădăuți, jud. Suceava:

- prin metoda comparației directe COMP: **12,50Euro/mp**
- prin metoda capitalizării, VENIT: **18,63Euro/mp**

Colectivul de evaluatori consideră că valoarea cea mai probabilă pentru suprafața de teren studiată, în locația prezentată mai sus este cea obținută prin metoda venitului.

Valoarea terenului pc.35492 cu suprafața 832mp, proprietate SC SAB RADĂUȚI SA, amplasat în mun. Rădăuți, stația de epurare, în condițiile de valorificare la PIAȚĂ, la situația pieței din momentul MARTIE 2015, se estimează a fi:

$$V_{\text{Teren cu suprafața de 832mp}} = 10.400\text{€ sau } 12,50\text{Euro}/\text{mp}$$

$$V_{\text{Teren cu suprafața de 832mp, rotunjită}} = 46.000\text{Lei}$$

Similar parcelei analizate, este și pc. 35493 cu suprafața de 29427mp, care aparține Stației de epurare.

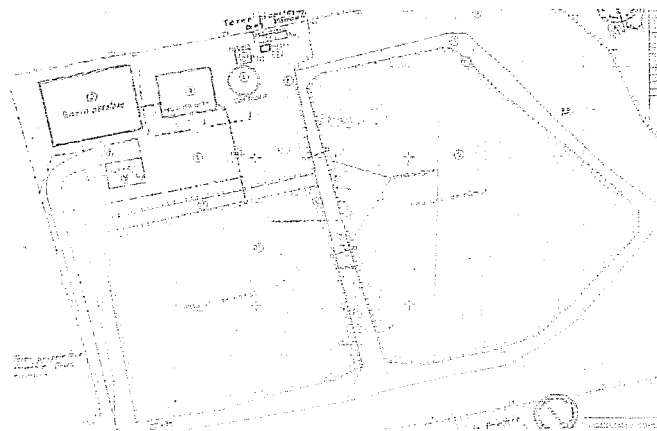
Această locație include cele două bazine de nămol din care, unul a fost anulat (acoperit cu pământ).

Colectivul de evaluatori consideră necesară diminuarea valorii pentru această parcelă de teren cu un coeficient de aprox. 60%, datorat riscului de inundații, a configurației neregulate a terenului.

Valoarea terenului pc.35493 cu suprafața 29427mp, proprietate SC SAB RADĂUȚI SA, amplasat în mun. Rădăuți, stația de epurare, în condițiile de valorificare la PIAȚĂ, la momentul MARTIE 2015, se estimează a fi:

$$V_{\text{Teren cu suprafața de 29427mp}} = 147.135\text{€ sau } 5\text{Euro}/\text{mp}$$

$$V_{\text{Teren cu suprafața de 29427mp, rotunjită}} = 653.000\text{Lei}$$





Parcela pe 35493,
teren ocupat în proporție de
cca75% de laciu apa



3. Evaluare clădiri

Evaluare clădire Stație epurare

- Clădirea este identificată cu nr.cad. 5535/1-C1, Sc = 77mp
- Utilizare clădire: clădire industrială, stație pompare
- An PIF 2000

Caracteristici tehnice principale: construcție industrială

Principalele caracteristici tehnice:

- o Clădirea industrială, tip P, cu suprafață 103mp, cu structură de rezistență din beton armat / stâlpi și centuri peste ziduri, cu închideri perimetrice din cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu structură din lemn de rășinoase și învelitoare din azbociment - DEGRADATĂ.
- o Clădirea prezintă racorduri la branșamente / utilități.
- o Starea generală a infrastructurii și suprastructurii clădirii este satisfăcătoare.



CONSTRUCTIA SUBIECT	Suprafața construită (mp)
STAȚIE EPURARE	103

Pentru construcția C1 cu Sc = 103mp studiată, pe baza recomandărilor din ⁽²⁶⁾, este asimilată cu Clădire veche industrială cu structură pe zidărie pe cadre din beton armat (pag.86) valoarea prin metoda COST – cost de înlocuire - este următoarea:

DENUMIRE	SIMBOL	COST Euro/mp	Suprafață mp	COST TOTAL euro
STRUCTURĂ	6SCLDP1	167,70	103	17.273
FINISAJ	FINSCLDP1	68,30	103	7.035
INSTALAȚIE ELECTRICE	ELSCLDP1	14,80	103	1.524
INSTALAȚIE SANITARĂ	SASCLDP1	5,00	103	515

²⁶ Cornel Șchipou – Costuri de reconstrucție. Costuri de înlocuire. Clădiri industrial, comerciale și agricole. Editura IROVAL, București, 2009

INSTALAȚIE DE ÎNCĂLZIRE	ISCLDPI	16,70	103	1.720
ÎNVELITOARE	INVTZ	52,90	103	5.449
COST TOTAL - EURO				33.516
Corecție față de structura standard 45% (**)				-15.082
COST ÎNLOCUIRE (Euro) - corectat				18.433
COST Euro/mp				178

Observații:

(**) Abateri față de structura standard ⁽²⁷⁾:

- diferențe la infrastructură și suprastructură (15%): fundații probabile subdimensionate,
- structura de rezistență acoperiș cu utilizarea unor materiale neagreate de UE (15%)
- diferențe constructive față structura standard (15%)

Valoarea de reconstrucție / înlocuire a clădirii

Valoarea prin metoda COST pentru C1, Sc = 103mp este:

$$V_{\text{COST C1-35493}} = 18433\text{Eur} (= 81.787\text{Lei}) \text{ cu TVA}$$

Deprecierea clădirii

- Se determină conform Anexa 4, din care se sintetizează:	- lei -
Cost de înlocuire	81,787
Depreciere fizică recuperabilă	12,100
Depreciere fizică nerecuperabilă - elemente cu viață scurtă	22,042
Depreciere fizică nerecuperabilă - elemente cu viață lungă	20,992
Depreciere funcțională recuperabilă	0
Depreciere funcțională nerecuperabilă	0
Depreciere externă	0
Total depreciere cumulată	55,134
Valoarea netă a imobilului	26,653
Valoarea amplasamentului	-
Valoarea proprietății cu TVA	26,653
Valoarea proprietății fără TVA	21,495

VALOAREA construcției Stație epurare prin metoda COST

Valoarea rotunjită estimată prin Abordarea pe bază de COST, este următoarea:

$$V_{\text{Stație epurare C1-35493 - 103mp}} = \mathbf{21.500\text{lei, fără TVA}}$$

4. Evaluare Rezervor păcură gară

- Construcție specială este identificată cu nr.cad. 35493, cca. 300mc – 2 buc
- Utilizare clădire: construcție pentru depozitare borhot
- An PIF 1998,

Caracteristici tehnice principale: construcție industrială

- o Construcția nu prezintă racorduri la bransamente / utilități.
- o La data evaluării, activitatea este întreruptă, degradare avansată
- o Construcția metalică este poziționată pe un soclu cu structură de beton armat



²⁷ Turcuș S. Cristian A – *Îndreptar tehnic pentru evaluarea imediată, la prețul zilei a costurilor elementelor și construcțiilor de locuințe. Procentual și valoric.* MatrixRom, București, 2010

- o Starea generală a infrastructurii și suprastructurii clădirii este necorespunzătoare. Clădirea nu prezintă racorduri la bransamente / utilități

Pentru construcția **Rezervor borhot** cu o capacitate de cca. 300mc studiată, pe baza recomandărilor din ⁽²⁸⁾, este asimilată cu Silozuri cu structură metalică (pag.178) valoarea prin metoda COST – cost de înlocuire - este următoarea:

DENUMIRE	SIMBOL	COST Euro/BUC	COST TOTAL euro
REZERVOR borhot	SIL MET 300	30665	30665
COST TOTAL - EURO			30665
Corecție față de structura standard 30% (**)			-9200
COST ÎNLOCUIRE (Euro) - corectat			21465

Observații:

(**) Abateri față de structura standard ⁽²⁹⁾:

- diferențe constructive față structura standard (30%)

Valoarea de reconstrucție / înlocuire a clădirii

Valoarea prin metoda COST pentru REZERVOR borhot este:

$$V_{\text{COST rezervor borhot -35492}} = 21.465\text{Eur} (= 95.240\text{Lei}) \text{ cu TVA}$$

Deprecierea clădirii

- Se determină conform Anexa 4, din care se sintetizează:

Cost de înlocuire	95,240	
Depreciere fizică recuperabilă	20,953	
Depreciere fizică nerecuperabilă - elemente cu viață scurtă	27,439	
Depreciere fizică nerecuperabilă - elemente cu viață lungă	35,620	
Depreciere funcțională recuperabilă	0	
Depreciere funcțională nerecuperabilă	0	
Depreciere externă	0	
Total depreciere cumulată	84,011	
Valoarea netă a imobilului	11,229	
Valoarea amplasamentului	-	
Valoarea proprietății cu TVA	11,229	
Valoarea proprietății fără TVA	9,055	

- lei -

VALOAREA construcției prin metoda COST

Valoarea rotunjită estimată prin Abordarea pe bază de COST, este următoarea:

$$V_{\text{Rezervor borhot -35492}} = 9000\text{lei, fără TVA}$$

$$V_{\text{Rezervoare borhot -35492}} * 2 \text{ buc.} = 9000\text{lei} * 2 \text{ buc.} = 18.000\text{lei}$$

5. Evaluare Echipamente tehnologice

Conform procesului tehnologic atașat, echipamentele din cadrul STATIE EPURARE au rolul de a realiza metodologia de epurare. Acestea sunt puse în operă în 2006 în baza unui program de finanțare. Valoarea de intrare în contabilitate, la data 2006: **675.393Lei**

Echipamentele tehnologice au An PIF 2006, iar durata normală de funcționare cf. H2139 din 30.11.2004 între 12 – 18ani. Așadar considerăm o depreciere de aproximativ 40/50%.

²⁸ Cornel Șchipou – *Costuri de reconstrucție. Costuri de înlocuire. Clădiri industriale, comerciale și agricole*. Editura IROVAL, București, 2009

²⁹ Turcuș S, Cristian A – *Îndreptar tehnic pentru evaluarea imediată, la prețul zilei a costurilor elementelor și construcțiilor de locuințe. Procentual și valoric*. MatrixRom, București, 2010

C1.- PROCES TEHNOLOGIC - STATIE DE EPURARE APE UZATE

Realizarea randamentelor de epurare la parametrii necesari, implică dotarea și utilizarea în procesul tehnologic de epurare a apelor uzate a următoarelor echipamente :

I.- EPURARE MECANICĂ

a).- Grătar automat tip AP 300, cu bare, pentru reținerea suspensiilor grosiere la intrarea apei uzate în stația de epurare.

b).- Decantarea mecanică (primară) se realizează într-un volum util de $V = 566$ m.c. în trei bazine. Evacuarea nămolului decantat se face cu trei pompe submersibile cu funcționare automată.

II.- EPURARE BIOLOGICĂ AVANSATĂ CU SISTEM AUTOMAT DE AERARE.

Epurarea biologică avansată, prin procedent cu nămol activ recirculat, se execută în trei bazine de aerare cu nămol activ, dispuse paralel cu dimensiunile $L = 21$ M, $l = 7$ m., $h = 3,85$ m.

Bazinele de aerare cu nămol activ sunt prevăzute cu aerare automată, prin insuflare cu difuzori poroși și un număr de 450 buc. elemente de aerare.

III.- DECANTARE SECUNDARĂ ȘI RECIRCULARE NĂMOL ACTIV

Decantarea secundară se realizează în trei decantare longitudinale cu $V_{util} = 236$ m.c..

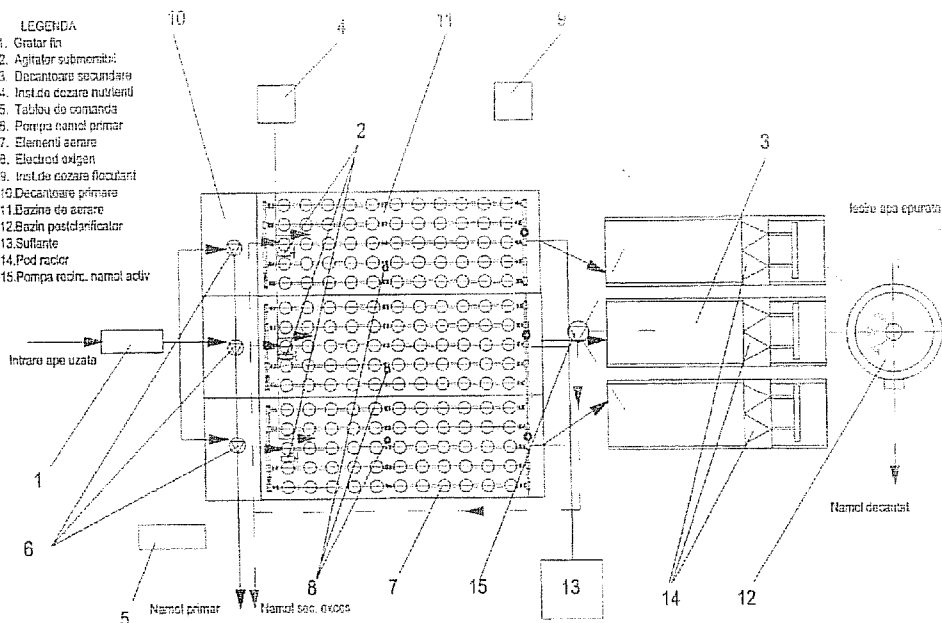
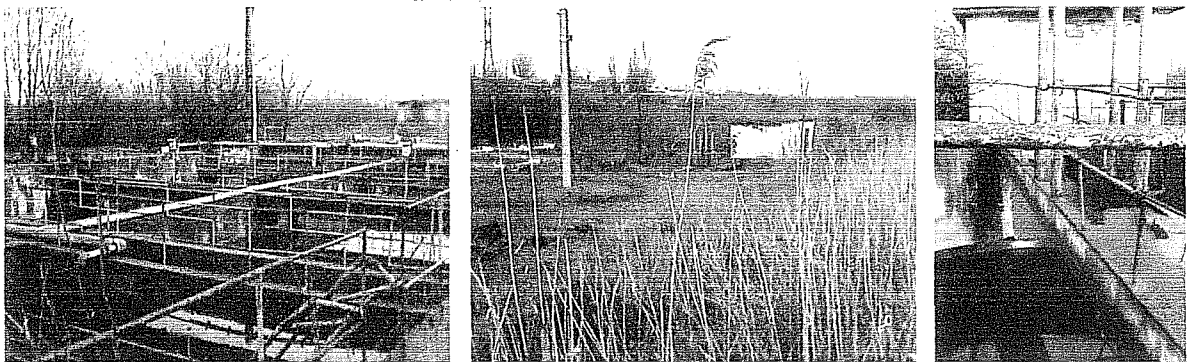
Fiecare bazin este prevăzut cu câte un pod racler cu funcționare continuă și automată.

Bazinele sunt dotate cu câte o pompă de recirculare a nămolului activ.

Procesul tehnologic de epurare ape uzate a fost oprit la data de 27.12.2010, dată de la care instalațiile nu au mai funcționat.

Documente anexe :

- Desen flux tehnologic propus



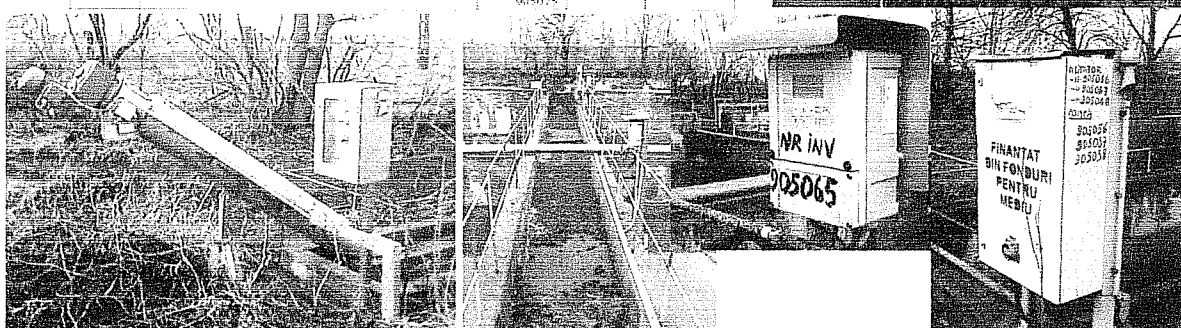
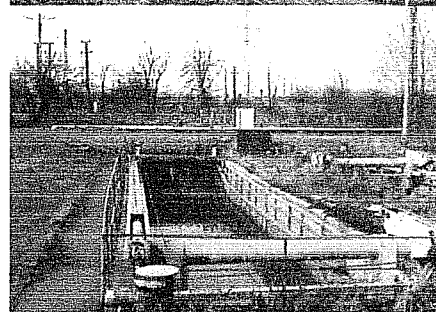
Nr. inventar	Cod clasificare	DENUMIRE ECHIPAMENT	VALOARE intrare lei	Anul PIF	Valoare ramasaã lei	Valoare PIATĂ lei
905056	2.1.17.1.1.1	POMPA NAMOL ASO 631	5,857.10	2006	439.26	2600
905056	2.1.17.1.1.1	POMPA NAMOL ASO 631 MAJ.VAL.	474.90	2006	44.43	280
905057	2.1.17.1.1.1	POMPA NAMOL ASO 631	5,857.10	2006	439.26	2600
905057	2.1.17.1.1.1	POMPA NAMOL ASO 631 MAJ.VAL.	474.90	2006	44.43	280
905058	2.1.17.1.1.1	POMPA NAMOL ASO 631	5,857.10	2006	439.26	2600
905058	2.1.17.1.1.1	POMPA NAMOL ASO 631 MAJ.VAL.	474.90	2006	44.43	280
905059	2.1.17.2.	GRATAR TIP AP 300	48,843.70	2006	8,140.62	26000
905059	2.1.17.2.	GRATAR AP 300 MAJ.VAL.	3,960.30	2006	726.05	2100
905060	2.1.14.3.	SUFLANTA TIP DT 66	48,362.48	2006	21,360.06	26000
905060	2.1.14.3.	SUFLANTA TIP DT 66 MAJ.VAL.	3,921.22	2006	1,775.67	2100
905061	2.1.14.3.	SUFLANTA TIP DT 66	48,362.48	2006	21,360.06	25400
905061	2.1.14.3.	SUFLANTA TIP DT 66 MAJ.VAL.	3,921.22	2006	1,775.67	2100
905062	2.1.14.3.	SUFLANTA TIP DT 66	48,362.49	2006	21,360.07	25400
905062	2.1.14.3.	SUFLANTA TIP DT 66 MAJ.VAL.	3,921.21	2006	1,775.66	2100
905063	2.1.14.4.	ELEMENTI AERARE PIK 300-450BUC	65,893.02	2006	20,317.02	29800
905063	2.1.14.4.	ELEMENTE AERARE PIK 300 MAJ.VA	5,342.68	2006	1,721.25	2700
905064	2.1.14.3.	CONDUCTA DISTRIBUTIE AER	25,404.20	2006	11,220.20	13400
905064	2.1.14.3.	CONDUCTA DISTRIB.AER MAJ.VAL.	2,059.80	2006	932.72	1000
905066	2.1.17.5.	AGITATOR SUBMERSIBIL RW 2022	8,294.16	2006	3,663.24	4200
905066	2.1.17.5.	AGITATOR SUBM.RW2022 MAJ.VAL.	672.51	2006	304.52	280
905067	2.1.17.5.	AGITATOR SUBMERSIBIL RW 2022	8,294.17	2006	3,663.25	4800
905067	2.1.17.5.	AGITATOR SUBM.RW2022 MAJ.VAI.	672.50	2006	304.51	300
905068	2.1.17.5.	AGITATOR SUBMERSIBIL RW 2022	8,294.17	2006	3,663.25	4200
905068	2.1.17.5.	AGITATOR SUBM.RW2022 MAJ.VAL.	672.50	2006	304.51	280
905069	2.1.17.1.1.1	POMPA RECIRCULARE NAMOL AFP 15	13,363.01	2006	1,002.25	7200
905069	2.1.17.1.1.1	POMPA RECIRC.NAM.AFP1546 MAJ.V	1,083.49	2006	101.29	500
905070	2.1.17.1.1.1	POMPA RECIRCULARE NAMOL AFP 15	13,363.01	2006	1,002.25	7200
905070	2.1.17.1.1.1	POMPA RECIRC.NAM.AFP1546 MAJ.V	1,083.49	2006	101.29	7200
905071	2.1.17.1.4.	SISTEM DOZARE REACTIVI	23,347.00	2006	3,891.16	12200
905071	2.1.17.1.4.	SISTEM DOZARE REACTIVI MAJ.VAL	1,893.20	2006	347.09	900
905072	2.1.16.5.	TABLOU ELECTRIC COMANDA	78,334.55	2006	13,055.71	41000
905072	2.1.16.5.	TABLOU ELECTRIC COMANDA MAJ.VA	6,351.45	2006	1,164.39	3200
905073	2.1.24.4.2.	POD RACLOR	56,216.25	2006	40,756.75	31100
905073	2.1.24.4.2.	POD RACLOR MAJ.VAL.	4,558.08	2006	3,329.65	2600
905074	2.1.24.4.2.	POD RACLOR	56,216.26	2006	40,756.76	28200
905074	2.1.24.4.2.	POD RACLOR MAJ.VAL.	4,558.07	2006	3,329.64	2600
905075	2.1.24.4.2.	POD RACLOR	56,216.27	2006	40,756.77	31100
905075	2.1.24.4.2.	POD RACLOR MAJ.VAL.	4,558.06	2006	3,329.63	2600
TOTAL					675.393,00	358.400

VALOAREA echipamentelor tehnologice prin metoda COST

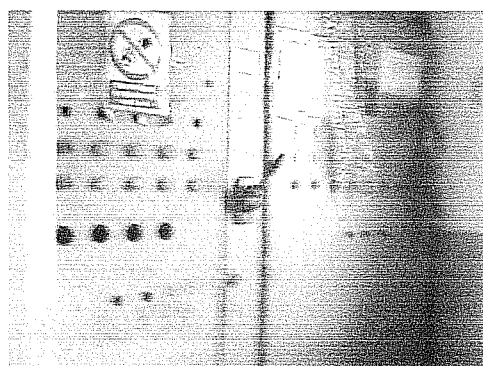
Valoarea rotunjită estimată prin Abordarea pe bază de COST, este următoarea:

$$V_{\text{Echipamente tehnologice STATIE DE EPURARE -35493}} = 358.400\text{lei}$$

Nr. Ord.	Denumire și caracteristici	Nr. Inv.	UM	Cantit.
1	Reactor catalizat tip AP 305, cu inter spațiu de 3 zile, P = 4,35 ani, G = 480 kg	905059	buc	1
2	Sulfuric tip DI 06, Din 199 Q = 100 Nm ² /h, P = 34 bar, M = 2124 ro/rev/min, G = 480 kg	905060 905061 905062	buc	3
3	Elemente de aerare tip FK 300 D = 214 mm, Q = 60 m ³ /h = 1,1 litari	905063	buc	450
4	Conectori de distribuție a aerului, de la sulfurile la elementele de aerare, cu șanț de separare	905064	kg	100
5	Sistemul de comandă și comandă al echipament, tip B + H	905065	buc	1
6	Agitator cu comenzi, tip RW 2007 montat în celula de aerare de aerare P = 1002, 1 litari	905066 905067 905068	buc	3
7	Pompa recirculare nămol biologic	905069 905070	buc	2
8	Sistem dozare reactivi, compus din: - panza surus de fier - 1 bob și dozatoare - 1 vas preparare dozare, V = 1 m ³ , cu agitator - panza metalică - 1 pompă dozatoare - 1 vas preparare dozare, V = 1 m ³ , cu agitator	905071	buc	1
9	Tablă electrică de comandă	905072	buc	1
10	Pompa de nivelizare	905073 905074 905075	buc	3



ECHIPAMENTE AMPLASATE AFARĂ



ECHIPAMENTE AMPLASATE ÎN INTERIORUL STAȚIEI DE EPURARE / Tablouri de comandă



6. Valoarea proprietății imobiliare pe. cad. 5535/1 – 451mp și pe. cad. 5535/2 – 216mp cu suprafața totală de 667mp – metoda COST

- Valoarea teren, suprafața 832mp: 46.000Lei
 - Valoarea construcție, Casă pompe Sd=9mp: 700Lei
 - Valoarea construcție, Rezervor borhot : 18.000Lei
- Valoarea totală, estimată: 64.700Lei**

- Valoarea teren, suprafața 29427mp: 653.000Lei
 - Valoarea construcție, Stație epurare Sd=103mp: 21.500Lei
 - Valoarea construcție, Echipamente tehnologice: 358.400Lei
- Valoarea totală, estimată: 1.032.900Lei**

Nr. crt.	DENUMIRE	Data PIF	Cod clasif	DSN Ani	Nr. inv.	Valoare intrare lei	Valoare neamortiz lei	Valoare piață lei
1	TEREN pe. cad. 35493 – 29427mp		-	-		72.378,65	-	653.000
2	TEREN pe. cad. 35492 – 832mp		-	-		2046,39	-	46.000
3	Clădire stație epurare C1	2000/2006	1.8.8	24 - 36	200076	150.086,00	148.696,11	21.500
4	Cabină pompă borhot	2005	1.5.7.	20 - 30	-	-	-	700
5	Rezervor borhot de 300mc	1998	1.5.7.	20 - 30	200100	30267,00	29908,84	9.000
6	Rezervor borhot de 300mc	1998	1.5.7.	20 - 30	200101	30267,00	29908,84	9.000
TOTAL						285.045,04	208.513,79	739.200

OBSERVAȚII

Valori valabile la data 16.03.2015

Curs de schimb valutar: 1 Euro=4,4370Lei

Fișa de evaluare nr. 10 FABRICA DE AMIDON – DEXTRINĂ Hăntești

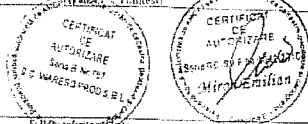
Locația pe cad. 30621 proprietate SC SAB RADAUTI SA, cu acces din drum pietruit 208B Hăntești - Berești, cuprinde următoarele:

- Teren cu suprafața 103182mp, compus din 6 parcele cadastrale:
 - 1Dr – 1785mp
 - 2A – 11389mp
 - 3Cc – 409
 - 4 A – 37440mp
 - 5Cc – 40663mp
 - 6A – 11196mp
- Construcții: cf. Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:2000, respectiv Extras de carte funciara pentru informare nr. 30621



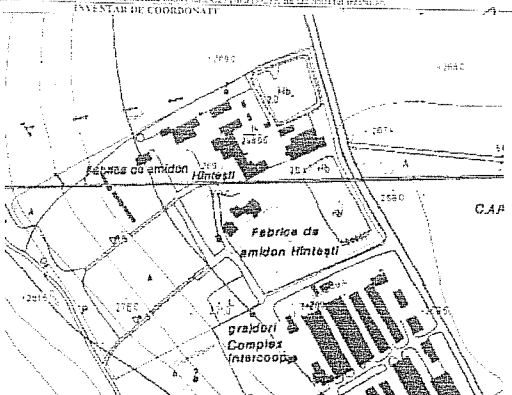
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului
30621	103182	Industria, com. Hăntești, nr. 208B Hăntești - Berești
Cadastrul funciara nr. 30621 Hăntești		



Nr. parcelă	Categorie de teren	Suprafața din subteran (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	A	1785	3704	
2	A	11389	3121	
3	Cc	409	762	
4	A	37440	19131	
5	Cc	40663	10228	
6	A	11196	2032	
Total		103182	20322	

B. Date referitoare la construcții				
Cod CUIE	Cui grupă destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
21	Clădire industrială	2795	20175	Clădire industrială cu nr. inventar 100101, construită în 1976
22	Depozit industrial	769	6613	Depozit industrial cu nr. inventar 200535
11	Cămin	42	1245	Cămin cu nr. inventar 200539
14	Bucătărie	253	1245	Bucătărie cu nr. inventar 200539
15	Bucătărie	253	1245	Bucătărie cu nr. inventar 200539
16	Clădire pt. locuit	131	1019	Clădire pt. locuit cu nr. inventar 100105, construită în 1976
17	Clădire pt. locuit	70	520	Clădire pt. locuit cu nr. inventar 100105, construită în 1976
18	Cămin de caz.	20	220	Cămin de caz. cu nr. inventar 100105, construită în 1976
19	Cămin de caz.	34	363	Cămin de caz. cu nr. inventar 100105, construită în 1976
20	Cămin de caz.	71	743	Cămin de caz. cu nr. inventar 100105, construită în 1976
21	Platformă beton	174	4179	Platformă beton cu nr. inventar 100105
22	Platformă beton	174	4179	Platformă beton cu nr. inventar 100105
23	Platformă beton	174	4179	Platformă beton cu nr. inventar 100105
24	Platformă beton	174	4179	Platformă beton cu nr. inventar 100105
25	Platformă beton	174	4179	Platformă beton cu nr. inventar 100105
26	Platformă beton	174	4179	Platformă beton cu nr. inventar 100105
27	Platformă beton	174	4179	Platformă beton cu nr. inventar 100105
28	Platformă beton	174	4179	Platformă beton cu nr. inventar 100105
29	Platformă beton	174	4179	Platformă beton cu nr. inventar 100105
30	Platformă beton	174	4179	Platformă beton cu nr. inventar 100105
31	Platformă beton	174	4179	Platformă beton cu nr. inventar 100105
32	Platformă beton	174	4179	Platformă beton cu nr. inventar 100105
33	Platformă beton	174	4179	Platformă beton cu nr. inventar 100105
34	Platformă beton	174	4179	Platformă beton cu nr. inventar 100105
35	Platformă beton	174	4179	Platformă beton cu nr. inventar 100105
36	Platformă beton	174	4179	Platformă beton cu nr. inventar 100105
37	Platformă beton	174	4179	Platformă beton cu nr. inventar 100105
38	Platformă beton	174	4179	Platformă beton cu nr. inventar 100105
39	Platformă beton	174	4179	Platformă beton cu nr. inventar 100105
40	Platformă beton	174	4179	Platformă beton cu nr. inventar 100105
41	Platformă beton	174	4179	Platformă beton cu nr. inventar 100105
42	Platformă beton	174	4179	Platformă beton cu nr. inventar 100105
43	Platformă beton	174	4179	Platformă beton cu nr. inventar 100105
44	Platformă beton	174	4179	Platformă beton cu nr. inventar 100105
45	Platformă beton	174	4179	Platformă beton cu nr. inventar 100105
46	Platformă beton	174	4179	Platformă beton cu nr. inventar 100105
47	Platformă beton	174	4179	Platformă beton cu nr. inventar 100105
48	Platformă beton	174	4179	Platformă beton cu nr. inventar 100105
49	Platformă beton	174	4179	Platformă beton cu nr. inventar 100105
50	Platformă beton	174	4179	Platformă beton cu nr. inventar 100105



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

ANCPPI
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cadastral	Suprafața* (mp)	Observatii / Referinte
A1 30621	Din acte: 103182; Măsurat: 103182	

Nr. Cadastral Crt.	Nr. Topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	30621-C1	Hăntești	Clădire industrială cu nr. inventar 100101, construită în 1976
A1.2	30621-C2	Hăntești	Drumuri / platforma în incinta cu nr. inventar 200535
A1.3	30621-C3	Hăntești	Cămin cu nr. inventar 200539
A1.4	30621-C4	Hăntești	Bucătărie metalică cu nr. inventar 200539, construită în 1976
A1.5	30621-C5	Hăntești	Bucătărie amfiteatru cu nr. inventar 100105, construită în 1976
A1.6	30621-C6	Hăntești	Cămin pt. birou cu nr. inventar 100105, construită în 1976
A1.7	30621-C7	Hăntești	Clădire pt. carburanti cu nr. inventar 100105, construită în 1976
A1.8	30621-C8	Hăntești	Cămin de caz. cu nr. inventar 200539, construită în 1976
A1.9	30621-C9	Hăntești	Cămin pt. trafic cu nr. inventar 100105, construită în 1976
A1.10	30621-C10	Hăntești	Cămin pompier cu nr. inventar 100105
A1.11	30621-C11	Hăntești	Platformă beton cu nr. inventar 200535
A1.12	30621-C12	Hăntești	Bazin de acumulare apă cu nr. inventar 200535
A1.13	30621-C13	Hăntești	Bazine și decantare cu nr. inventar 200541, 200542, 200543
A1.14	30621-C14	Hăntești	Clădire trator naram cu nr. inventar 200546, construită în 1976
A1.15	30621-C15	Hăntești	Generator vertical cu nr. inventar 200544
A1.16	30621-C16	Hăntești	Betoni pt. naram (bazin) cu nr. inventar 200551
A1.17	30621-C17	Hăntești	Betoni pt. naram (bazin) cu nr. inventar 200552
A1.18	30621-C18	Hăntești	Clădire pt. locuit cu nr. inventar 100105, construită în 1976
A1.19	30621-C19	Hăntești	Fosa septu pt. beton cu nr. inventar 200534
A1.20	30621-C20	Hăntești	Pavilion administrativ cu nr. inventar 100105, construită în 1976
A1.21	30621-C21	Hăntești	Biblioteca bazin cu nr. inventar 100105
A1.22	30621-C22	Hăntești	Cămin pompier cu nr. inventar 100105

Inscrierile privilegiate la proprietate		Observatii / Referinte
42566 / 16.12.2012		
Act administrativ nr. PG70168, din 31.03.1991, emis de Ministerul Agriculturii și Agriculturii, act administrativ -accesiv nr. 3320/23-11-2012 emis de Primarul Comunei Hăntești.		
B1 (Inscrierea, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lege, cota actuală 1 / 1		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22
I SC SAB RADAUTI SA RADAUTI, CIF: 737050, cu sediul în municipiul Rădăuți, Calea Carnaului, nr. 47, Județul Suceava		

- Pe parcela de teren se mai află ruinele fundațiilor unor diferite construcții speciale. Necesită cheltuieli pentru decongestionare.

1. Identificare cadastrală:

Identificare număr cadastral teren: 30621/CF30621 – Fabrica de amidon Hăntești

- Teren cu suprafața 103182mp, compus din 6 parcele cadastrale: 1Dr – 1785mp, 2A – 11389mp, 3Cc – 409, 4 A – 37440mp, 5Cc – 40663mp, 6A – 11196mp

Extras din documentele contabile:

Nr. crt.	DENUMIRE	Data PIF	Cod clasific	DSN Ani	Nr. inv.	Valoare intrare lei	Valoare neamortizată lei
1	CLADIRE INDUSTRIALA	1976	1.1.1.	40 - 60	100101	19,090.00	19,090.00
2	GHERETA BASCULA	1960	1.1.1.	40 - 60	100102	320.00	320.00
3	CLADIRE PT LOCUIT	1910	1.1.1.	40 - 60	100104	1,591.00	1,591.00
4	CLADIRE PT LOCUIT	1910	1.1.1.	40 - 60	100105	3,882.00	3,882.00
5	CLADIRE PT CARBURANTI	1910	1.1.1.	40 - 60	100106	145.00	145.00
6	PAVILION ADMINISTR.	1910	1.1.1.	40 - 60	100108	3,563.00	3,563.00
7	CABINA POMPE	1973	1.1.1.	40 - 60	100111	318.00	318.00
8	CABINA POMPE	1973	1.1.1.	40 - 60	100112	212.00	212.00
9	CABINA POST TRAFU	1973	1.1.1.	40 - 60	100113	945.00	945.00
10	BARACA AMIDON	1991	1.1.2.	24 - 36	100116	3,996.00	3,996.00
11	PLATFORMA BORHOT	1962	1.5.7.	20 - 30	200506	21.00	21.00
12	PUT SAPAT IN PAMAINT D=8M	1959	1.8.1.	24 - 36	200507	3.00	3.00
13	PUT SAPAT IN PAMAINT D=4M	1954	1.8.1.	24 - 36	200508	3.00	3.00
14	CAPTARI DE APA POTABILA	1965	1.8.1.	24 - 36	200509	51.00	51.00
15	CANAL PT EVAC. APELOR REZ	1939	1.8.4.	32 - 48	200510	5.00	5.00
16	CANAL PT ALIMENT.CU APA	1929	1.8.4.	32 - 48	200512	9.00	9.00
17	CANAL PT LICHIDEIndustr.	1950	1.8.4.	32 - 48	200513	13.00	13.00
18	CASTEL DE APA 200 MC	1975	1.8.9.	32 - 48	200521	4,456.00	4,456.00
19	COND.REFULARE DIN AZBOCIM	1975	1.8.7.	32 - 48	200522	968.00	968.00
20	CANIN PUT FORAT DIN BETON	1975	1.8.13.	32 - 48	200524	46.00	46.00
21	CABIN PUT FORAT DIN BETON	1975	1.8.13.	32 - 48	200525	23.00	23.00
22	CABIN PUT FORAT DIN BETON	1975	1.8.13.	32 - 48	200526	23.00	23.00
23	CABIN PUT FORAT DIN BETON	1975	1.8.13.	32 - 48	200527	23.00	23.00
24	CABIN PUT FORAT DIN BETON	1975	1.8.13.	32 - 48	200528	23.00	23.00
25	PUT FORAT DE ADINCIME MIJ	1975	1.8.1.	24 - 36	200529	184.00	184.00
26	PUT FORAT DE ADINCIME MIJ	1975	1.8.1.	24 - 36	200530	184.00	184.00
27	PUT FORAT DE ADINCIME MIJ	1975	1.8.1.	24 - 36	200531	184.00	184.00
28	PUT FORAT DE ADINCIME MIJ	1975	1.8.1.	24 - 36	200532	184.00	184.00
29	PUT FORAT DE ADINCIME MIJ	1975	1.8.1.	24 - 36	200533	184.00	184.00
30	FOSA SEPTICA DIN BETON	1975	1.8.13.	32 - 48	200534	189.00	189.00
31	DRUMURI PLATFORME IN INC	1975	1.3.7.3.	28 - 42	200535	1,465.00	1,465.00
32	CUVA CLASOR	1975	1.8.1.	24 - 36	200539	174.00	174.00
33	BAZIN DECANTARE APE	1975	1.8.8.	24 - 36	200540	483.00	483.00
34	DECANTOR ORIZONTAL	1975	1.8.8.	24 - 36	200541	2,283.00	2,283.00
35	BAZIN EGALIZARE	1975	1.8.8.	24 - 36	200542	1,332.00	1,332.00
36	BAZIN AERARE-DECANTARE	1975	1.8.8.	24 - 36	200543	5,180.00	5,180.00
37	DECANTOR VERTICAL(CLADIR)	1975	1.8.8.	24 - 36	200544	132.00	132.00
38	CLADIRE TRATARE NAMOL	1975	1.8.10.	16 - 24	200545	2,554.00	2,554.00
39	DRUMURI ACCES SI PLATFORM	1975	1.3.7.3.	28 - 42	200546	26.00	26.00
40	IMPREJM. PORTI BETON	1974	1.6.3.2.	20 - 30	200547	40.00	40.00
41	RETELE EXTERIOARE APA-CAN	1975	1.8.7.	32 - 48	200548	1,350.00	1,350.00
42	BATALURI PT NAMOL CU BAZ.	1977	1.8.8.	24 - 36	200551	1,382.00	1,382.00
43	BATALURI PT NAMOL CU BAZ.	1977	1.8.8.	24 - 36	200552	1,106.00	1,106.00
44	CANAL COLECTOR EVAC.APA	1980	1.8.4.	32 - 48	200554	1,480.00	1,480.00
45	TEREN pe. cad. 30621 - 103182mp		-	-		127330.00	-
46	TEREN neintabulat - 9345mp		-	-		8541.00	-
47	TEREN neintabulat - 2493mp		-	-		2278.00	-

2. Evaluarea TERENULUI / pc. cad. 30621**Determinarea prețului unitar al terenului**

Metodele de evaluare sunt:

- metoda comparației
- metoda capitalizării rentei de bază.

2.1. Valoarea terenului - metoda COMP

Teren cu suprafața 103182mp, compus din 6 parcele cadastrale:

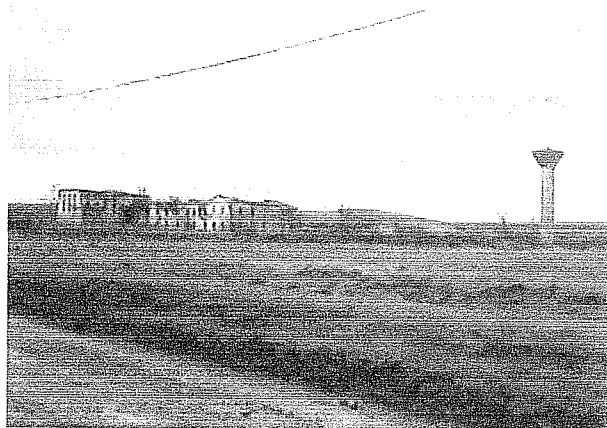
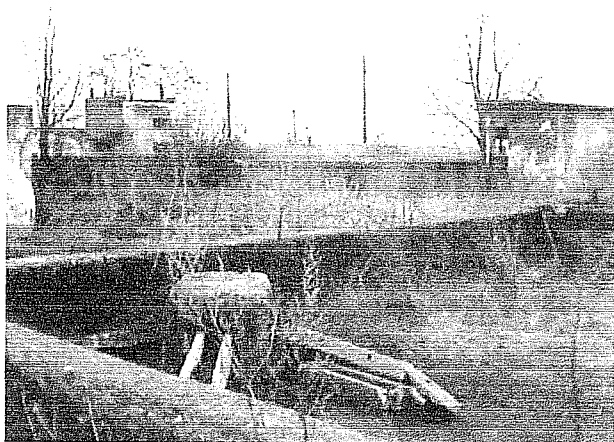
- 1Dr – 1785mp,
- 2A – 11389mp,
- 3Cc – 409,
- 4 A – 37440mp,
- 5Cc – 40663mp,
- 6A – 11196mp

Starea fizică actuală:

- curte interioară / platformă degradată,
- construcții industriale descongestionate (fundații), porțiuni cu vegetație ocazională.

Condițiile de fundare sunt normale.

Rețele prezente la gard: linii telefonice, energie electrică, internet, etc.



Evaluarea terenului prin metoda comparației directe

Pe piața imobiliară locală s-au tranzacționat terenuri comparabile cu cel de evaluat, după cum urmează:

TEREN DE VANZARE

26 Februarie 2015



Pret Vanzare: 3,5 € / m²

Suprafata Teren 1800 m²

Telefon: 0762764541

Teren 1800mp, periferie vanz teren intravilan zona sucseava - hantesti spre beresti la strada : 15 ari - 1800 mp - latimea este de 15 m iar lungimea de cca. 115 m. de-a lungul strazi la pret 3.5 euro o metrul patrat. teren cu poabilitatas de a construi.

TEREN DE VANZARE

11 Februarie 2015



Pret Vanzare: 5500 €

Suprafata Teren 1400 m²

Telefon: 0742528971

Teren 1400mp, central proprietar, vand teren drept, intravilan, racordat la energie electrica in hantesti, judetul suceava. pret: 5500 euro o, negociabil. pentru detalii ma puteb contacta la nr. de telefon: 0742528971 sau 0744973877

În tabelul de mai jos sunt prezentate doar principalele caracteristici ale proprietăților:

	Proprietatea analizată	Terenul A	Terenul B
Pret/mp (€/mp)		3,50	3,92
Dată	Martie 2015	Feb. 2015	Feb. 2015
Suprafață (mp)	40663	1800	1400

Locație	Teren intravilan, loc. Hănțești (Fabrica de amidon), jud. Suceava	Teren intravilan, loc Hănțești spre Berești, jud. Suceava	Teren intravilan, central loc Hănțești, jud. Suceava
Utilități	Utilități existente în zonă	Utilități existente în zonă	Utilități existente în zonă

Proprietățile A , B au fost oferite pe piață la prețuri de 3,50€/mp, 3,92€/mp, însă trebuie avut în vedere faptul că, tranzacțiile nefiind încheiate în momentul analizei.

GRILA DATELOR DE PIATĂ - Teren

Euro/mp

Element de comparație	De evaluat	Proprietăți imobiliare similare tranzacționate	
		A	B
0	1	2	3
Identificare	<i>Teren intravilan, loc. Hănțești (Fabrica de amidon), jud. Suceava</i>	<i>Teren intravilan, loc Hănțești spre Berești, jud. Suceava</i>	<i>Teren intravilan, central loc Hănțești, jud. Suceava</i>
Data	<i>Martie 2015</i>	<i>Feb. 2015</i>	<i>Feb. 2015</i>
Suprafața, mp	<i>40663</i>	<i>1800</i>	<i>1400</i>
Prețul de tranzacționare, Euro/mp		<i>3,50</i>	<i>3,92</i>
1. TIP COMPARABILĂ	negociere	Ofertă	Ofertă
Corecția		-5%=0,17	-5%=0,20
Preț corectat		3,33	3,72
2. DREPTURI DE PROPRIETATE transmise	Deplin	Deplin	Deplin
Corecția		0	0
Preț corectat		3,33	3,72
3. RESTRICȚII LEGALE	Nu	Nu	Nu
Corecția		0	0
Preț corectat		3,33	3,72
4. CONDIȚII DE FINANȚARE	Normale	Normale	Normale
Corecții		0	0
Preț corectat		3,33	3,72
5. CONDIȚII VÂNZARE	Piața	Piața	Piața
Corecția		0	0
Preț corectat		3,33	3,72
6. CONDIȚII ALE PIEȚEI	Martie 2015	Feb. 2015	Feb. 2015
Corecția		-2%=0,06	-2%=0,7
Preț corectat		3,27	3,65
7. LOCALIZARE	Teren intravilan, loc. Hănțești (Fabrica de amidon), jud. Suceava	Teren intravilan, loc Hănțești spre Berești, jud. Suceava	Teren intravilan, central loc Hănțești, jud. Suceava
Corecția		-20%=0,65	-25%=0,91
Preț corectat		2,62	2,74
8. SUPRAFAȚĂ TEREN, mp	<i>40663</i>	<i>1800</i>	<i>1400</i>
Corecția		-10%=0,26	-10%=0,27
Preț corectat		2,36	2,47
9. FRONT STRADAL, m	Cca. 250m	Cca. 135	25
Corecția		-5%=0,12	-7%=0,17
Preț corectat		2,24	2,30
10. TOPOGRAFIE (docum. cad.)	Da	Da	Da
Corecția		0	0
Preț corectat		2,24	2,30
11. UTILITĂȚI /ee/apa/canal/gn/term/altle	/da/da/nu/nu/nu/nu	/da/da/nu/nu/nu/nu	/da/da/nu/nu/nu/nu
Corecția		0	0
Preț corectat		2,24	2,30
12. ZONARE /cat folos tern	Cc	Cc	Cc
Corecția		0	0
Preț corectat		2,24	2,30

13.CMBU	Industrial/comercial	Industrial/comercial /Rezidențial	Rezidențial
Corecția		-4%=0,09	-7%=0,16
Preț corectat		2,15	2,14
14.CATEGORIE TEREN	Intravilan	Intravilan	Intravilan
Corecția		0	0
Preț corectat		2,15	2,14
15.CONDITII FUNDARE	normal	Normal	Normal
Corecția		0	0
Preț corectat		2,15	2,14
16.INFRASTRUCTURĂ	Da - defazectată	Da/normală	Da/normală
Corecția		-10%=-0,21	-10%=-0,21
Preț corectat		1,94	1,92
CORECȚIE BRUTĂ		1,56	1,99

VALOARE PROPUȘĂ, Euro/mp	1,94		

NOTE:

- Corecția pentru *tip comparabilă* este determinată de evoluția prețurilor în raportul cerere / ofertă, eventual prin negociere directă sau telefonic: 5%.
- Corecțiile pentru *localizare* sunt motivate prin creșterea interesului unei proprietăți din zonele centrale față de cele periferice sau amplasate spre periferie.
- Corecțiile pentru criteriul de comparare mărimea *suprafeței de teren* este determinată de vânzarea mai ușoară a parcelelor mici de teren față de cele cu suprafețe mari. În situația unei parcelări de suprafețe de teren se poate considera că se va utiliza pentru analiză o parcelă cu suprafață comparabilă.
- Corecția față de *deschidere spre proprietate* este stabilită prin prisma posibilității de acces pe proprietate.
- Corecția față de *utilități* ține seama de proporția cheltuielilor de racordare a proprietății la utilitățile centralizate, eventual construirea utilităților corespondente pe proprietate, în valoarea totală a proprietății.
- Corecția pentru criteriul *CMBU* ține seama de faptul că o proprietate utilizată industrial va aduce un profit estimat mai redus, față de proprietatea rezidențială.

Proprietatea A are corecția brută cea mai mică, deci prețul unitar al terenului analizat este prețul corectat al comparabilei A, respective 1,94Euro/mp

Valoarea unitară a terenului, cu suprafața de 40663mp, prin metoda COMP, rotunjit = 1,94€/mp.

2.2. Metoda VENIT - capitalizării rentei de bază

„Renta de bază reprezintă suma plătită pentru dreptul de utilizare și ocupare a terenului în conformitate cu condițiile de închiriere a terenului”.

Renta de bază poate fi capitalizată cu o rată adecvată pentru a estima valoarea de piață a amplasamentului. Aceasta corespunde valorii câștigului proprietarului de teren și a dreptului de folosință. Ratele de capitalizare obținute de pe piață sunt utilizate pentru transformarea rentei de bază în valoare de piață.

Rezultă deci că valoarea terenului (V_{cap}) poate fi calculată prin formula capitalizării veniturii astfel:

$$V_{cap} = \frac{R_{an}}{C}$$

unde: R_{an} = renta anuală sau altă formă de venit (ex. chiria, redevența, arenda) generabilă numai de teren;

C = rata de capitalizare adecvată formei de venit.

Inchiriere Spatiu Suceava

E:AP310218



Suceava - HANESTI
 Preț: 100 EUR
 Suprafață: 20 mp
 Adresa: 2802 2014

IMAGINE INDISPONIBILA

Detalii Imobil

Spatiu ete inchiriat, Suceava - HANESTI preț 100 EUR, suprafață 20 mp, inchiriaz spatiu pentru magazin la 100 in zona hanesti suceava pret sa bu curat dupa ora 19 si 20

Data Proprietar

Telefon: 0247.332820

Centralizat, valoarea terenului parcelat și modularizat conf. Extras de CF:

Nr. crt.	DENUMIRE ACTIV Iocația FABRICA DE AMIDON HANTESTI	Supraf mp	Valoare Euro	Valoare Lei	Valoare unit Euro/mp
1	TEREN, Total 1: pc. cad. 30621 5Cc	40663	78886	350.000	1,94
2	TEREN, Total 2: pc. cad. 30621 3 Cc	409	475	2.100	1,16(*)
3	TEREN, Total 3: pc. cad. 30621 1Dr	1.785	1731	7.700	0,97(**)
4	TEREN, Total 4: pc. cad. 30621 2A	11.389	3303	14.700	0,29 (***)
5	TEREN, Total 5: pc. cad. 30621 4A	37.740	10945	48.600	0,29 (***)
6	TEREN, Total 6: pc. cad. 30621 6A	11.196	3247	14.400	0,29 (***)
TOTAL, proprietate imobiliară (teren) SC SAB RADAUTI SA – Fabrica de amidon				437.500	

(*) Corpul de parcele 2, pc. cad. 30621 3Cc – 409mp, amplasat în aceeași incintă, dar cu acces indirect, considerăm necesară diminuarea cu un coeficient de cca 40%.

$$V_{T-corp\ 2} = 1,94€/mp * 0,60 = 1,16€/mp$$

$$V_{T-corp\ 2, rotunjit} = 1,16€/mp * 409mp = 475€$$

(**) Corpul de parcele 3, pc. cad. 30621 1Dr – 1785mp, amplasat în aceeași incintă, dar cu acces indirect, reprezentând drumul de acces în stare avansată de depreciere, , considerăm necesară diminuarea cu un coeficient de cca 50%.

$$V_{T-corp\ 3} = 1,94€/mp * 0,50 = 0,97€/mp$$

$$V_{T-corp\ 3, rotunjit} = 0,97€/mp * 1785mp = 1731€$$

(***) Corpul de parcele 4, 5, 6, pc. cad. 30621 2A, 4A, 6A, amplasat în aceeași incintă, dar cu acces indirect, reprezentând drumul de acces în stare avansată de depreciere, , considerăm necesară diminuarea cu un coeficient de cca 85% și ținând cont de prețul terenului arabil din zonă

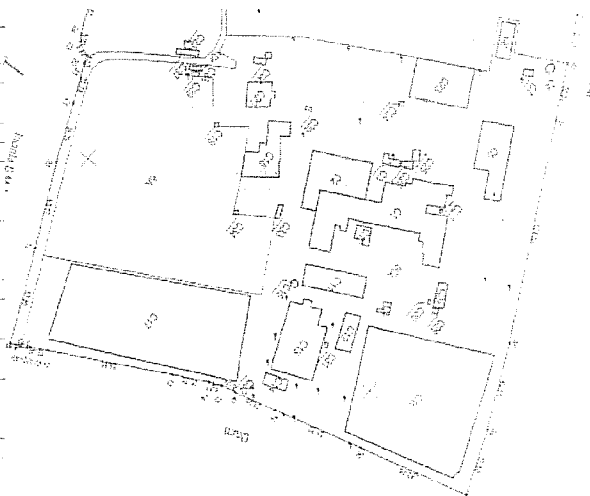
$$V_{T-corp\ 4} = 1,94€/mp * 0,15 = 0,29€/mp$$

$$V_{T-corp\ 4, rotunjit} = 0,29€/mp * 11389mp = 3303€$$

3. Prezentare construcții – FABRICA DE AMIDON

CONSTRUCȚII

Nr. Crt.	Încadrarea Hr. topografică	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30621-C1	Hantesti	Cămin industrial cu nr. inventar 100561, construit în 1978
A1.2	30621-C2	Hantesti	Drumuri / platforme în incintă cu nr. inventar 200510
A1.3	30621-C3	Hantesti	Cămin muncitor cu nr. inventar 200520
A1.4	30621-C4	Hantesti	Bară de incalzire cu nr. inventar 200503, construită în 1955
A1.5	30621-C5	Hantesti	Bară de amidon cu nr. inventar 100116, construită în 1971
A1.6	30621-C6	Hantesti	Cămin pt. locuit cu nr. inventar 100105, construită în 1970
A1.7	30621-C7	Hantesti	Cămin pt. carburanți cu nr. inventar 100106, construită în 1970
A1.8	30621-C8	Hantesti	Cămin de apă cu nr. inventar 200501, construit în 1978
A1.9	30621-C9	Hantesti	Cămină post fabrică cu nr. inventar 170113, construită în 1971
A1.10	30621-C10	Hantesti	Cămină pompier cu nr. inventar 100112
A1.11	30621-C11	Hantesti	Instalație pompier cu nr. inventar 200504
A1.12	30621-C12	Hantesti	Sălișcă de încălzire apă caldă nr. inventar 200546
A1.13	30621-C13	Hantesti	Beznice de încălzire cu nr. inventar 200541, 200542, 200543
A1.14	30621-C14	Hantesti	Cămină de tratare apă caldă cu nr. inventar 200545, construită în 1971
A1.15	30621-C15	Hantesti	Geamărie verticală cu nr. inventar 200544
A1.16	30621-C16	Hantesti	Beznice pt. încălzire apă caldă cu nr. inventar 200551
A1.17	30621-C17	Hantesti	Instalație pt. încălzire apă caldă cu nr. inventar 200545
A1.18	30621-C18	Hantesti	Cămină pt. locuit cu nr. inventar 100104, construită în 1970
A1.19	30621-C19	Hantesti	Pisă de beton cu nr. inventar 200524
A1.20	30621-C20	Hantesti	Pașuni administrative cu nr. inventar 100102, construită în 1970
A1.21	30621-C21	Hantesti	Geamărie beznice cu nr. inventar 100101
A1.22	30621-C22	Hantesti	Cămină pompier cu nr. inventar 100111



Construcțiile numerotate C13 până la C19, au fic obiectul înzăbulării

Caracteristici tehnice principale:

- construcții industriale și administrative,
- activitatea, din orice domeniu este oprită, de cca 10ani

- construcțiile nu sunt conservate; există degradare avansată, inclusiv prăbușire accidentală, datorate intemperțiilor naturale.

Observații

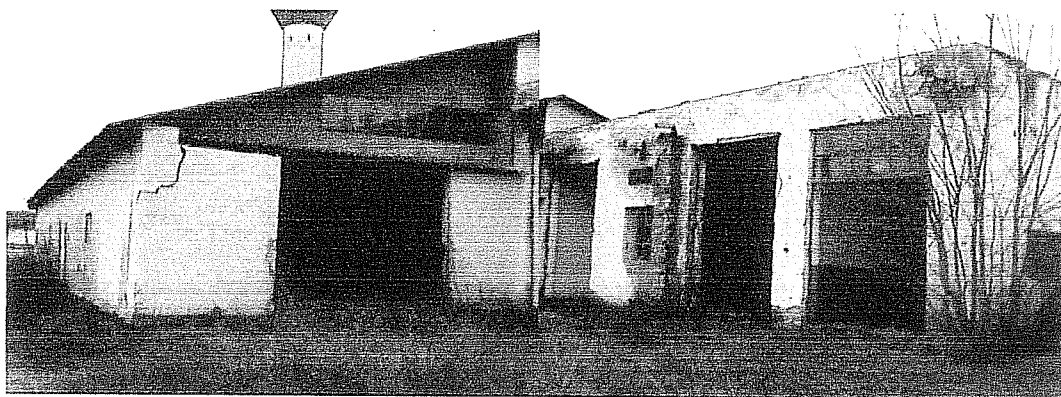
- Construcțiile reprezintă clădiri cu anul PIF cuprins între 1910 și 1985, care au funcționat până în anul 1992 ca și clădiri cu utilizări industriale.
- Clădirile sunt realizate pe structură de beton armat cu închideri de cărămidă
- Clădirile prezintă degradări fizice importante, nefuncționale, în consecință, valoarea de utilizare este nulă.

PERICOL DE DEMOLARAE ACCIDENTALĂ!

Principalele clădiri existente sunt:

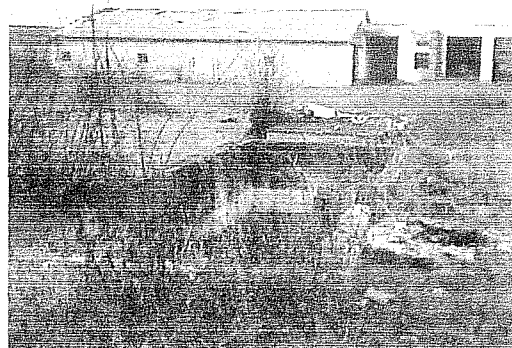


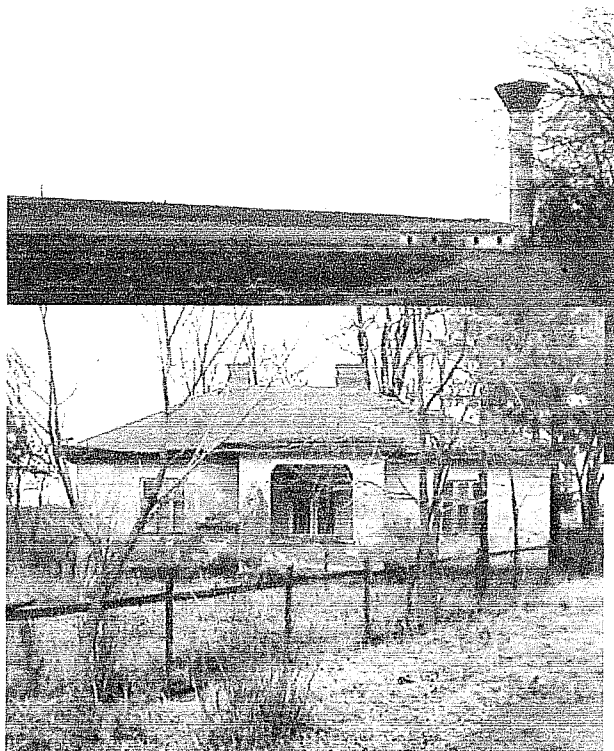
*Clădire C1: Clădire industrială, tip P, an 1976, utilizată pentru activități de producție.
Stare tehnică: structuri constructive parțial prăbușite, inclusiv acoperiș
Pericol de demolare accidentală!*



Clădire C5: Baracă amidon, tip P, an 1971, utilizată pentru activități de depozitare

*- degradare avansată = probleme de fundare!
Stare tehnică: acoperiș cu structură metalică distrus*





Casa de locuit C18,

Castel de apă C8 și Casă de locuit C6



Pavilion administrativ C20

Funcționalitate:

Clădiri cu funcțiuni administrative sau industriale anexe proceselor tehnice de bază.

Starea generală a clădirii = NECORESPUNZĂTOARE:

- Structuri cu porțiuni demolate, cu defecțiuni grave de construcție.
- Lipsă utilități

Observații

- Construcțiile reprezintă clădiri cu anul PIF cuprins între 1910 și 1985, care au funcționat până în anul 1992 ca și clădiri cu utilizări industriale.
- Clădirile sunt realizate pe structură de beton armat cu închideri de cărămidă
- Clădirile prezintă degradări fizice importante, nefuncționale, în consecință, valoarea de utilizare este nulă.
- Solul terenului reprezintă platforma balastată și parțial betonată din curtea Fabricii de amidon.
- Starea fizică actuală = curte interioară / platformă degradată, cu vegetație ocazională
- Cca 1/3 din suprafața parcelei cadastrale este ocupată de construcții speciale (bazinele de decantare, batale nămol, coș de fum, platforme de depozitare etc. - degradate în proporție de 100%. PERICOL DE DEMOLARAE ACCIDENTALĂ!
- Starea generală a infrastructurii și suprastructurii clădirilor = distrugere totală.
- Terenul prezintă efectele infestării cu substanțe acide, urmare a exportării și neconservării terenului pe durata funcționării Fabricii.

Concluzie caracteristici tehnice:

- Clădiri cu grad avansat de demolare = 100%
- Clădirile nu pot fi reabilitate!
- Funcționalitate: NEFUNCȚIONALE 100%
- Din înregistrările contabile rezultă că, de la PIF până în prezent, nu au fost reparații sau modernizări asupra clădirilor.

4. Evaluare construcții

Construcțiile cu structura de rezistență și arhitectură integrală, cu aspect vizual funcțional, sunt:

- Clădire locuit C18 și C6,
- Clădire Pavilion administrativ C20.

De menționat faptul că, nu am avut acces în interior. Deci, nu ne putem pronunța în legătură cu situația de fapt din interiorul construcțiilor. Ne bazăm pe informațiile primite de la administratori.

4.1. Evaluare, metoda COST, pentru C18

Elementele de bază pentru evaluare:

- Tip construcție: construcție tip locuință, P, structură cărămidă, acoperiș tip șarpantă și înveliș tablă neagră
- Suprafața desfășurată = 451mp
- Anul PIF 1910

Pentru construcția C18, pe baza recomandărilor din ⁽³⁰⁾, este asimilată cu Construcție Clădire din cărămidă de 24cm, (pag.54) Asimilat, valoarea prin metoda COST – cost de înlocuire - este următoarea:

DENUMIRE	SIMBOL	COST Euro/mp	Suprafață mp	COST TOTAL euro
Fundație	FCV2	118,6	451	53488
Suprastructură	88ZIDCAR24PS	164,1	451	74009
Învelitoare	INVTL	79,5	451	35854
Finisaj	FOBFS	214,5	451	96739
Instalație electrică	ELINGR	19,2	451	8659
Instalație încălzire	INCCONVCL	26,4	451	11906
Instalație sanitară	-	-	-	-
Finisaj scară	-	-	-	-
COST TOTAL - EURO				280655
Corecție față de structura standard 15% (**)				-42098
COST ÎNLOCUIRE (Euro) - corectat				238.556
COST Euro/mp				529

Observații:

(**) Abateri față de structura standard ⁽³¹⁾:

- diferențe la infrastructură și suprastructură (15%): fundații probabile subdimensionate

Valoarea de reconstrucție / înlocuire a clădirii

Valoarea prin metoda COST pentru C18, Sc = 451mp este:

$$V_{\text{COST C18-30621 / 451mp}} = 238556 \text{Eur} (= 1.058.472 \text{Lei}) \text{ cu TVA}$$

Deprecierea clădirii

- Se determină conform Anexa 4, din care se sintetizează:

Cost de înlocuire	1,058,472	- lei -
Depreciere fizică recuperabilă	201,501	
Depreciere fizică nerecuperabilă - elemente cu viață scurtă	359,880	
Depreciere fizică nerecuperabilă - elemente cu viață lungă	465,728	
Depreciere funcțională recuperabilă	0	
Depreciere funcțională nerecuperabilă	0	
Depreciere externă	8,850	
Total depreciere cumulată	1,035,959	
Valoarea netă a imobilului	22,513	
Valoarea amplasamentului	-	
Valoarea proprietății cu TVA	22,513	
Valoarea proprietății fără TVA	18,156	

VALOAREA construcției Casa pentru locuit C18 prin metoda COST

Valoarea rotunjită estimată prin Abordarea pe bază de COST, este următoarea:

³⁰ Cornel Șchipou – Costuri de reconstrucție. Costuri de înlocuire. Clădiri rezidențiale. Editura IROVAL, București, 2009

³¹ Turcuș S. Cristian A – Îndreptar tehnic pentru evaluarea imediată, la prețul zilei a costurilor elementelor și construcțiilor de locuințe. Procentual și valoric. MatrixRom, București, 2010

$$V_{\text{COST C18-30621 / 451mp}} = 18.200\text{lei, fără TVA}$$

4.2. Evaluare, metoda COST, construcții similare C6, C20

Similar construcției analizate sunt: C6 Casă pentru locuit, C20 Pavilion administrativ:

- Valoarea unitară: 40,35lei/mp
- Valoarea construcție, C20 Pavilion administrativ, Sd=193mp: 8.000Lei
- Valoarea construcție, C6 Casă pentru locuit, Sd=151mp: 6.000Lei

4.3. Evaluare, metoda COST, Castel apă C8

Elementele de bază pentru evaluare:

- Tip construcție: construcție tip rezervor de beton armat, situat la înălțime, susținut de turn de beton armat.
- Înălțime cca25m
- Capacitate 200mc
- Anul PIF 1910

Pentru construcția C8, pe baza recomandărilor din ⁽³²⁾, este asimilată cu Construcție Clădire din cărămidă de 24cm, (pag.204) Asimilat, valoarea prin metoda COST – cost de înlocuire - este următoarea:

DENUMIRE	SIMBOL	COST Euro/mp	Suprafață mp	COST TOTAL euro
Structură de rezistență + finisaj	STRCASTAPA	245176,1	-	245176
Instalație electrică	ELCASTAPA	3193,4	-	3193
Instalație sanitară	SACASTAPA	5062,3	-	5062
COST TOTAL - EURO				253.431
Corecție față de structura standard 15% (**)				-38014
COST ÎNLOCUIRE (Euro) - corectat				215.416

Observații:

(**) Abateri față de structura standard ⁽³³⁾:

- diferențe la infrastructură și suprastructură (15%): fundații probabile subdimensionate

Valoarea de reconstrucție / înlocuire a clădirii

Valoarea prin metoda COST, pentru C8, este:

$$V_{\text{COST C18-30621 / 451mp}} = 215.416\text{Eur} (= 955.800\text{Lei}) \text{ cu TVA}$$

Deprecierea clădirii

- Se determină conform Anexa 4, din care se sintetizează: - lei -
- Cost de înlocuire 955,800
- Depreciere fizică recuperabilă 181.000
- Depreciere fizică nerecuperabilă - elemente cu viață scurtă 324.972
- Depreciere fizică nerecuperabilă - elemente cu viață lungă 378.497
- Depreciere funcțională recuperabilă 0
- Depreciere funcțională nerecuperabilă 0
- Depreciere externă 28,850
- Total depreciere cumulată 913,319
- Valoarea netă a imobilului 42,481
- Valoarea amplasamentului -
- Valoarea proprietății cu TVA 42,481
- Valoarea proprietății fără TVA 34,259

VALOAREA construcției Castel apă C8 prin metoda COST

Valoarea rotunjită estimată prin Abordarea pe bază de COST, este următoarea:

³² Cornel Schipou – *Costuri de reconstrucție. Costuri de înlocuire. Clădiri industriale, comerciale, agricole..* Editura IROVAL, București, 2010

³³ Turcuș S. Cristian A – *Îndreptar tehnic pentru evaluarea imediată. la prețul zilei a costurilor elementelor și construcțiilor de locuințe. Procentual și valoric.* MatrixRom, București. 2010

$V_{\text{COST C18-30621 / 451mp}} = 34.200\text{lei, fără TVA}$

4.4. Centralizator evaluare active imobiliare

Centralizator construcții evaluate – locația Fabrica Amidon Hântești:

Loc folosinta	nr.inv.	cod clasif	Denumire	Valoare inventar	an PIF	dur.n. HG2139	Valoare ramasa la 28.02.15	Valoare piață lei
1300000	100101	1.1.1.	CLADIRE INDUSTRIALA	19,090.00	1976	19.00	19,090.00	0
1300000	100102	1.1.1.	GHERETA BASCULA	320.00	1960	3.00	320.00	0
1300000	100104	1.1.1.	CLADIRE PT LOCUIT	1,591.00	1910	2.00	1,591.00	6.000
1300000	100105	1.1.1.	CLADIRE PT LOCUIT	3,882.00	1910	2.00	3,882.00	18.200
1300000	100106	1.1.1.	CLADIRE PT CARBURANTI	145.00	1910	2.00	145.00	0
1300000	100108	1.1.1.	PAVILION ADMINISTR.	3,563.00	1910	2.00	3,563.00	8.000
1300000	100111	1.1.1.	CABINA POMPE	318.00	1973	2.00	318.00	0
1300000	100112	1.1.1.	CABINA POMPE	212.00	1973	2.00	212.00	0
1300000	100113	1.1.1.	CABINA POST TRAFU	945.00	1973	9.00	945.00	0
1300000	100116	1.1.2.	BARACA AMIDON	3,996.00	1991	3.00	3,996.00	0
1300000	200506	1.5.7.	PLATFORMA BORHOT	21.00	1962	3.00	21.00	0
1300000	200507	1.8.1.	PUT SAPAT IN PAMAINT D=8M	3.00	1959	1.00	3.00	0
1300000	200508	1.8.1.	PUT SAPAT IN PAMAINT D=4M	3.00	1954	1.00	3.00	0
1300000	200509	1.8.1.	CAPTARI DE APA POTABILA	51.00	1965	1.00	51.00	0
1300000	200510	1.8.4.	CANAL PT EVAC. APELOR REZ.	5.00	1939	2.00	5.00	0
1300000	200512	1.8.4.	CANAL PT ALIMENT.CU APA	9.00	1929	2.00	9.00	0
1300000	200513	1.8.4.	CANAL PT LICHIDEIndustr.	13.00	1950	3.00	13.00	0
1300000	200521	1.8.9.	CASTEL DE APA 200 MC	4,456.00	1975	4.00	4,456.00	34.200
1300000	200522	1.8.7.	COND.REFULARE DIN AZBOCIM	968.00	1975	3.00	968.00	0
1300000	200524	1.8.13.	CANIN PUT FORAT DIN BETON	46.00	1975	1.00	46.00	0
1300000	200525	1.8.13.	CABIN PUT FORAT DIN BETON	23.00	1975	1.00	23.00	0
1300000	200526	1.8.13.	CABIN PUT FORAT DIN BETON	23.00	1975	1.00	23.00	0
1300000	200527	1.8.13.	CABIN PUT FORAT DIN BETON	23.00	1975	1.00	23.00	0
1300000	200528	1.8.13.	CABIN PUT FORAT DIN BETON	23.00	1975	1.00	23.00	0
1300000	200529	1.8.1.	PUT FORAT DE ADINCIME MIJ	184.00	1975	3.00	184.00	0
1300000	200530	1.8.1.	PUT FORAT DE ADINCIME MIJ	184.00	1975	3.00	184.00	0
1300000	200531	1.8.1.	PUT FORAT DE ADINCIME MIJ	184.00	1975	3.00	184.00	0
1300000	200532	1.8.1.	PUT FORAT DE ADINCIME MIJ	184.00	1975	3.00	184.00	0
1300000	200533	1.8.1.	PUT FORAT DE ADINCIME MIJ	184.00	1975	3.00	184.00	0
1300000	200534	1.8.13.	FOSA SEPTICA DIN BETON	189.00	1975	1.00	189.00	0
1300000	200535	1.3.7.3.	DRUMURI PLATFORME IN INC	1,465.00	1975	6.00	1,465.00	25.200
1300000	200539	1.8.1.	CUVA CLASOR	174.00	1975	3.00	174.00	0
1300000	200540	1.8.8.	BAZIN DECANTARE APE	483.00	1975	3.00	483.00	0
1300000	200541	1.8.8.	DECANTOR ORIZONTAL	2,283.00	1975	8.00	2,283.00	0
1300000	200542	1.8.8.	BAZIN EGALIZARE	1,332.00	1975	8.00	1,332.00	0
1300000	200543	1.8.8.	BAZIN AERARE-DECANTARE	5,180.00	1975	8.00	5,180.00	0
1300000	200544	1.8.8.	DECANTOR VERTICAL(CLADIR)	132.00	1975	3.00	132.00	0
1300000	200545	1.8.10.	CLADIRE TRATARE NAMOL	2,554.00	1975	3.00	2,554.00	0
1300000	200546	1.3.7.3.	DRUMURI ACCES SI PLATFORM	26.00	1975	3.00	26.00	0

1300000	200547	1.6.3.2.	IMPREJM. PORTI BETON	40.00	1974	3.00	40.00	2.000
1300000	200548	1.8.7.	RETELE EXTERIOARE APA-CAN	1,350.00	1975	10.00	1,350.00	0
1300000	200551	1.8.8.	BATALURI PT NAMOL CU BAZ.	1,382.00	1977	12.00	1,382.00	0
1300000	200552	1.8.8.	BATALURI PT NAMOL CU BAZ.	1,106.00	1977	12.00	1,106.00	0
1300000	200554	1.8.4.	CANAL COLECTOR EVAC.APA	1,480.00	1980	9.00	1,480.00	0
TOTAL				59.825	-	-		93.600

5. Valoarea proprietății imobiliare pc30621 – metoda COST

- Valoarea teren, suprafața 103182mp:	437.500Lei
- Valoare Castel apă, C8	34.200Lei
- Valoarea construcție, C18 Casă pentru locuit, Sd=451mp:	18.200Lei
- Valoarea construcție, C20 Pavilion administrativ, Sd=193mp:	8.000Lei
- Valoarea construcție, C6 Casă pentru locuit, Sd=151mp:	6.000Lei
- Alte construcții	27.200Lei

Valoarea totală, estimată: 531.100Lei

OBSERVAȚII

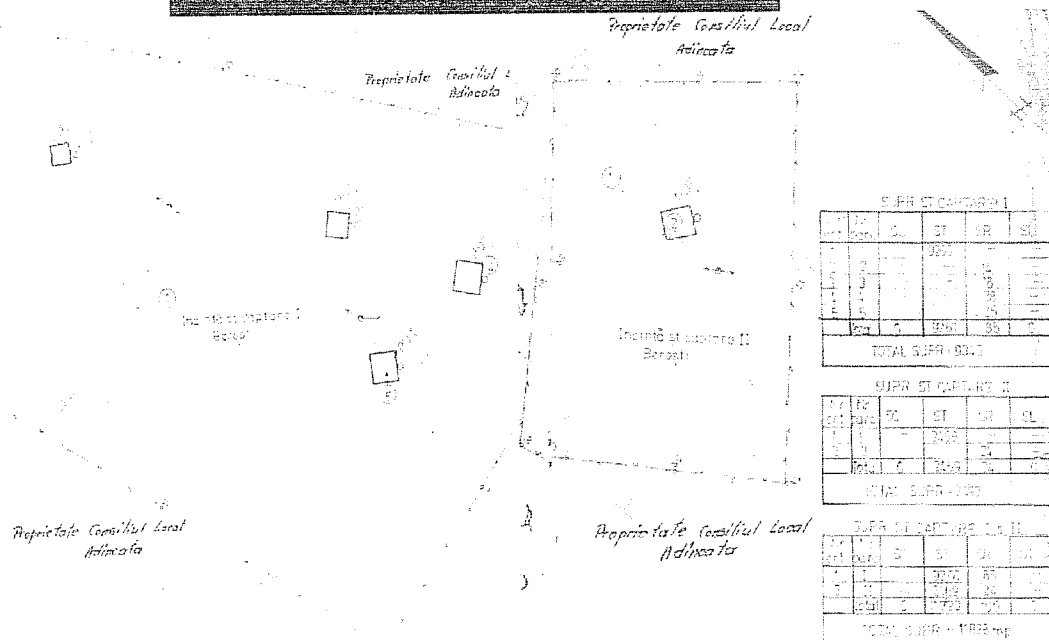
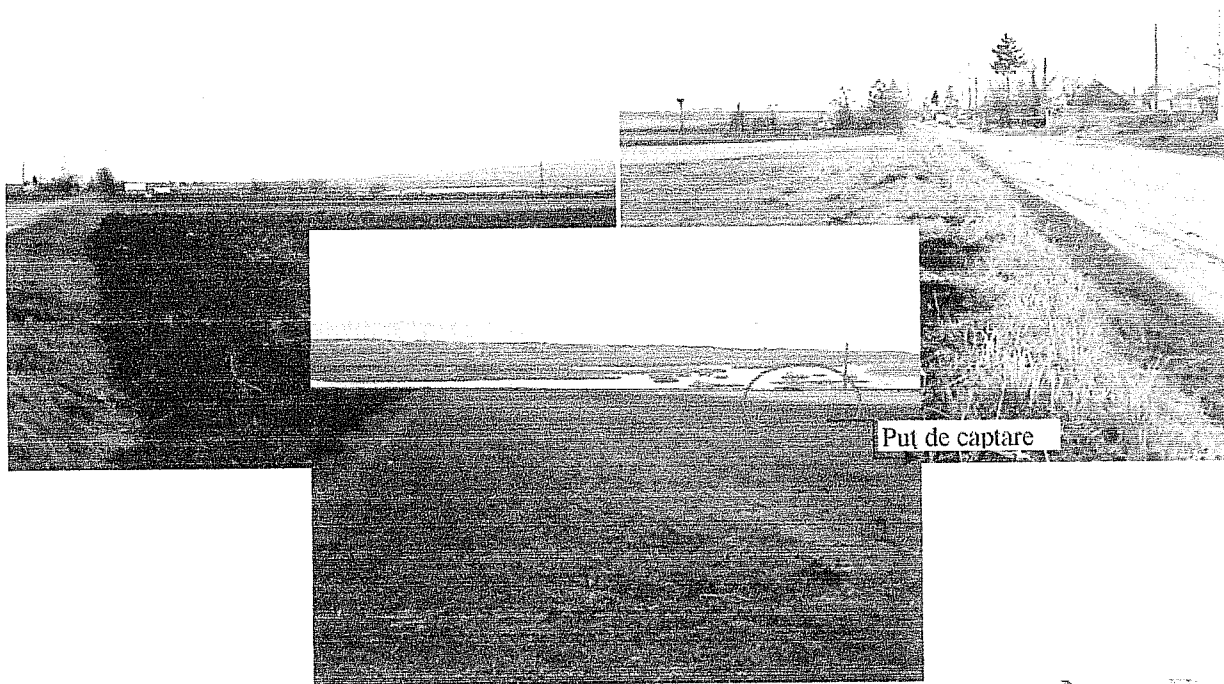
Valori valabile la data 16.03.2015

Curs de schimb valutar: 1 Euro=4,4370Lei

Fișa de evaluare nr. 11 STATIE CAPTARE APĂ BEREȘTI

Stație de Captare Apă, Berești, com. Hânțești, județul Suceava, proprietate SC SAB RADAUTI SA, în conformitate cu Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor M07, nr.0168 din 31.03.1994, cuprinde:

- Incinta Stație captare I Berești, cu suprafața 9345mp
- Incinta Stație captare II Berești, cu suprafața 2493mp
- Total: 11838mp



Proprietățile sunt definite conform "Plan de Situație încinta St captare I și II Berești, loc. Berești, jud. Suceava" scara 1:500, întocmit de SC Proiect Bucovina SA Suceava.

Cele două incinte de teren sunt amplasate pe malul Barajului de Acumulare Hănțești (râul Siret).

La data evaluării terenul este utilizat ca fiind din categoria de folosință: arabil, distanța dintre cele două locații unde se află puțurile de captare este de cca. 75m. Distanța dintre stația de captare amplasată pe malul Barajului de acumulare Hănțești (râul Siret) și Fabrica de amidon Hănțești, este de aproxim. 2,5km.



1. Identificare cadastrală:

Terenurile din locația Berești *neintabulat*

- 9345mp – incintă Stație captare I
- 2493mp – incintă Stație captare II

Total: 11838mp

Identificare drept de proprietate: pe baza *Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor M07, nr.0168* din 31.03.1994

46	TEREN neintabulat – 9345mp	-	-	8541,00	-
47	TEREN neintabulat – 2493mp	-	-	2278,00	-

2. Evaluarea TERENULUI

Determinarea prețului unitar al terenului

Metoda de evaluare: similitudine

Prin similitudine cu proprietatea din locația Hănțești (Fabrica de Amidon), valoarea unitară estimăm a fi:

- valoare unitară de bază: 1,94Euro/mp
- coeficient de corecție locație (risc de inundare, calitate teren, utilizare): 85%

Valoarea unitară pentru terenul studiat: $1,94\text{euro/mp} * (1-85\%) = 0,29\text{euro/mp}$

Centralizat, valoarea terenului parcelat și modularizat conf. Extras de CF:

Nr. crt.	DENUMIRE ACTIV locația Stația de pompare Berești	Supraf mp	Valoare Euro	Valoare Lei	Valoare unit Euro/mp
1	TEREN. Total 7: neintabulat	9345	2710	12.000	0,29 (***)
2	TEREN. Total 8: neintabulat	2493	723	3.200	0,29 (***)
TOTAL, proprietate imobiliară (teren) SC SAB RADAUTI SA – Stația de pompare Berești				15.200	

OBSERVAȚII

Valori valabile la data 16.03.2015

Curs de schimb valutar: 1 Euro=4,4370Lei

**CENTRALIZATOR EVALUARE ACTIVE
SC SAB RĂDĂUȚI SA**

CENTRALIAZTOR EVALUARE MIJLOACE FIXE - SC SAB RADAUTI SA

10.03.2015

Nr. crt.	Loc folosinta	nr.inv.	cod clasificare	Denumire	Valoare inventar	an PIF	Valoare ramasa la 28.02.15	EVALUARE, lei			
								Depr. %	DNF	DR	Val. PIAȚĂ
Terenuri											
1				TEREN 31200MP, str. Calea Cernăuți	100663.00						3985400
2				TEREN 2601MP, str. Papetăriei	6397.00						299300
3				TEREN 667MP, str. Gării	2021.00						82300
4				TEREN 29427mp, Stație de epurare	72378.65						653000
5				TEREN 832mp, Stație de epurare	2046.39						46000
7				TEREN 103182MP, Fabrica de amidon Hantesti	127330						437500
8				TEREN 9345MP, Berești	8541						12000
9				TEREN 2493MP, Berești	2278						3200
TOTAL TERENURI											5518700
Mijloace fixe conf. SITUATIE MIJLOACE FIXE 28 02 2015											
10	1100000	100003	1.1.1.1.	CLADIRE IND FORTA	38,878.00	1919	38,716.01		40.00		
11	1100000	100003	1.1.1.1.	CLAD.IND.FORTA-MAJORARE VALOAR	43,643.00	1997	43,424.78		33.00		
12	1100000	100003	1.1.1.1.	CLADIRE IND.FORTA	2,599.00	2002	2,587.30		37.00		
13	1100000	100003	1.1.1.1.	CLAD.IND.FORTA-MAJORARE VAL.	2,491.00	2002	2,480.21	75	38.00	10	194000
14	1100000	100003	1.1.1.1.	CLADIRE IND.FORTA-MAJ.VAL.	9,963.00	2003	9,919.83		38.00		
15	1100000	100003	1.1.1.1.	CLAD.INF.FORTA-MAJ.VALOARE	5,306.00	2004	5,283.89		40.00		
16	1100000	100003	1.1.1.1.	CLADIRE IND.FORTA-MAJ.VAL.	5,415.00	2004	5,392.44		40.00		
17	1100000	100004	1.1.1.1.	CLADIRE DE CONG PACURA	2,077.00	1955	2,027.50	98	7.00	0	1200
18	1100000	100005	1.1.1.1.	REMIZA PSI	2,649.00	1970	2,621.19	85	16.00	2	3000
19	1100000	100006	1.1.1.1.	CLADIRE ST POMPARE BORHOT	2,350.00	1954	2,326.89	90	17.00	1	600
20	1100000	100008	1.1.1.1.	CABINA POMPARE PAC	277.00	1955	275.75		37.00		
21	1100000	100008	1.1.1.1.	CABINA POMPARE PACURA	2,496.00	2002	2,484.77	85	37.00	6	2000
22	1100000	100009	1.1.1.1.	CABINA POMPARE APA TOPLIT	763.00	1963	699.42	95	2.00	0	0
23	1100000	100010	1.1.1.1.	CABINA VENTILE REZ PACURA	226.00	1955	207.17	89	2.00	1	3200
24	1100000	100011	1.1.1.1.	CLADIRE MAGAZIE CARBURANT	3,148.00	1923	2,885.67	100	2.00	0	0
25	1100000	100013	1.1.1.1.	DEP.BAUT.ALCOOL.SI MAGAZIE MAT	34,560.00	1920	34,404.48		37.00		
26	1100000	100013	1.1.1.1.	DEP.BAUT.ALCOOL.SI MAGAZIE MAT	136,530.00	2002	135,915.61	84	37.00	6	462000
27	1100000	100014	1.1.1.1.	CLADIRE ADMINISTRATIVA	1,234.00	1902	1,229.27		43.80		
28	1100000	100014	1.1.1.1.	CLADIRE ADMIN.-AMENAJARI	8,099.00	1996	8,057.16		32.00		
29	1100000	100014	1.1.1.1.	CLADIRE ADMIN-SOCIETATE-MAJ.V.	11,698.00	1997	11,639.51		33.00		
30	1100000	100014	1.1.1.1.	AMENAJARE PAV.ADMIN.-MAJ.VAL.	21,211.00	1997	21,104.94		33.00		
31	1100000	100014	1.1.1.1.	CLADIRE ADMIN.-MAJ.VAL.	34,324.00	2001	34,169.54	81	37.00		200000
32	1100000	100014	1.1.1.1.	CLADIRE ADMINISTRATIVA-MAJ.VAL	5,193.00	2001	5,169.63		37.00		
33	1100000	100014	1.1.1.1.	CLAD.ADMIN.-MAJ.VALOARE	5,554.00	2004	5,530.86		40.00		

Nr. crt.	Loc folosinta	nr.inv.	cod clasificare	Denumire	Valoare inventar	an PIF	Valoare ramasa la 28.02.15	Depr. %	DNF	DR	Val. PIAȚĂ
34	1100000	100014	1.1.1.	CLAD.ADMINISTRATIVA-MAJ.VAL.	13,729.00	2004	13,671.80		40.00		
35	1100000	100014	1.1.1.	CLAD.ADMIN.AMEN.SALA PROTOCOL	36,869.00	2008	36,727.67		43.80	8	
36	1100000	100015	1.1.1.	CLADIRE CABINA POARTA	521.00	1961	518.74		38.00	6	23000
37	1100000	100015	1.1.1.	CLADIRE CABINA POARTA-MAJ.VAL.	19,534.00	2003	19,449.35	85	38.00		
38	1100000	100016	1.1.1.	CLADIRE DE SPIRT	5,495.00	1970	5,437.30		16.00		
39	1100000	100016	1.1.1.	CLADIRE DE SPIRT	1,775.00	2002	1,767.01		37.00		
40	1100000	100016	1.1.1.	CLADIRE DE SPIRT-MAJORARE VALO	14,637.00	2003	14,573.57		39.00		
41	1100000	100016	1.1.1.	CLADIRE DE SPIRT-MAJ,VALOARE	18,890.00	2004	18,808.14	88	39.00		8000
42	1100000	100016	1.1.1.	CLADIRE SPIRT-MAJ.VALOARE	12,937.00	2004	12,883.10		40.00		
43	1100000	100016	1.1.1.	CLADIRE DE SPIRT-MAJ.VAL.	3,441.00	2004	3,426.66		40.00	5	
44	1100000	100017	1.1.1.	SOPRON METALIC FIX	3,430.00	1970	3,393.98	88	16.00	2	4000
45	1100000	100018	1.1.1.	ATELIER MECANIC	22,637.00	1970	22,399.31		16.00		
46	1100000	100018	1.1.1.	ATELIER MECANIC-MAJORARE VALOA	5,070.00	1997	5,044.65	83	33.00	6	37000
47	1100000	100019	1.1.1.	CORP PR FABRICATIE	34,812.00	1970	34,446.47		16.00		
48	1100000	100019	1.1.1.	CORP.PR.F.-VESTIAR,GR.SANITAR	69,135.00	2008	68,869.98	82	43.40	8	303000
49	1100000	100020	1.1.1.	CLADIRE IND FABRIC NOUA	25,978.00	1970	25,705.23		16.00		
50	1100000	100020	1.1.1.	CLAD.IND.FABRICA NOUA-MAJ.VALO	1,208.00	1997	1,201.96		33.00		
51	1100000	100020	1.1.1.	CLAD.IND.FABR.NOUA-MAJ.VAL	229.00	1999	227.89		34.00		
52	1100000	100020	1.1.1.	CLADIRE IND.FABRICA NOUA	1,335.00	2002	1,328.99		37.00		
53	1100000	100020	1.1.1.	CLAD.IND.FABR.NOUA-MAJ.VAL.	17,618.00	2003	17,541.66	82	38.00		221000
54	1100000	100020	1.1.1.	CLAD.IND.FABR.NOUA-MAJ.VAL.	19,931.00	2004	19,844.63		39.00		
55	1100000	100020	1.1.1.	CLAD.IND.FABR.NOUA-MAJ.VAL.	20,338.00	2004	20,253.26		40.00		
56	1100000	100020	1.1.1.	CLAD.IND.F.NOUA-MAJ.VALOARE	29,617.00	2004	29,493.60		40.00		
57	1100000	100020	1.1.1.	CLAD.IND.F.NOUA-I.EL.LUMINA IN	8,263.00	2009	8,228.57		39.80	8	
58	1100000	100021	1.1.1.	CLADIRE STATIE POMP APA	581.00	1976	567.15	100	7.00	0	0
59	1100000	100022	1.1.2.	BARACA METALICA 24X12X4	5,221.00	1983	5,096.57	86	7.00	2	20000
60	1100000	100024	1.1.1.	GARAJ AUTO,MAGAZ.,CABINE BASC.	10,160.00	1970	10,053.32	85	16.00	5	7000
61	1100000	100025	1.1.1.	MAGAZIE MATERIALE	2,131.00	1970	2,108.62	90	16.00	2	2000
62	1100000	100026	1.1.2.	COPERTINA METALICA BICIC	864.00	1985	843.41	70	7.00	4	2000
63	1100000	100030	1.5.2.	SISTEM AVERTIZARE EFRACITIE	1,323.00	2006	1,315.94	-	31.40		incl.nr.crt.27
64	1100000	100303	1.1.1.1.	CLADIRE SI ESTACADE	25,735.00	2000	25,572.01	-	26.00		65000
65	1100000	200001	1.1.1.11.	COS CARAMIDA FABR	233.00	1951	213.58	100	2.00	0	0
66	1100000	200003	1.3.7.1.	DRUM ACCES PIETRUIT	26.00	1953	23.83	95	2.00	1	2000
67	1100000	200008	1.5.7.	R9-REZ.ALCOOL BRUT 194508 I	196.00	1960	179.67	90	2.00	3	3500
68	1100000	200012	1.5.7.	REZERVOR PACURA GARA	15.00	1955	12.50	95	1.00	0	8500
69	1100000	200013	1.7.2.3.	CONDUCTA ELEC SUBTERANA	13.00	1952	11.92		2.00	-	incl.nr.crt.10
70	1100000	200019	1.8.1.	PUT SAPAT NR 3	10.00	1938	9.17	80	2.00	1	1500
71	1100000	200022	1.8.7.	CANAL DE PROT COND APA ME	16.00	1952	14.67		2.00		incl.nr.crt.10
72	1100000	200023	1.9.2.1.	CONDUCTA ABUR VIU	9.00	1952	8.25		2.00		incl.nr.crt.10
73	1100000	200024	1.9.2.1.	CONDUCTA ABUR VIU	28.00	1955	25.67		2.00		incl.nr.crt.10

Nr. crt.	Loc folosinta	nr.inv.	cod clasificare	Denumire	Valoare inventar	an PIF	Valoare ramasa la 28.02.15	Depr. %	DNF	DR	Val. PIAȚĂ
74	1100000	200025	1.9.2.1.	CANAL DE PROT A COND TERM	101.00	1965	99.80		14.00		incl.nr.crt.10
75	1100000	200025	1.9.2.1.	CANAL PROT.COND.TERMIC CT-MAJ.	1,988.00	1996	1,940.62		7.00		incl.nr.crt.10
76	1100000	200032	1.6.3.2.	IMPREJMUIRI ZID 140ML	57.00	1952	56.33		14.00		6500
77	1100000	200032	1.6.3.2.	IMPREJM.PREF.BETON SECTIE-MAJ.	5,884.00	1997	5,761.42		8.00		
78	1100000	200032	1.6.3.2.	IMPREJMUIRI	696.00	2002	686.37		12.00		
79	1100000	200032	1.6.3.2.	IMPREJMUIRI-MAJ.VALOARE	4,717.00	2004	4,661.18		14.00		
80	1100000	200033	1.6.3.2.	IMPREJMUIRI ZID GRILAJ FI	24.00	1952	22.00	85	2.00	3	
81	1100000	200040	1.5.7.	R7-REZ.ALCOOL RAFIN.422427 I	1,916.00	1970	1,898.12	88	18.00	5	3000
82	1100000	200040	1.5.7.	R7-REZ.ALCOOL RAFIN.422427I MA	467.00	2002	462.64	88	18.00	5	1000
83	1100000	200046	1.5.7.	REZERVOR ULEI FUZEL	40.00	1970	36.67	90	2.00	2	400
84	1100000	200048	1.5.7.	REZERVOR COMB 500MC	3,980.00	1970	3,885.14	90	7.00	2	5000
85	1100000	200049	1.8.13.	CABINA LA PUT FORAT	132.00	1970	121.00		2.00		12000
86	1100000	200050	1.8.1.	PUT FORAT	397.00	1970	392.57		15.00		
87	1100000	200050	1.8.1.	PUT FORAT-MAJORARE VALOARE	639.00	1995	631.86	80	15.00		
88	1100000	200050	1.8.1.	PUT FORAT-MAJORARE VALOARE	2,822.00	1995	2,790.49		15.00		
89	1100000	200050	1.8.1.	PUT FORAT-MAJORARE VALOARE	2,822.00	1995	2,790.49		15.00		
90	1100000	200050	1.8.1.	PUT FORAT-MAJORARE VALOARE	2,555.00	1995	2,526.47		15.00	2	
91	1100000	200052	1.8.13.	CABINA LA PUT FORAT	105.00	1970	96.25		2.00		1200
92	1100000	200053	1.8.1.	PUT FORAT	350.00	1970	346.56	80	17.00		
93	1100000	200053	1.8.1.	PUT FORAT-MAJORARE VAL.	1,042.00	1996	1,031.75		17.00	4	
94	1100000	200055	1.8.13.	CABINA LA PUT FORAT	192.00	1970	176.00		2.00		6200
95	1100000	200056	1.8.1.	PUT FORAT	141.00	1970	140.06	80	25.00		
96	1100000	200056	1.8.1.	PUT FORAT - MAJORARE VALOARE	5,465.00	2003	5,428.57		25.00	3	
97	1100000	200058	1.8.13.	CABINA LA PUT FORAT	219.00	1970	200.75		2.00		500
98	1100000	200059	1.8.1.	PUT FORAT	164.00	1970	150.33	80	2.00	2	
99	1100000	200061	1.3.7.2.	DRUMURI IN INCINTA FABRIC	9,330.00	1970	9,232.03		15.90		
100	1100000	200061	1.3.7.2.	DRUMURI IN INCINTA-MAJORARE VA	1,334.00	2002	1,316.88		13.00		
101	1100000	200061	1.3.7.2.	DRUMURI IN INCINTA-MAJ.VALOARE	6,435.00	2003	6,358.85		14.00		
102	1100000	200061	1.3.7.2.	DRUMURI-MAJ.VAL.	2,301.00	2005	2,276.84		15.90		
103	1100000	200062	1.9.3.	RETELE EL EXTER SUBTERANE	507.00	1970	464.75		2.00		
104	1100000	200063	1.9.3.	RETELE EXT APA DIN OTEL	487.00	1970	446.42		2.00		
105	1100000	200064	1.9.3.	RETELE EXT CANAL DIN BETO	2,474.00	1970	2,391.53		5.00		
106	1100000	200064	1.9.3.	RET.EXT.CANAL DIN BETON-MAJ.VA	5,632.00	2003	5,319.42		3.00		
107	1100000	200064	1.9.3.	RET.EXT.CANAL BETON-MAJ.VAL.	815.00	2004	787.83		5.00		
108	1100000	200065	1.9.3.	RETELE EXT TERMICE ABUR C	1,634.00	1970	1,497.83		2.00		
109	1100000	200066	1.5.3.	PLATFORMA DIN PAM PT CART	284.00	1970	260.33		2.00		incl.nr.crt.10
110	1100000	200067	1.8.8.	DECANTOR ORIZ STATIE EP A	2,393.00	1970	2,293.29	90	4.00	1	1500
111	1100000	200068	1.5.5.	GOSPODARIA DE COMB	542.00	1970	529.08	89	7.00	1	1000
112	1100000	200069	1.3.7.1.	DRUMURI LA ST DE EP APEI	907.00	1970	885.38	90	7.00		
113	1100000	200070	1.9.3.	RETELE EXT CANAL APA SI N	214.00	1970	196.17	90	2.00		incl.nr.crt.4

Nr. crt.	Loc folosinta	nr.inv.	cod clasificare	Denumire	Valoare inventar	an PIF	Valoare ramasa la 28.02.15	Depr. %	DNF	DR	Val. PIAȚĂ
114	1100000	200071	1.8.9.	CASTEL DE APA 200MC	22,753.00	1970	21,490.21	85	3.00	3	34200
115	1100000	200072	1.5.6.	SILOZ MATERII PRIME	75,863.00	1983	72,702.04	89	4.00	5	91000
116	1100000	200072	1.5.6.	SILOZ MATERII PRIME-MAJ.VAL.	20,812.00	2004	20,638.57		20.00		
117	1100000	200072	1.5.6.	SILOZ MAT.PRIME-MAJ.VAL.	15,791.00	2005	15,622.56		15.60		
118	1100000	200072	1.5.6.	SILOZ MAT.PRIME-INST.EL.ALIM.	15,280.00	2007	15,167.95		22.90		
119	1100000	200073	1.7.1.3.	CABLU SUBT ALIM SILOZ	31.00	1971	28.42	80	2.00	incl.nr.crt.4	
120	1100000	200074	1.7.1.2.	LINIA DE TRANS EN EL	382.00	1971	379.58		26.40		
121	1100000	200074	1.7.1.2	RETEA TRANSP.ENERG.MODERNIZARE	4,204.00	2009	4,177.37		26.30		
122	1100000	200074	1.7.1.2.	RETEA TRANSP.EN.EL.MODERNIZARE	353.00	2009	350.76		26.40		
123	1100000	200075	1.9.3.	COND TEHN APA REZ BETON	73.00	1973	66.92		2.00		
124	1100000	200076	1.8.8.	STATIE DE EP APA REZID	5,554.00	1973	5,421.63		7.00		
125	1100000	200076	1.8.8.	STATIE-MAJ.VAL.AMENAJARI	9,318.00	2000	9,095.92	7.00			
126	1100000	200076	1.8.8.	ST.EPURARE-MAJ.VAL.AMENAJARE	1,802.00	2000	1,788.48	22.00			
127	1100000	200076	1.8.8.	ST.EP.APE INDUSTRIALE	1,804.00	2002	1,791.07	23.00			
128	1100000	200076	1.8.8.	ST.EP.APE UZATE-MAJ.VAL.	131,608.00	2006	130,599.01	21.80	75	incl.nr.crt.4	
129	1100000	200077	1.8.8.	DECANTOR ORIZ DIN BETON	1,279.00	1973	1,248.52	7.00			
130	1100000	200078	1.8.7.	COND TEHN PT EVAC APELOR	825.00	1973	820.60	31.40			
131	1100000	200078	1.8.7.	COND.TEHNOLÓGICA MAJ.VAL.	9,988.00	2006	9,934.73	31.40			
132	1100000	200079	1.9.3.	RETELE DE ILUM EXT SUB 1	245.00	1973	224.58	2.00			
133	1100000	200080	1.7.2.1.	INST EL FORTA TIP ACYY	935.00	1973	896.04	4.00			
134	1100000	200081	1.3.7.3.	DRUMURI IN INC SI ACCES S	458.00	1973	442.73	5.00			
135	1100000	200082	1.8.8.	BAZIN DE AERARE	2,010.00	1973	1,898.44	3.00			
136	1100000	200086	1.8.8.	DECANTOR ORIZ PT CANAL	767.00	1976	751.02	8.00			
137	1100000	200087	1.8.8.	BAZIN AERARE CU UN COMP	876.00	1976	839.50	4.00			
138	1100000	200088	1.8.8.	POST CLOR VERTICAL	879.00	1976	842.37	4.00			
139	1100000	200089	1.8.7.	COND TEHN ALIM APA AZBOC	92.00	1976	84.33	2.00			
140	1100000	200095	1.9.3.	CONDUCTA TRANSPORT BORHOT OTEL	898.00	1986	748.33	1.00			
141	1100000	200095	1.9.3.	CONDUCTA TRANSPORT BORHOT-MAJ.	1,577.00	1996	1,314.17	1.00			
142	1100000	200095	1.9.3.	CONDUCTA TRANSPORT BORHOT-MAJ.	966.00	1996	805.00	1.00			
143	1100000	200096	1.8.6.	CONDUCTA OTEL ALIMENTARE APA	275.00	1991	252.08	2.00			
144	1100000	200097	1.5.7.	REZERVOR PACURA 250 MC	917.00	1992	891.48	80	6.00	3	7000
145	1100000	200098	1.7.1.3.	ALIM.EN.EL.DIN POST TRAF0 HURM	1,828.00	1996	1,523.33	70	1.00	3	2500
146	1100000	200099	1.8.6.	CONDUCTA APA INDUSTR.SECT.NR.I	140.00	1996	135.33	75	5.00		incl.nr.crt.10
147	1100000	200100	1.5.7.	REZERVOR BORHOT 300 MC	30,267.00	1998	29,908.84	75	14.00	4	9000
148	1100000	200101	1.5.7.	REZERVOR BORHOT 300 MC	30,267.00	1998	29,908.84	75	14.00	4	9000
149	1100000	200776	1.5.7.	REZERVOR PACURA 34 T	79.00	1992	72.42	89	2.00	2	2000
150	1100000	200778	1.8.1.	PUT FORAT APA	1,201.00	1992	1,180.98	70	10.00	3	3200
151	1100000	200778	1.8.1.	PUT FORAT APA INDUSTRIALA-MAJ.	2,635.00	2000	2,591.08		10.00		
152	1100000	200779	1.5.7.	STATIE EXPEDITIE BORHOT	5,805.00	1992	5,684.06	45	8.00		7000
153	1100000	200779	1.5.7.	STATIE EXPEDITIE BORHOT-AMENAJ	5,795.00	1996	5,714.84		12.00		

Nr. crt.	Loc folosinta	nr.inv.	cod clasificare	Denumire	Valoare inventar	an PIF	Valoare ramasa la 28.02.15	Depr. %	DNF	DR	Val. PIATĂ
154	1100000	200779	1.5.7.	STATIE EXP.BORHOT-MAJ.VALOARE	3,057.00	1997	3,017.77		13.00		
155	1100000	200779	1.5.7.	STATIE EXPEDITIE BORHOT	12,399.00	2002	12,277.08		17.00	7	
156	1100000	200780	1.5.7.	PLATFORMA DEP.REZIDURI	8,538.00	2003	8,462.58		19.00		
157	1100000	200781	1.9.3.	STATIE SRM 2000 Nm3/h	26,799.00	2003	25,682.37		4.00		
158	1100000	200782	1.9.1.	INST.GAZE NATURALE	47,772.00	2003	47,206.70		14.00		
159	1100000	200783	1.5.7.	DRUM ACCES ST.EXP.BORHOT	1,094.00	1997	1,079.96		13.00		
160	1100000	200783	1.5.7.	DRUM ACCES ST.EXP.BORHOT-MAJ.V	1,778.00	2001	1,759.33		16.00		
161	1100000	201000	1.8.6.	CONDUCTA ALIM.APA STATIE BORHO	641.00	1994	587.58	89	2.00		incl.nr.crt.2
162	1100000	201047	1.5.7.	R3-REZ.ALCOOL RAFINAT 30000L	42,588.00	2004	42,233.10		20.00		
163	1100000	201047	1.5.7.	R3-REZ.ALCOOL RAF.30000L-MAJ.V	340.00	2004	337.17	65	20.00	6	35000
164	1100000	201048	1.5.7.	R4-REZ.ALCOOL RAFINAT 30000L	42,588.00	2004	42,233.10		20.00		
165	1100000	201048	1.5.7.	R4-REZ.ALCOOL RAF.30000L-MAJ.V	340.08	2004	337.25	65	20.00	6	35000
166	1100000	201049	1.5.7.	R5-REZ.ALCOOL RAFINAT 35000L	46,368.00	2004	45,981.60		20.00		
167	1100000	201049	1.5.7.	R5-REZ.ALCOOL RAF.35000L-MAJ.V	340.00	2004	337.17	65	20.00	6	38000
168	1100000	201050	1.5.7.	R6-REZ.ALCOOL RAFINAT 35000L	46,368.00	2004	45,981.60		20.00		
169	1100000	201050	1.5.7.	R6-REZ.ALCOOL RAF.35000L-MAJ.V	340.00	2004	337.17	65	20.00	6	38000
170	1100000	400039	1.5.7.	R8-REZ.ALCOOL TEHNIC 27011 l	0.92	1952	0.84	75	2.00		500
171	1100000	400048	1.5.7.	R1-REZ.ALCOOL BRUT 13404 l	2.00	1952	1.83	75	2.00	4	200
172	1100000	400049	1.5.7.	R2-REZ.ALCOOL BRUT 13341 l	2.00	1952	1.83	75	2.00	3	200
173	1100000	400053	1.5.7.	R17-PLATFORMA BETONATA	1,865.00	2006	1,850.39		21.40		incl.nr.crt. 1
174	1100000	400087	1.5.7.	REZERVOR PACURA	25.00	1970	22.92	95	2.00	0	0
175	1100000	400088	1.5.7.	REZERVOR PACURA	26.00	1970	23.83	95	2.00	0	0
176	1100000	905028	1.1.5.1	RADIER REZERVOARE BORHOT	91,139.00	2005	90,182.04	65	15.90	12	75000
177	1100000	905029	1.1.17.	CABINA POMPA BORHOT	11,745.00	2005	11,621.68	85	15.90	10	7000
178	1100000	905078	1.9.3.	INST.GAZE NAT.SPATII PRODUCTIE	12,222.00	2007	11,938.86		7.20		incl.nr.crt. 1
179	1100000	905084	1.6.3.2.	IMPREJMUIRE STATIE BORHOT	6,233.00	2007	6,174.83		17.80		incl.nr.crt. 2
180	1100000	905097	1.5.7.	REZERVOR APA TRATATA 20MC	11,838.00	2010	11,741.32	85	20.50	4	3000
181	1100000	905099	1.8.6.	INST.ALIM.APA PAV.ADMIN.	3,879.00	2010	3,853.79		25.90		incl.nr.crt. 27
182	1300000	100101	1.1.1.	CLADIRE INDUSTRIALA	19,090.00	1976	19,090.00	100	19.00	0	0
183	1300000	100102	1.1.1.	GHERETA BASCULA	320.00	1960	320.00	100	3.00	0	0
184	1300000	100104	1.1.1.	CLADIRE PT LOCUIT	1,591.00	1910	1,591.00	97	2.00	0	6000
185	1300000	100105	1.1.1.	CLADIRE PT LOCUIT	3,882.00	1910	3,882.00	97	2.00	0	18200
186	1300000	100106	1.1.1.	CLADIRE PT CARBURANTI	145.00	1910	145.00	100	2.00	0	0
187	1300000	100108	1.1.1.	PAVILION ADMINISTR.	3,563.00	1910	3,563.00	95	2.00	4	8000
188	1300000	100111	1.1.1.	CABINA POMPE	318.00	1973	318.00	100	2.00	0	0
189	1300000	100112	1.1.1.	CABINA POMPE	212.00	1973	212.00	100	2.00	0	0
190	1300000	100113	1.1.1.	CABINA POST TRAFU	945.00	1973	945.00	100	9.00	0	0
191	1300000	100116	1.1.2.	BARACA AMIDON	3,996.00	1991	3,996.00	100	3.00	0	0
192	1300000	200506	1.5.7.	PLATFORMA BORHOT	21.00	1962	21.00	100	3.00	0	0
193	1300000	200507	1.8.1.	PUT SAPAT IN PAMAINT D=8M	3.00	1959	3.00	100	1.00	0	0

Nr. crt.	Loc folosinta	nr.inv.	cod clasificare	Denumire	Valoare inventar	an PIF	Valoare ramasa la 28.02.15	Depr. %	DNF	DR	Val. PIAȚĂ
194	1300000	200508	1.8.1.	PUT SAPAT IN PAMAINT D=4M	3.00	1954	3.00	100	1.00	0	0
195	1300000	200509	1.8.1.	CAPTARI DE APA POTABILA	51.00	1965	51.00	100	1.00	0	0
196	1300000	200510	1.8.4.	CANAL PT EVAC. APELOR REZ	5.00	1939	5.00	100	2.00	0	0
197	1300000	200512	1.8.4.	CANAL PT ALIMENT.CU APA	9.00	1929	9.00	100	2.00	0	0
198	1300000	200513	1.8.4.	CANAL PT LICHIDE INDUSTRI.	13.00	1950	13.00	100	3.00	0	0
199	1300000	200521	1.8.9.	CASTEL DE APA 200 MC	4,456.00	1975	4,456.00	96	4.00	5	34200
200	1300000	200522	1.8.7.	COND.REFULARE DIN AZBOCIM	968.00	1975	968.00	100	3.00	0	0
201	1300000	200524	1.8.13.	CANIN PUT FORAT DIN BETON	46.00	1975	46.00	100	1.00	0	0
202	1300000	200525	1.8.13.	CABIN PUT FORAT DIN BETON	23.00	1975	23.00	100	1.00	0	0
203	1300000	200526	1.8.13.	CABIN PUT FORAT DIN BETON	23.00	1975	23.00	100	1.00	0	0
204	1300000	200527	1.8.13.	CABIN PUT FORAT DIN BETON	23.00	1975	23.00	100	1.00	0	0
205	1300000	200528	1.8.13.	CABIN PUT FORAT DIN BETON	23.00	1975	23.00	100	1.00	0	0
206	1300000	200529	1.8.1.	PUT FORAT DE ADINCIME MIJ	184.00	1975	184.00	100	3.00	0	0
207	1300000	200530	1.8.1.	PUT FORAT DE ADINCIME MIJ	184.00	1975	184.00	100	3.00	0	0
208	1300000	200531	1.8.1.	PUT FORAT DE ADINCIME MIJ	184.00	1975	184.00	100	3.00	0	0
209	1300000	200532	1.8.1.	PUT FORAT DE ADINCIME MIJ	184.00	1975	184.00	100	3.00	0	0
210	1300000	200533	1.8.1.	PUT FORAT DE ADINCIME MIJ	184.00	1975	184.00	100	3.00	0	0
211	1300000	200534	1.8.13.	FOSA SEPTICA DIN BETON	189.00	1975	189.00	100	1.00	0	0
212	1300000	200535	1.3.7.3.	DRUMURI PLATFORME IN INC	1,465.00	1975	1,465.00	90	6.00	4	25200
213	1300000	200539	1.8.1.	CUVA CLASOR	174.00	1975	174.00	100	3.00	0	0
214	1300000	200540	1.8.8.	BAZIN DECANTARE APE	483.00	1975	483.00	100	3.00	0	0
215	1300000	200541	1.8.8.	DECANTOR ORIZONTAL	2,283.00	1975	2,283.00	100	8.00	0	0
216	1300000	200542	1.8.8.	BAZIN EGALIZARE	1,332.00	1975	1,332.00	100	8.00	0	0
217	1300000	200543	1.8.8.	BAZIN AERARE-DECANTARE	5,180.00	1975	5,180.00	100	8.00	0	0
218	1300000	200544	1.8.8.	DECANTOR VERTICAL(CLADIR)	132.00	1975	132.00	100	3.00	0	0
219	1300000	200545	1.8.10.	CLADIRE TRATARE NAMOL	2,554.00	1975	2,554.00	100	3.00	0	0
220	1300000	200546	1.3.7.3.	DRUMURI ACCES SI PLATFORM	26.00	1975	26.00	100	3.00	0	0
221	1300000	200547	1.6.3.2.	IMPREJM. PORTI BETON	40.00	1974	40.00	90	3.00	4	2000
222	1300000	200548	1.8.7.	RETELE EXTERIOARE APA-CAN	1,350.00	1975	1,350.00	100	10.00	0	0
223	1300000	200551	1.8.8.	BATALURI PT NAMOL CU BAZ.	1,382.00	1977	1,382.00	100	12.00	0	0
224	1300000	200552	1.8.8.	BATALURI PT NAMOL CU BAZ.	1,106.00	1977	1,106.00	100	12.00	0	0
225	1300000	200554	1.8.4.	CANAL COLECTOR EVAC.APA	1,480.00	1980	1,480.00	100	9.00	0	0
226	1500000	100023	1.1.1.	DEPOZIT STICLE GOALE	20,925.00	1984	20,778.52	85	24.00	8	109000
227	1500000	100023	1.1.1.	DEP.STIGLE GOALE-IMPREJMUIRE	3,406.00	2009	3,382.73		24.30		
228	1500000	100201	1.1.1.	CLADIRE IND DE PROD.	18,424.00	1975	18,261.25		19.00		
229	1500000	100201	1.1.1.	CLAD.IND.-MAJ.VALOARE	207,832.00	2000	206,862.12		36.00		
230	1500000	100201	1.1.1.	CLAD.IND.-MAJ.VALOARE	14,989.00	2001	14,919.05		36.00		
231	1500000	100201	1.1.1.	CLADIRE IND.PROD-MAJ.VAL.	9,009.00	2001	8,968.46		37.00		
232	1500000	100201	1.1.1.	CLADIRE INDUSTRIALA-MAJ,VALOAR	32,702.00	2003	32,560.29		38.00		
233	1500000	100201	1.1.1.	CLAD.IND.PRODUCTIE-MAJ.VAL.	9,954.00	2003	9,910.87		38.00		

Nr. crt.	Loc folosinta	nr.inv.	cod clasificare	Denumire	Valoare inventar	an PIF	Valoare ramasa la 28.02.15	Depr. %	DNF	DR	Val. PIAȚĂ
234	1500000	100201	1.1.1.	CLAD.IND.PROD-INST.INCALZIRE	8,857.00	2003	8,818.62	81	39.00	8	270000
235	1500000	100201	1.1.1.	CLAD.IND.PROD.-MAJ.VALOARE	82,437.00	2004	82,079.77		39.00		
236	1500000	100201	1.1.1.	CLAD.IND.PROD.-MAJ.VAL.	68,130.00	2004	67,846.12		40.00		
237	1500000	100201	1.1.1.	CLAD.IND.PRODUCTIE-MAJ.VALOARE	9,538.00	2004	9,498.26		40.00		
238	1500000	100201	1.1.1.	CLAD.IND.PROD.MAJ.VAL.	52,459.00	2005	52,240.42		40.50		
239	1500000	100201	1.1.1.	CLAD.IND.PRODUCTIE-MAJ.VAL.	3,406.00	2005	3,391.81		40.70		
240	1500000	100201	1.1.1.	CLAD.IND.PRODUCTIE-MAJ.VAL.	8,857.00	2005	8,821.57		40.90		
241	1500000	100201	1.1.1.	CLD.IND.PROD.-MAJ.VAL.	49,734.00	2005	49,535.06		41.00		
242	1500000	100201	1.1.1.	AMENAJARE VESTIAR-MAJ.VAL.	20,882.00	2007	20,798.47		42.30		
243	1500000	100201	1.1.1.	CLD.ACOPERIS-SARPANTA MAJ.VAL.	66,460.00	2007	66,194.16		42.40		
244	1500000	100201	1.1.1.	CL.AM.TAVAN S.MASINI SP.STICLE	4,868.00	2007	4,848.53		42.50		
245	1500000	100204	1.1.1.	CLADIRE INDUSTRIALA DE PRODUCT	223,949.00	2003	222,978.55		38.00		
246	1500000	100304	1.1.10.	COPERTINA RAMPA SECTIE	33,833.00	2003	33,596.17		24.00		
247	1500000	100304	1.1.10.	MODERNIZARE RAMPA SECTIE	4,897.00	2008	4,868.43		28.70		
248	1600000	100207	1.1.1.	CLADIRE INDUSTRIALA (FOST 1002	2,883.00	2002	2,870.03	61	37.00	16	125000
249	1600000	100251	1.1.1.	CLADIRE INDUSTRIALA CO2	168,582.00	1985	167,401.93		24.00		
250	1600000	100251	1.1.1.	CLAD.IND.CO2-INST.INCALZ.MAJ.V	8,927.00	1995	8,879.39		31.00		
251	1600000	100251	1.1.1.	CLAD.IND.CO2-MAG.TUB.CO2-MAJ.V	10,587.00	1996	10,532.30		32.00		
252	1600000	100251	1.1.1.	CLADIRE IND.CO2-INSTALATIE ELE	1,144.00	1996	1,138.09		32.00		
253	1600000	100251	1.1.1.	CLADIRE IND.CO2-ANEXA CO2	2,289.00	1996	2,277.17		32.00		
254	1600000	100251	1.1.1.	CLADIRE IND.CO2-INST.INCALZIRE	1,717.00	1996	1,708.13		32.00		
255	1600000	100251	1.1.1.	CLADIRE IND.CO2 MAJ.VALOARE	2,432.00	1997	2,419.84		33.00		
256	1600000	100251	1.1.1.	CLADIRE IND. CO2 MAJ.VAL	715.00	2001	711.78		37.00		
257	1600000	100251	1.1.1.	CLAD.IND.CO2-MAJ.VAL.	24,693.00	2004	24,590.11		40.00		
258	1600000	905083	1.6.3.2.	IMPREJMUIRE SECTIE	1,093.00	2007	1,082.80	17.80			
259	1700000	100301	1.1.1.	CLADIRE IND DEGERM MACIN	39,119.00	1985	39,119.00	89	25.00	6	52000
260	1900000	100202	1.1.1.	DEPOZIT ALCOOL SANITAR IMB.	11,080.00	2005	11,030.14	85	37.00	6	35000
261	1900000	100206	1.1.1.	CLADIRE INDUSTRIALA (FOST 1002	3,339.00	2000	3,323.42	85	36.00	8	2500
262	1900000	100206	1.1.1.	CLADIRE INDUSTRIALA-MAJ.VAL.(F	8,473.00	2004	8,437.70		40.00		
263	2000000	100205	1.1.1.	CLADIRE INDUSTRIALA	9,166.00	1975	9,085.03		19.00		
					3,025,449.00		2,999,334.60				2,717,200.00
264	1100000	400579	3.2.2.	TELEIMPRIMATOR T 1000 S	54.63	1994	0.00	90	1.00	0	50
265	1100000	400580	3.2.2.	CENTRALA TELEFONICA PANASONIC	645.91	1994	0.00		0.00	1	400
266	1100000	400580	3.2.2.	CENTRALA TEL.-MAJ.VAL.	937.35	2001	0.00		2.00		
267	1100000	900226	3.1.1.	MASA TIP RIC 3	23.30	1992	0.00	100	1.00	1	50
268	1100000	901222	3.2.2.	TELEFON ALCATEL QUARK	84.06	1992	0.00	100	0.00	0	0
269	1100000	901223	3.2.2.	TELEFON ALCATEL QUARK	84.06	1992	0.00	100	0.00	0	0
270	1100000	901224	3.2.2.	TELEFON ALCATEL QUARK	84.06	1992	0.00	100	0.00	0	0
271	1100000	901225	3.2.2.	TELEFON ALCATEL QUARK	84.06	1992	0.00	100	0.00	0	0
272	1100000	901243	3.2.1.	MASINA SCRIS ELECTRONICA CARER	35.06	1994	0.00	100	0.00	0	0

Nr. crt.	Loc folosinta	nr.inv.	cod clasificare	Denumire	Valoare inventar	an PIF	Valoare ramasa la 28.02.15	Depr. %	DNF	DR	Val. PIAȚĂ
273	1100000	901245	3.2.1.	MASINA DE SCRIS AEG OLIMPIA	78.89	1994	0.00	100	0.00	0	0
274	1100000	901246	3.3.2.	CASA DE BANI TIP CB100	148.53	1995	0.00	100	0.00	0	0
275	1100000	901252	3.2.2.	TELEFAX x 20 M	162.37	1996	0.00	100	0.00	0	0
276	1100000	901253	3.2.2.	TELEFON CENTRALA TELEFONICA	43.90	1996	0.00	100	0.00	0	0
277	1100000	901254	3.2.1.	COPIATOR XEROX 5316	2,379.74	1998	0.00	100	0.00	0	0
278	1100000	901259	3.3.5.	SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO	9,576.06	2002	0.00		10.00		
279	1100000	901259	3.3.5.	SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO	2,408.07	2002	0.00		10.00		
280	1100000	901259	3.3.5.	SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO	8,558.13	2005	1,514.12		12.00		
281	1100000	901259	3.3.5.	SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO	1,532.95	2006	419.68		12.00		
282	1100000	901259	3.3.5.	SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO	8,197.00	2008	3,661.33		12.00		3500
283	1100000	901259	3.3.5.	SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO	3,380.59	2009	1,534.81		11.00		
284	1100000	901259	3.3.5.	SUPRAV.VIDEO-MODERNIZARE	3,531.90	2009	1,817.76		11.00		
285	1100000	901259	3.3.5.	SUPRAV.VIDEO-GENERATOR JL3600	1,260.50	2009	648.71	88	11.00	8	
286	1100000	905001	3.1.1.	MOBILIER SALA PROTOCOL	2,326.69	1997	0.00	80	8.00	2	500
287	1100000	905002	3.1.1.	BIROURI TIP TOR PT.SP.COMERCIA	109.51	1997	0.00	100	0.00	0	0
288	1100000	905003	3.1.1.	BIROURI TIP TOR PT.SP.COMERCIA	109.51	1997	0.00	100	0.00	0	0
289	1100000	905004	3.1.1.	CASA MARCAT PENTRU SP.COMERCIA	260.68	1997	0.00	100	0.00	0	0
290	1100000	905005	3.1.1.	SCAUN PIELE 200	151.61	1997	0.00	100	0.00	0	0
291	1100000	905006	3.1.1.	BIROU CABINET DIRECTORIAL	413.98	1997	0.00	100	0.00		0
292	1100000	905007	3.1.1.	VITRINA TIP III CAB.DIRECTORIA	221.23	1997	0.00	100	0.00		0
293	1100000	905008	3.1.1.	VITRINA TIP II CAB.DIRECTORIAL	232.45	1997	0.00	100	0.00		0
294	1100000	905009	3.1.1.	BIROU TOR 160 SECRETARIAT	109.51	1997	0.00	100	0.00		0
295	1100000	905010	3.1.1.	BIROU TOR 160	171.23	1997	0.00	100	0.00		0
296	1100000	905011	3.1.1.	BIROU TOR 160	171.23	1997	0.00	100	0.00		0
297	1100000	905012	3.1.1.	BIROU TOR 160	171.23	1997	0.00	100	0.00		0
298	1100000	905013	3.1.1.	ASPIRATOR CU SPALARE	239.70	1997	0.00	100	0.00		0
299	1100000	905015	3.1.2.	FIRMA SOCIETATE	2,920.59	2003	0.00	90	2.00		1200
300	1100000	905016	3.2.1.	XEROX PRO 320	6,001.21	2004	0.00	85	5.00		2000
301	1100000	905018	3.3.5.	SISTEM ANTIEFRACTIE CASIERIE	1,064.08	2005	188.24	85	12.00		500
302	1100000	905042	3.2.1.	COPIATOR TOSHIBA	4,324.84	2006	0.00	85	5.00	2	3200
303	1100000	905095	3.2.1.	COPIATOR KYOCERA	5,086.51	2010	0.01		5.00		
304	1100000	905095	3.2.1.	COPIATOR KYOCENA-MAJ.VALOARE	2,868.91	2010	0.01	85	5.00	2	4500
305	1100000	905098	3.3.5.	SIST.SUPRAV.IMPREGN.-INCINTA SO	57,087.88	2010	36,555.28		12.00		
306	1100000	905098	3.3.5.	SIST.SUPRAV.IMPREGN.-MAJ.VAL.	1,154.35	2010	755.14	85	12.00	8	31200
307	1900000	503006	3.1.1.	MASA DE ETICHETARE	700.04	2001	87.39	80	12.00	5	50
308	2000000	905044	3.1.1.	MASA DE ETICHETARE	2,000.00	2006	838.67	80	15.00	5	250
Total 214					131,188.09		48,021.15				47,400.00
309	1100000	201005	2.1.17.4.a	R21-REZ.ALCOOL TEHNIC 34500L	6,752.21	2000	2,660.59	75	14.00	10	2200
310	1100000	201006	2.1.17.4.a	R22-REZ.ALCOOL TEHNIC 34000L	6,752.21	2000	2,660.59	75	14.00	10	2200
311	1100000	201016	2.1.17.4.a	R7-REZ.ALCOOL TEHNIC 14850 l	3,688.52	2000	1,060.84	75	16.00	10	1250

Nr. crt.	Loc folosinta	nr.inv.	cod clasificare	Denumire	Valoare inventar	an PIF	Valoare ramasa la 28.02.15	Depr. %	DNF	DR	Val. PIAȚĂ
312	1100000	201018	2.1.17.3.	VENTILATOR INOX VAT 500/9	761.53	2000	0.00	100	0.00	0	0
313	1100000	201023	2.1.14.3.	FILTRU STATIE TRATARE APA	388.70	2000	0.00	100	0.00	0	0
314	1100000	300039	2.1.16.5.	TABLOU DISTRIBUTIE TFC	35.94	1970	0.00	100	1.00	0	0
315	1100000	300048	2.1.16.3.3	TABLOU DE FORTA ILUMINAT	94.50	1971	0.00	100	1.00	0	0
316	1100000	300049	2.1.16.3.1	TRANSFORM TRIF IN ULEI	143.54	1971	0.00	100	1.00	0	0
317	1100000	300053	2.1.16.5.	TABLOU GENERAL DE C FORTA	453.47	1973	0.00		1.00		
318	1100000	300053	2.1.16.5.	TABLOU GENERAL-MAJ.VAL.	10,700.00	2005	445.84	65	10.00	4	12100
319	1100000	300054	2.1.16.1.1	STATIE DE DERURIZ APEI	139.89	1974	0.00		1.00		
320	1100000	300054	2.1.16.1.1	STATIE-MAJ.VAL.6ROBINETI INOX	6,610.21	2000	1,650.88		15.00		
321	1100000	300054	2.1.16.1.1	ST.DEDURIZARE-MAJ.VAL.	4,100.00	2001	1,394.53		17.00		
322	1100000	300054	2.1.16.1.1	STATIE DEDURIZARE APA-MAJ.VAL.	1,339.85	2004	602.41	68	19.00	11	8400
323	1100000	300056	2.1.16.5.	TABLOU DISTR FORTA DROJDI	45.86	1975	0.00	100	1.00	0	0
324	1100000	300057	2.1.16.5.	TABLOU DISTR FORTA DROJDI	45.86	1975	0.00	100	1.00	0	0
325	1100000	300058	2.1.16.5.	TABLOU LUMINA EL SI FORTA	53.31	1975	0.00	100	1.00	0	0
326	1100000	300064	2.1.16.1.1	FILTRU CATIONIC	166.33	1977	0.00	100	1.00	0	0
327	1100000	300065	2.1.16.1.1	FILTRU CATIONIC	166.33	1977	0.00	100	1.00	0	0
328	1100000	300067	2.1.16.1.1	VAS DIZOLV REACTIVI SOLIZ	28.88	1977	0.00	100	1.00	0	0
329	1100000	300068	2.1.16.1.1	VAS DILUAR REACT LICHIZI	39.21	1977	0.00	100	1.00	0	0
330	1100000	300071	2.1.16.1.1	FILTRU CATIONIC FI=1400NM	48.04	1977	0.00	100	1.00	0	0
331	1100000	300072	2.1.16.1.1	FILTRU CATIONIC FI=1400NM	48.04	1977	0.00	100	1.00	0	0
332	1100000	300078	2.1.16.1.1	FILTRU NA CATIONIC O1400	282.57	1983	0.00	100	1.00	0	0
333	1100000	300079	2.1.16.1.1	FILTRU NA CATIONIC O1400	282.57	1983	0.00	100	1.00	0	0
334	1100000	300081	2.1.16.5.	INSTALATIE DE AUTOMATIZAR	665.67	1982	0.00	100	1.00	0	0
335	1100000	300082	2.1.16.1.	R27 REZ.ALCOOL TEHNIC 52.271 I	1,979.88	1982	0.00		5.00		
336	1100000	300082	2.1.16.1.	R27 REZ.AL-FUNDATIE,INST.ANEXE	3,896.42	2008	2,949.60	60	28.00	15	2400
337	1100000	300084	2.1.16.1.1	SCHIMBATOR CALDURA CUPLU	636.73	1982	0.00	100	1.00	0	0
338	1100000	300085	2.1.16.5.	TABLOU GENERAL FORTA	723.94	1983	0.00	100	1.00	0	0
339	1100000	300093	2.1.16.4.1	ELECTROCOMPRESOR	207.03	1985	0.00	100	1.00	0	0
340	1100000	300094	2.1.16.5.	TABLOU EL FORTA SICOMANDA	2,198.56	1985	0.00	100	1.00	0	0
341	1100000	300098	2.1.16.3.3	INST.PORNIT MOT.PE TIMP RECE	104.57	1986	0.00	100	1.00	0	0
342	1100000	300103	2.1.16.3.1	TRANSFORMATOR SUDURA	27.12	1988	0.00	100	1.00	0	0
343	1100000	300107	2.1.16.3.1	TRANSFORMATOR SUDURA	32.73	1991	0.00	100	1.00	0	0
344	1100000	300108	2.1.16.1.1	INSTALATIE RACIRE	14,215.49	1993	0.00	100	8.00	2	1300
345	1100000	300109	2.1.14.4.	DOZATOR CORNELIUS	1,202.94	1994	0.00	100	1.00	0	0
346	1100000	300110	2.1.16.3.1	GENERATOR SUDURA OXIACETILENIC	41.50	1995	0.00	100	1.00	0	0
347	1100000	300111	2.1.16.3.1	GENERATOR SUDURA OXIACETILENIC	41.50	1995	0.00	100	1.00	0	0
348	1100000	300112	2.1.17.1.1	POMPA SADU 100 2B;30KW;3000R/M	296.77	1995	0.00	100	1.00	0	0
349	1100000	300113	2.1.17.1.1	POMPA SADU 100 2B;30KW;3000R/M	296.77	1995	0.00	100	1.00	0	0
350	1100000	300114	2.1.14.3.	VAS ETALON 10 LITRI	55.13	1995	0.00	100	1.00	0	0
351	1100000	300115	2.1.14.3.	VAS ETALON 10 LITRI	55.13	1995	0.00	100	1.00	0	0

Nr. crt.	Loc folosinta	nr.inv.	cod clasificare	Denumire	Valoare inventar	an PIF	Valoare ramasa la 28.02.15	Depr. %	DNF	DR	Val. PIAȚĂ
352	1100000	300116	2.1.14.3.	VAS ETALON 20 LITRI	70.34	1995	0.00	100	1.00	0	0
353	1100000	300117	2.1.14.3.	VAS ETALON 20 LITRI	70.34	1995	0.00	100	1.00	0	0
354	1100000	300118	2.1.17.1.1	POMPE SADU 100 X 2b	296.77	1995	0.00	100	1.00	0	0
355	1100000	300119	2.1.17.1.1	POMPE SADU 100 X 2b	296.77	1995	0.00	100	1.00	0	0
356	1100000	300121	2.1.17.1.1	ELECTROPOMPA LOTRU 80/210	114.78	1995	0.00	100	1.00	0	0
357	1100000	300122	2.1.17.3.	VENTILATOR VAT 500	125.84	1995	0.00	100	1.00	0	0
358	1100000	300123	2.1.17.3.	VENTILATOR VAT 500	125.84	1995	0.00	100	1.00	0	0
359	1100000	300124	2.1.17.1.1	ELECTROPOMPA NC 65	559.96	1996	0.00	100	1.00	0	0
360	1100000	300125	2.1.17.1.1	ELECTROPOMPA NC 65	559.96	1996	0.00	100	1.00	0	0
361	1100000	300509	2.1.16.5.	TABLOU COMANDA FORTA LUMI	86.62	1975	0.00	100	1.00	0	0
362	1100000	300510	2.1.16.5.	TABLOU GENERAL DE J.I.	33.80	1975	0.00	100	1.00	0	0
363	1100000	300519	2.1.16.1.2	GRUP ELECTROGEN 38 KYA	393.63	1983	0.00	100	1.00	0	0
364	1100000	300528	2.1.16.1.	CAZAN K51 INST.INCALZIRE	13,516.83	2002	7,747.36	92	26.00	FV	1000
365	1100000	301107	2.1.16.1.	CAZAN ABUR HDO-PS	231,708.62	2003	139,343.88		27.00		
366	1100000	301107	2.1.16.1.	CAZAN ABUR HDO-PS MAJ.VAL.	7,958.28	2004	4,830.56		27.00		
367	1100000	301107	2.1.16.1.	CAZAN ABUR HDO-PS MAJ.VAL.	5,423.54	2005	3,487.31		28.00		
368	1100000	301107	2.1.16.1.	CAZAN ABUR HDO-PS MAJ.VAL.	9,596.54	2005	6,429.64		28.00		
369	1100000	301107	2.1.16.1	CAZAN ABUR HDO-PS ECONOMIZOR	17,650.00	2006	12,316.76	62	27.00	14	150000
370	1100000	400016	2.1.17.4.a	LIN DE FERMENTARE	21.29	1976	0.00	100	0.00	0	0
371	1100000	400017	2.1.17.4.a	LIN DE FERMENTARE	23.23	1976	0.00	100	0.00	0	0
372	1100000	400018	2.1.17.4.a	LIN DE FERMENTARE	23.23	1976	0.00	100	0.00	0	0
373	1100000	400165	2.1.17.4.a	BUNCKER ALIMENTARE FERBAT	25.72	1970	0.00	100	1.00	0	0
374	1100000	400166	2.1.17.4.a	BUNCKER ALIMENTARE FERBAT	25.72	1970	0.00	100	1.00	0	0
375	1100000	400167	2.1.17.4.a	BUNCKER ALIMENTARE FERBAT	25.72	1970	0.00	100	1.00	0	0
376	1100000	400168	2.1.17.4.a	BUNCKER ALIMENTARE FERBAT	25.72	1970	0.00	100	1.00	0	0
377	1100000	400169	2.1.17.4.a	BUNCKER ALIMENTARE FERBAT	25.72	1970	0.00	100	1.00	0	0
378	1100000	400170	2.1.17.4.a	BUNCKER ALIMENTARE FERBAT	25.72	1970	0.00	100	1.00	0	0
379	1100000	400177	2.1.17.4.a	REZERVOR APA 10MC	27.59	1970	0.00	100	1.00	0	0
380	1100000	400260	2.1.24.4.2	POD RACLOR	489.14	1971	0.00	100	1.00	0	0
381	1100000	400330	2.1.14.3.	LINURI CU SERPENT.PT.RFERMENT	165.01	1974	0.00	100	0.00	0	0
382	1100000	400333	2.1.17.4.a	REZERV.PTR COLECTARE V=4,7M	44.86	1974	0.00	100	1.00	0	0
383	1100000	400334	2.1.17.4.a	REZERV.COMPARTIM.PTR.SODA V=1	28.56	1974	0.00	100	1.00	0	0
384	1100000	400337	2.1.17.4.a	CADA DROJDIE DIN INOX V=4MC	57.02	1974	0.00	100	0.00	0	0
385	1100000	400338	2.1.17.4.a	CADADROJDIEDININOXV=4MC	57.02	1974	0.00	100	0.00	0	0
386	1100000	400339	2.1.17.4.a	CADADROJDIEDININOXV=4MC	57.02	1974	0.00	100	0.00	0	0
387	1100000	400340	2.1.14.3.	VAS PTR PREP DROJDIE6MC	92.93	1974	0.00	100	0.00	0	0
388	1100000	400341	2.1.14.3.	INSTAL DE DISTIL	2,049.71	1974	0.00		0.00		
389	1100000	400341	2.1.14.3.	INST.DISTILARE-DEFLEGMATOR	31,189.57	2006	9,401.09		12.00		
390	1100000	400341	2.1.14.3.	INST.DISTILARE-MODERNIZARE	5,381.34	2010	3,483.08	45	12.00	7	24500
391	1100000	400342	2.1.14.3.	INSTAL DE RAFINARE PARTEA RAMA	2,238.42	1974	0.00		0.00		

Nr. crt.	Loc folosinta	nr.inv.	cod clasificare	Denumire	Valoare inventar	an PIF	Valoare ramasa la 28.02.15	Depr. %	DNF	DR	Val. PIAȚĂ
392	1100000	400342	2.1.14.3.	INSTAL DE RAFINARE-MODERNIZARE	514,185.46	2007	190,548.58	50	12.00	6	420000
393	1100000	400375	2.1.14.3.	ZAHAREFICATCEREALE30MC	113.60	1976	0.00		0.00		
394	1100000	400375	2.1.14.3.	ZAHARIFICATOR CEREALE-MAJ.VAL.	1,841.27	2007	707.78	55	12.00	6	1000
395	1100000	400376	2.1.14.3.	ZAHAREFICATCEREALE30MC	113.60	1976	0.00		0.00		
396	1100000	400376	2.1.14.3.	ZAHARIFICATOR CEREALE-MAJ.VAL.	1,841.26	2007	707.84	55	12.00	6	1000
397	1100000	400378	2.1.14.3.	LINURICUSERPENTINEPTRFERM	176.44	1975	0.00	100	0.00	fv	100
398	1100000	400379	2.1.14.3.	LINURICUSERPENTINEPTRFERM	176.44	1975	0.00	100	0.00	fv	100
399	1100000	400380	2.1.14.3.	LINURICUSERPENTINEPTRFERM	176.44	1975	0.00	100	0.00	fv	100
400	1100000	400381	2.1.14.3.	LINURICUSERPENTINEPTRFERM	174.46	1975	0.00	100	0.00	fv	100
401	1100000	400382	2.1.14.3.	LINURICUSERPENTINEPTRFERM	174.46	1975	0.00	100	0.00	fv	100
402	1100000	400391	2.1.24.4.	AGREGAT POMPAT SI INCALZI	53.53	1976	0.00	100	1.00	FV	0
403	1100000	400415	2.1.14.3.	FIERBATOR CEREALE	66.10	1978	0.00	100	0.00	FV	100
404	1100000	400416	2.1.14.3.	FIERBATOR CEREALE	66.34	1979	0.00	100	1.00	FV	100
405	1100000	400418	2.1.14.3.	FIERBATOR CEREALE	66.34	1979	0.00	100	1.00	FV	100
406	1100000	400464	2.1.17.1.2	SCHIMBATOR CALDURA CUPRU	281.84	1981	0.00	100	0.00	FV	500
407	1100000	400470	2.1.14.3.	FIERBATOR CEREALE	177.31	1983	0.00	100	1.00	FV	100
408	1100000	400471	2.1.14.3.	FIERBATOR CEREALE	177.31	1983	0.00	100	1.00	FV	100
409	1100000	400485	2.1.5.2.	STRUNG SNB 400 X 2000	1,127.86	1983	0.00	100	1.00	FV	400
410	1100000	400494	2.1.14.3.	IERBATOR CEREALE	167.80	1983	0.00	100	1.00	FV	100
411	1100000	400500	2.1.17.4.a	VAS PREPLAMADIRE FAINA PO	151.94	1984	0.00	100	1.00	FV	100
412	1100000	400505	2.1.22.5.1	CENTRALA TELEFONICA AUT	641.83	1985	0.00	100	1.00	0	0
413	1100000	400544	2.1.14.4.	DULAP FRIGORIFIC	34.58	1986	0.00	100	1.00	0	0
414	1100000	400548	2.1.14.5.	TARAR ASPIRATOR	107.52	1986	0.00	100	1.00	FV	100
415	1100000	400554	2.1.17.3.	VENTILATOR CENTRIFUGA	233.23	1987	0.00	100	0.00	0	0
416	1100000	400569	2.1.17.1.1	POMPA SADU 100X2B	38.73	1991	0.00	100	0.00	fv	50
417	1100000	400570	2.1.17.1.1	POMPA SADU 100X2B	38.73	1991	0.00	100	0.00	fv	50
418	1100000	400571	2.1.17.1.1	POMPA SADU 100X2B	38.73	1991	0.00	100	0.00	fv	50
419	1100000	400573	2.1.17.1.1	POMPA AN 200	50.53	1991	0.00	100	0.00	fv	50
420	1100000	400574	2.1.17.1.1	POMPA ACV 100	44.76	1991	0.00	100	0.00	fv	50
421	1100000	400575	2.1.17.4.b	VAS POLSTIF V 100	22.26	1991	0.00	100	1.00	fv	50
422	1100000	400576	2.1.17.4.b	VAS POLSTIF V 100	22.26	1991	0.00	100	1.00	0	0
423	1100000	400581	2.1.17.1.1	POMPA K 185/380V	222.90	1994	0.00	100	1.00	fv	100
424	1100000	400583	2.1.14.3.	DEFLEGMATOR COLOANA RAFINARE	584.10	1995	0.00	85	3.00	2	600
425	1100000	400584	2.1.14.3.	DEFLEGMATOR COLOANA EPURARE	365.27	1995	0.00		3.00		
426	1100000	400584	2.1.14.3.	DEFLEGMATOR COLOANA-MODERNIZAR	13,464.88	2008	6,573.08	45	12.00	4	8500
427	1100000	400593	2.1.14.3.	COLOANA EPURARE	29,277.54	1998	0.00		6.00		
428	1100000	400593	2.1.14.3.	COLOANA EPURARE-MAJ.VALOARE	7,194.09	1998	0.00	65	6.00	4	12800
429	1100000	400600	2.1.5.7.	POLIZOR FLEX	129.66	1999	0.00	100	1.00	fv	50
430	1100000	401191	2.1.5.1.	FOARFECA GHILOTINA CAPSE	205.98	1984	0.00	100	1.00	fv	100
431	1100000	401299	2.1.17.1.1	ELECTROPOMPA LOTRU 80-7.5/3000	1,555.00	2004	0.00	100	8.00	fv	350

Nr. crt.	Loc folosinta	nr.inv.	cod clasificare	Denumire	Valoare inventar	an PIF	Valoare ramasa la 28.02.15	Depr. %	DNF	DR	Val. PIAȚĂ
432	1100000	402188	2.1.5.2.	MASINA FREZAT FUS 22	857.10	1987	0.00	100	1.00	fv	400
433	1100000	402190	2.1.14.3.	R12 REZ.ALCOOL TEHNIC DENAT.44	1,397.58	1992	0.00	100	1.00	fv	1000
434	1100000	403385	2.1.17.1.1	POMPA AN 50-32	20.48	1990	0.00	100	1.00	fv	50
435	1100000	403393	2.1.17.1.1	POMPA ACV 100-2	42.09	1991	0.00	100	1.00	fv	50
436	1100000	403394	2.1.17.1.1	POMPA ACV 100-2	42.09	1991	0.00	100	1.00	fv	50
437	1100000	403395	2.1.17.1.1	POMPA EPET 65	102.10	1991	0.00	100	1.00	fv	50
438	1100000	403668	2.1.17.1.1	POMPA PRP	55.27	1991	0.00	100	0.00	fv	50
439	1100000	403671	2.1.17.1.1	POMPA ACV 100-250	151.58	1991	0.00	100	1.00	fv	50
440	1100000	403672	2.1.5.2.	STRUNG SN 400X2000	1,106.46	1992	0.00	100	1.00	fv	600
441	1100000	403677	2.1.14.3.	LIN FERMENTARE CU AGITATOR	939.78	1992	0.00		1.00		
442	1100000	403677	2.1.14.3.	LINIE FERM.CU AGITAT.-MAJ.VAL.	3,150.79	2010	2,061.12	86	12.00	5	3200
443	1100000	403678	2.1.14.3.	LIN FERMENTARE CU AGITATOR	939.78	1992	0.00		1.00		
444	1100000	403678	2.1.14.3.	LINIE FERM.CU AGITAT.-MAJ.VAL.	3,150.79	2010	2,061.12	48	12.00	7	3200
445	1100000	403679	2.1.14.3.	LIN FERMENTARE CU AGITATOR	939.78	1992	0.00		1.00		
446	1100000	403679	2.1.14.3.	LINIE FERM.CU AGITAT.-MAJ.VAL.	3,150.81	2010	2,061.14	45	12.00	8	3200
447	1100000	403680	2.1.14.3.	LIN FERMENTARE CU AGITATOR	939.78	1992	0.00	100	1.00	fv	600
448	1100000	403683	2.1.14.3.	POMPA DOZATOARE DE ENZIMA	140.12	1993	0.00	100	1.00	fv	100
449	1100000	403685	2.1.17.1.2	MANOMETRE TIP NENO 60A	830.33	1993	0.00	100	1.00	0	0
450	1100000	405009	2.1.14.3.	LIN FERMENT.PLAMEZI SPIRT	471.58	1985	0.00	100	0.00	fv	100
451	1100000	406040	2.1.17.4.a	INSTALATIE TRANSVAZARE ALCOOL	13,027.96	2003	5,707.63		19.00		
452	1100000	406040	2.1.17.4.a	INSTAL.TRANSVAZARE-MODERNIZARE	15,139.71	2008	10,471.61	65	20.00	9	21000
453	1100000	407005	2.1.16.3.1	SURSA ALIMENTARE CALCULATOR	268.06	1997	0.00	100	1.00	0	0
454	1100000	407006	2.1.16.3.1	SURSA ALIMENTARE CALCULATOR	1,080.34	2001	367.46	100	17.00	0	0
455	1100000	407101	2.1.17.3.	VENTILATOR INOX VAT 500/9	564.40	1997	0.00	100	1.00	FV	100
456	1100000	407102	2.1.17.3.	VENTILATOR INOX VAT 500/9	564.40	1997	0.00	100	1.00	FV	100
457	1100000	407103	2.1.17.4.a	REZERVOR INOX 5.5 MC	2,500.00	1997	392.96	86	13.00	5	500
458	1100000	407108	2.1.17.3.	AEROTERMA WEBASTO	2,478.24	2001	0.00	86	5.00	3	300
459	1100000	407119	2.1.17.4.a	CADA PREPARARE DROJDIE	3,951.39	2004	1,902.33	74	20.00	8	1650
460	1100000	905030	2.1.14.3.	INST.TEHN.DECANTARE BORHOT	60,399.34	2005	14,027.71		12.00		
461	1100000	905030	2.1.14.3.	INST.TEHN.DECANTARE-MAJ.VAL.	1,900.00	2005	454.42	75	12.00	6	32000
462	1100000	905051	2.1.20.2.2	CIOCAN ROTOPERCUTOR	3,383.19	2006	0.00	85	3.00	4	200
463	1100000	905052	2.1.16.1.	PREINCALZITOR AER CAZAN ABUR	11,566.34	2006	8,061.72	80	28.00	9	6500
464	1100000	905056	2.1.17.1.1	POMPA NAMOL ASO 631	5,857.10	2006	439.26	45	9.00	4	2600
465	1100000	905056	2.1.17.1.1	POMPA NAMOL ASO 631 MAJ.VAL.	474.90	2006	44.43	45	9.00	4	280
466	1100000	905057	2.1.17.1.1	POMPA NAMOL ASO 631	5,857.10	2006	439.26	45	9.00	4	2600
467	1100000	905057	2.1.17.1.1	POMPA NAMOL ASO 631 MAJ.VAL.	474.90	2006	44.43	45	9.00	4	280
468	1100000	905058	2.1.17.1.1	POMPA NAMOL ASO 631	5,857.10	2006	439.26	45	9.00	4	2600
469	1100000	905058	2.1.17.1.1	POMPA NAMOL ASO 631 MAJ.VAL.	474.90	2006	44.43	45	9.00	4	280
470	1100000	905059	2.1.17.2.	GRATAR TIP AP 300	48,843.70	2006	8,140.62	45	10.00	5	26000
471	1100000	905059	2.1.17.2.	GRATAR AP 300 MAJ.VAL.	3,960.30	2006	726.05	45	10.00	5	2100

Nr. crt.	Loc folosinta	nr.inv.	cod clasificare	Denumire	Valoare inventar	an PIF	Valoare ramasa la 28.02.15	Depr. %	DNF	DR	Val. PIATĂ
472	1100000	905060	2.1.14.3.	SUFLANTA TIP DT 66	48,362.48	2006	21,360.06	45	15.00	8	26000
473	1100000	905060	2.1.14.3.	SUFLANTA TIP DT 66 MAJ.VAL.	3,921.22	2006	1,775.67	45	15.00	8	2100
474	1100000	905061	2.1.14.3.	SUFLANTA TIP DT 66	48,362.48	2006	21,360.06	45	15.00	8	25400
475	1100000	905061	2.1.14.3.	SUFLANTA TIP DT 66 MAJ.VAL.	3,921.22	2006	1,775.67	45	15.00	8	2100
476	1100000	905062	2.1.14.3.	SUFLANTA TIP DT 66	48,362.49	2006	21,360.07	45	15.00	8	25400
477	1100000	905062	2.1.14.3.	SUFLANTA TIP DT 66 MAJ.VAL.	3,921.21	2006	1,775.66	45	15.00	8	2100
478	1100000	905063	2.1.14.4.	ELEMENTI AERARE PIK 300-450BUC	65,893.02	2006	20,317.02	45	12.00	6	29800
479	1100000	905063	2.1.14.4.	ELEMENTE AERARE PIK 300 MAJ.VA	5,342.68	2006	1,721.25	45	12.00	6	2700
480	1100000	905064	2.1.14.3.	CONDUCTA DISTRIBUTIE AER	25,404.20	2006	11,220.20	45	15.00	8	13400
481	1100000	905064	2.1.14.3.	CONDUCTA DISTRIB.AER MAJ.VAL.	2,059.80	2006	932.72	45	15.00	8	1000
482	1100000	905066	2.1.17.5.	AGITATOR SUBMERSIBIL RW 2022	8,294.16	2006	3,663.24	45	15.00	8	4200
483	1100000	905066	2.1.17.5.	AGITATOR SUBM.RW2022 MAJ.VAL.	672.51	2006	304.52	45	15.00	8	280
484	1100000	905067	2.1.17.5.	AGITATOR SUBMERSIBIL RW 2022	8,294.17	2006	3,663.25	45	15.00	8	4800
485	1100000	905067	2.1.17.5.	AGITATOR SUBM.RW2022 MAJ.VAL.	672.50	2006	304.51	45	15.00	8	300
486	1100000	905068	2.1.17.5.	AGITATOR SUBMERSIBIL RW 2022	8,294.17	2006	3,663.25	45	15.00	8	4200
487	1100000	905068	2.1.17.5.	AGITATOR SUBM.RW2022 MAJ.VAL.	672.50	2006	304.51	45	15.00	8	280
488	1100000	905069	2.1.17.1.1	POMPA RECIRCULARE NAMOL AFP 15	13,363.01	2006	1,002.25	45	9.00	4	7200
489	1100000	905069	2.1.17.1.1	POMPA RECIRC.NAM.AFP1546 MAJ.V	1,083.49	2006	101.29	45	9.00	4	500
490	1100000	905070	2.1.17.1.1	POMPA RECIRCULARE NAMOL AFP 15	13,363.01	2006	1,002.25	45	9.00	4	7200
491	1100000	905070	2.1.17.1.1	POMPA RECIRC.NAM.AFP1546 MAJ.V	1,083.49	2006	101.29	45	9.00	4	7200
492	1100000	905071	2.1.17.1.4	SISTEM DOZARE REACTIVI'	23,347.00	2006	3,891.16	45	10.00	5	12200
493	1100000	905071	2.1.17.1.4	SISTEM DOZARE REACTIVI MAJ.VAL	1,893.20	2006	347.09	45	10.00	5	900
494	1100000	905072	2.1.16.5.	TABLOU ELECTRIC COMANDA	78,334.55	2006	13,055.71	45	10.00	5	41000
495	1100000	905072	2.1.16.5.	TABLOU ELECTRIC COMANDA MAJ.VA	6,351.45	2006	1,164.39	45	10.00	5	3200
496	1100000	905073	2.1.24.4.2	POD RACLOR	56,216.25	2006	40,756.75	45	30.00	15	31100
497	1100000	905073	2.1.24.4.2	POD RACLOR MAJ.VAL.	4,558.08	2006	3,329.65	45	30.00	15	2600
498	1100000	905074	2.1.24.4.2	POD RACLOR	56,216.26	2006	40,756.76	45	30.00	15	28200
499	1100000	905074	2.1.24.4.2	POD RACLOR MAJ.VAL.	4,558.07	2006	3,329.64	45	30.00	15	2600
500	1100000	905075	2.1.24.4.2	POD RACLOR	56,216.27	2006	40,756.77	45	30.00	15	31100
501	1100000	905075	2.1.24.4.2	POD RACLOR MAJ.VAL.	4,558.06	2006	3,329.63	45	30.00	15	2600
502	1100000	905081	2.1.14.3.	MOARA CIOCANE MACINAT CARTOFI	31,479.71	2007	12,101.30		12.00		
503	1100000	905081	2.1.14.3.	MOARA-INST.ELECTRICA FORTA	1,477.45	2007	578.16	50	12.00	6	16,500.00
504	1100000	905082	2.1.17.4.a	R24 REZERVOR ALCOOL TEHNIC 600	17,849.15	2007	11,304.45	50	20.00	8	12100
505	1100000	905085	2.1.17.4.a	R25 REZERVOR ALCOOL TEHNIC 290	11,515.38	2008	7,532.97	50	20.00	8	7500
506	1100000	905086	2.1.16.3.1	APARAT SUDURA	3,621.85	2008	0.00	70	6.00	2	600
507	1100000	905088	2.1.17.1.1	ELECTROPOMPA ALCOOL QAD-480	6,913.97	2008	1,584.43	70	8.00	4	1500
508	1100000	905092	2.1.14.3.	DISTILATOR OENOLOGIC	19,215.50	2009	10,177.80	65	12.00	7	12100
509	1100000	905093	2.1.17.1.1	ELECTROPOMPA APA POES 65	5,980.00	2009	2,691.00	60	10.00	6	1850
510	1100000	905096	2.1.24.3.	MOTOPOMPA PSI-HONDA	2,016.81	2010	1,025.22	60	10.00	5	1100
511	1100000	905100	2.1.16.1.	CAZAN APA CALDA FERROLI	4,890.51	2010	4,142.26	50	28.00	12	4200

Nr. crt.	Loc folosinta	nr.inv.	cod clasificare	Denumire	Valoare inventar	an PIF	Valoare ramasa la 28.02.15	Depr. %	DNF	DR	Val. PIAȚĂ
512	1100000	905101	2.1.14.3.	I.ALIMENT-STERIL.CAZI DROJDIE	6,957.91	2010	4,503.49	50	12.00	6	4300
513	1100000	905102	2.1.14.3.	I.RECIRCULARE-DESC.PALMEZI	4,693.94	2010	3,038.14	50	12.00	6	3200
514	1500000	201015	2.1.14.3.	FILTRU INOX,PLACI SI POMPA INO	6,689.46	2000	0.00	85	8.00	2	2100
515	1500000	201017	2.1.17.3.	VENTILATOR INOX VAT 500/9	761.53	2000	0.00	100	0.00	FV	100
516	1500000	201019	2.1.17.4.a	R1-REZ.INOX ALCOOL 10250 L	2,459.02	2000	707.26	85	16.00	7	1200
517	1500000	201020	2.1.17.4.a	R3-REZERVOR INOX 10250 L	2,459.02	2000	707.26	85	16.00	7	1200
518	1500000	201021	2.1.16.4.1	COMPRESOR AER SC1 A1	1,694.10	2000	0.00		8.00		
519	1500000	201021	2.1.16.4.1	COMPRESOR AER SC1 A1-MAJ.VAL.	259.00	2001	0.00	80	9.00	4	850
520	1500000	201022	2.1.16.1.	CAZAN INCALZIRE MK 100	5,067.88	2000	2,485.74	70	24.00	11	3200
521	1500000	201024	2.1.17.4.a	R7-REZERVOR INOX 8300	5,300.00	2001	1,571.89	85	16.00	6	2100
522	1500000	201025	2.1.17.4.a	REZERVOR INOX 3000	3,278.00	2001	972.25	85	16.00	5	1100
523	1500000	201026	2.1.17.4.a	REZERVOR INOX 3000L	4,000.00	2002	1,400.58	80	17.00	5	2500
524	1500000	201029	2.1.17.4.a	R20-REZ.INOX 26400L	32,092.00	2002	11,236.88	80	17.00	5	14200
525	1500000	201030	2.1.14.4.	MASINA DE MARUNTIT FRUCTE	2,100.00	2002	0.00	80	7.00	5	200
526	1500000	201031	2.1.16.4.1	COMPRESOR AER 6C1A1	3,622.00	2002	0.00	80	9.00	4	1500
527	1500000	201033	2.1.17.4.a	CUVA INOX 2000L	845.62	2002	296.04		17.00		
528	1500000	201033	2.1.17.4.a	CUVA INOX 1000L-I.CALIBRARE	384.27	2011	241.48	80	11.00	7	400
529	1500000	201034	2.1.17.4.a	CUVA INOX 2000L	845.62	2002	296.04		17.00		
530	1500000	201034	2.1.17.4.a	CUVA INOV 1000L-I.CALIBRARE	384.27	2011	241.48	80	11.00	7	400
531	1500000	201035	2.1.17.4.a	CUVA INOX 2000L	845.62	2002	296.04		17.00		
532	1500000	201035	2.1.17.4.a	CUVA INOX 1000L-I.CALIBRARE	384.27	2011	241.48	80	11.00	7	400
533	1500000	201036	2.1.17.4.a	CUVA INOX 1000L	515.62	2002	180.53		17.00		
534	1500000	201036	2.1.17.4.a	CUVA INOX 1000L-I.CALIBRARE	384.27	2011	241.48	60	11.00	9	400
535	1500000	201037	2.1.17.4.a	CUVA INOX 1000L	515.62	2002	180.53		17.00		
536	1500000	201037	2.1.17.4.a	CUVA INOX 1000L-I.CALIBRARE	384.27	2011	241.48	60	11.00	9	400
537	1500000	201038	2.1.17.4.a	CUVA INOX 1000L	515.62	2002	180.53		17.00		
538	1500000	201038	2.1.17.4.a	CUVA INOX 1000L-I.CALIBRARE	384.27	2011	241.48	60	11.00	9	400
539	1500000	201039	2.1.17.4.a	CUVA INOX 1000L	515.62	2002	180.53		17.00		
540	1500000	201039	2.1.17.4.a	CUVA INOX 1000L-I.CALIBRARE	384.27	2011	241.48	60	11.00	9	300
541	1500000	201040	2.1.17.4.a	R6-REZERVOR INOX 17200 L	12,616.40	2003	4,912.76	80	18.00	5	7200
542	1500000	201041	2.1.17.4.a	R21-REZERVOR INOX 17100 L	12,616.40	2003	4,912.76	80	18.00	5	7200
543	1500000	201042	2.1.17.4.a	R20bis-REZERVOR INOX 17200 L	12,616.40	2003	4,912.76	80	18.00	5	7200
544	1500000	201043	2.1.17.4.a	R5-REZERVOR INOX 17200 L	12,616.40	2003	4,912.76	80	18.00	5	7200
545	1500000	201044	2.1.17.4.a	R26-REZERVOR INOX 17300 L	12,616.40	2003	4,912.76	80	18.00	5	7200
546	1500000	201045	2.1.17.4.a	R22-REZERVOR INOX 15200L	16,500.00	2003	7,133.71	80	19.00	5	6200
547	1500000	201046	2.1.17.4.a	R23-REZERVOR INOX 15200L	16,500.00	2003	7,133.71	80	19.00	5	6200
548	1500000	400111	2.1.17.4.a	R17-REZERVOR INOX 4072 I	5.60	1970	0.00	100	0.00	FV	1000
549	1500000	400112	2.1.17.4.a	R18-REZERVOR INOX 4090 I	5.60	1970	0.00	100	0.00	FV	1000
550	1500000	400178	2.1.17.4.a	REZERVOR INOX 3000 L	42.14	1970	0.00		1.00		
551	1500000	400178	2.1.17.4.a	REZ.INOX 3000L-I.CALIBRARE	384.27	2011	0.00	100	1.00	FV	2500

Nr. crt.	Loc folosinta	nr.inv.	cod clasificare	Denumire	Valoare inventar	an PIF	Valoare ramasa la 28.02.15	Depr. %	DNF	DR	Val. PIAȚĂ
552	1500000	400594	2.1.14.3.	MASINA SPALAT STICLE	91,009.72	1999	0.00	40	6.00	4	81000
553	1500000	400595	2.1.14.3.	MONOBLOC "AURORA" 12/1	58,619.34	1999	0.00		6.00		
554	1500000	400595	2.1.14.3.	MONOBLOC 'AURORA'-MAJ.VAL.	2,201.62	2006	572.27		12.00		
555	1500000	400595	2.1.14.3.	MONOBLOC AURORA-CAP DOPIURE	10,844.96	2009	5,819.24	65	12.00	5	42000
556	1500000	400596	2.1.14.3.	MASINA APLICAT CAPSE METALICE	37,524.04	1999	0.00	80	6.00	3	18600
557	1500000	400597	2.1.14.3.	MASINA DE ETICHETAT	52,989.30	1999	0.00		6.00		
558	1500000	400597	2.1.14.3.	MASINA ETICHETAT-MAJ.VAL.	2,201.60	2006	572.25		12.00		
559	1500000	400597	2.1.14.3.	MASINA ETICHETAT-POMPA CLEI	7,468.42	2008	3,439.20		12.00		
560	1500000	400597	2.1.14.3.	MASINA ETICHETAT-MAG.ETICHETE	23,088.52	2008	10,791.94	60	12.00	4	51200
561	1500000	400598	2.1.14.3.	MASINA APLICAT SIGILIU	45,435.70	1999	0.00		6.00		
562	1500000	400598	2.1.14.3.	MASINA APLICAT SIGILIU-MAJ.VAL	2,201.60	2006	572.25		12.00		
563	1500000	400598	2.1.14.3.	MASINA APL.SIGILIU-POMPA CLEI	7,468.42	2008	3,439.20	65	12.00	4	28500
564	1500000	400599	2.1.14.3.	BENZI TRANSPORTOARE	15,823.20	1999	0.00	75	6.00	3	6500
565	1500000	401124	2.1.17.4.a	R2-REZERVOR INOX 9050 I	101.60	1971	0.00	100	1.00	FV	3200
566	1500000	401152	2.1.14.7.	R4-REZERVOR INOX 9900 I	603.41	1976	0.00		1.00		
567	1500000	401152	2.1.14.7.	R4-REZ.INOX 9900 I-MAJ.VAL.	2,342.70	1996	0.00	85	7.00	4	3200
568	1500000	402086	2.1.17.4.a	CUVA INOX 400 I	12.94	1975	0.00		0.00		
569	1500000	402086	2.1.17.4.a	CUVA INOX 400L-I.CALIBRARE	384.27	2011	0.00	100	1.00	FV	250
570	1500000	402087	2.1.17.4.a	CUVA INOX 400 I	12.94	1975	0.00		0.00		
571	1500000	402087	2.1.17.4.a	CUVA INOX 400L-I.CALIBRARE	384.27	2011	0.00	100	1.00	FV	300
572	1500000	402088	2.1.17.4.a	CUVA INOX 400 I	12.94	1975	0.00		0.00		
573	1500000	402088	2.1.17.4.a	CUVA INOX 400L-I.CALIBRARE	384.27	2011	0.00	100	1.00	FV	300
574	1500000	402089	2.1.17.4.a	CUVA IMOX 400 I	12.94	1975	0.00		0.00		
575	1500000	402089	2.1.17.4.a	CUVA INOX 400L-I.CALIBRARE	384.27	2011	0.00	100	1.00	FV	300
576	1500000	402090	2.1.17.4.a	CUVA INOX 400 I	12.94	1975	0.00		0.00		
577	1500000	402090	2.1.17.4.a	CUVA INOX 400L-I.CALIBRARE	384.27	2011	0.00	100	1.00	FV	300
578	1500000	402091	2.1.17.4.a	CUVA INOX 400 I	13.54	1975	0.00		0.00		
579	1500000	402091	2.1.17.4.a	CUVA INOX 400L-I.CALIBRARE	384.27	2011	0.00	100	1.00	FV	300
580	1500000	402184	2.1.14.3.	CUVA INOX 500 I	1,024.51	1986	0.00		1.00		
581	1500000	402184	2.1.14.3.	CUVA INOX 500L-I.CALIBRARE	384.27	2011	0.00	100	1.00	FV	400
582	1500000	402185	2.1.14.3.	DIZOLVATOR ZAHAR	1,024.51	1986	0.00		1.00		
583	1500000	402185	2.1.14.3.	DIZOLVATOR ZAHAR-MAJ.VAL.	5,562.66	2006	1,676.68	60	12.00	4	3500
584	1500000	402186	2.1.14.3.	CUVA INOX 500 I	1,024.51	1986	0.00		1.00		
585	1500000	402186	2.1.14.3.	CUVA INOX 500L-I.CALIBRARE	384.27	2011	0.00	100	1.00	FV	400
586	1500000	402187	2.1.14.3.	CUVA INOX 400 I	1,024.51	1986	0.00		1.00		
587	1500000	402187	2.1.14.3.	CUVA INOX 400L-I.CALIBRARE	384.27	2011	0.00	100	1.00	FV	400
588	1500000	402196	2.1.14.3.	INST.TEHNOL.SECTIE AFINE	8,910.46	2004	1,362.67		12.00		
589	1500000	402196	2.1.14.3.	INST.TEHN.S.AFINE-MAJ.VAL.	3,960.25	2004	614.16	65	12.00	3	4200
590	1500000	406039	2.1.17.1.1	POMPA PRP	334.72	1997	0.00	100	1.00	FV	0
591	1500000	407003	2.1.23.2.	VITRINA FRIGORIFICA	822.03	1997	0.00	90	3.00	FV	0

Nr. crt.	Loc folosinta	nr.inv.	cod clasificare	Denumire	Valoare inventar	an PIF	Valoare ramasa la 28.02.15	Depr. %	DNF	DR	Val. PIAȚĂ
592	1500000	407104	2.1.17.4.a	R27-REZERVOR INOX 3900L	2,100.00	2000	510.57	78	15.00	5	1000
593	1500000	407105	2.1.17.4.a	R28-REZERVOR INOX 3900L	2,100.00	2000	510.57	78	15.00	5	1000
594	1500000	407107	2.1.17.4.a	R19-REZERVOR INOX 6958L	10,728.74	2001	3,649.26	76	17.00	5	5000
595	1500000	407109	2.1.14.4.	MASINA SPALAT KLINGER	271,678.21	2004	0.00	65	9.00	3	124500
596	1500000	407110	2.1.14.3.	BENZI TRANSPORTOARE INOX	30,375.75	2004	2,178.78	65	11.00	5	16500
597	1500000	407111	2.1.17.4.a	R31-REZERVOR INOX 27590 L	46,527.33	2004	22,399.36	65	20.00	8	21200
598	1500000	407112	2.1.17.4.a	REZERVOR INOX CAP.2000 L	3,951.39	2004	1,902.33	65	20.00	8	2000
599	1500000	407113	2.1.17.4.a	REZERVOR INOX CAP.2000 L	3,951.39	2004	1,902.33	65	20.00	8	2000
600	1500000	407114	2.1.17.4.a	REZERVOR INOX CAP.2000 L	3,951.39	2004	1,902.33	65	20.00	8	2000
601	1500000	407115	2.1.17.4.a	REZERVOR INOX CAP.2000 L	3,951.39	2004	1,902.33	65	20.00	8	2000
602	1500000	407116	2.1.17.4.a	REZERVOR INOX CAP.2000 L	3,951.39	2004	1,902.33	65	20.00	8	2000
603	1500000	905024	2.1.14.3.	DIZOLVATOR ZAHAR	2,463.51	2005	504.00		12.00		
604	1500000	905024	2.1.14.3.	DIZOLVATOR ZAHAR-MAJ.VAL.	6,178.94	2005	1,477.81	60	12.00	5	3800
605	1500000	905025	2.1.14.3.	DIZOLVATOR ZAHAR	2,463.51	2005	504.00		12.00		
606	1500000	905025	2.1.14.3.	DIZOLVATOR ZAHAR-MAJ.VAL.	6,178.94	2005	1,477.81	60	12.00	5	3800
607	1500000	905026	2.1.17.4.a	REZERVOR INOX 2500 L	2,674.00	2005	1,392.71		20.00	7	
608	1500000	905026	2.1.17.4.a	REZERVOR INOX-MAJ.VAL.	6,050.00	2005	3,277.08	60	20.00		2000
609	1500000	905027	2.1.17.4.a	REZERVOR INOX 3000 L	3,289.55	2005	1,713.29		20.00		
610	1500000	905027	2.1.17.4.a	REZERVOR INOX-MAJ.VAL.	6,050.00	2005	3,277.08		20.00		
611	1500000	905027	2.1.17.4.a	REZ.INOX 3000L-I.CALIBRARE	384.40	2011	272.96	50	14.00	10	2500
612	1500000	905031	2.1.17.4.a	R143 REZERVOR INOX 19.500 l	17,796.47	2005	9,269.03	50	20.00	10	15200
613	1500000	905032	2.1.17.4.a	R144 REZERVOR INOX 19.500 l	17,796.47	2005	9,269.03	50	20.00	10	15200
614	1500000	905033	2.1.17.4.a	R145 REZERVOR INOX 19.500 l	17,796.47	2005	9,269.03	50	20.00	10	15200
615	1500000	905034	2.1.17.4.a	REZERVOR INOX AFINE	4,141.03	2005	2,156.80	50	20.00	10	2100
616	1500000	905035	2.1.17.4.a	REZERVOR INOX AFINE	4,141.03	2005	2,156.80	50	20.00	10	2200
617	1500000	905036	2.1.17.4.a	REZERVOR INOX AFINE	4,141.03	2005	2,156.80	50	20.00	10	2200
	1500000	905037	2.1.17.4.a	REZERVOR INOX AFINE	4,141.03	2005	2,156.80	50	20.00	10	2200
1	1500000	905038	2.1.17.4.a	REZERVOR INOX AFINE	4,141.03	2005	2,156.80	50	20.00	10	2200
2	1500000	905039	2.1.17.4.a	REZERVOR INOX AFINE	4,141.03	2005	2,156.80	50	20.00	10	2200
3	1500000	905040	2.1.17.4.a	REZERVOR INOX AFINE	4,141.03	2005	2,156.80	50	20.00	10	2200
4	1500000	905041	2.1.17.4.a	REZERVOR INOX AFINE	4,141.03	2005	2,156.80	50	20.00	10	2200
5	1500000	905043	2.1.14.9.	BUTOI STEJAR CAP.400 L	1,497.00	2006	162.17	45	10.00	6	700
6	1500000	905046	2.1.14.3.	SISTEM INSCRIPTIONARE DOMINO	25,309.15	2006	10,612.99	45	15.00	6	6500
7	1500000	905054	2.1.14.4.	MASINA INCHIS CUTII CARTON	8,472.10	2006	1,341.42	40	10.00	4	3600
8	1500000	905089	2.1.17.1.1	ELECTROPOMPA PAS-A/130	4,502.72	2008	1,031.87	60	8.00	4	2000
9	1500000	905090	2.1.17.1.1	ELECTROPOMPA PAS-A/130	4,502.72	2008	1,031.87	60	8.00	4	2000
10	1500000	905091	2.1.17.1.1	ELECTROPOMPA P/L 90.2	4,296.88	2008	984.70	60	8.00	4	2000
11	1500000	905094	2.1.17.4.a	REZERVOR INOX-VISINE IN ALCOOL	6,966.73	2009	5,050.86		20.00		
12	1500000	905094	2.1.17.4.a	REZERVOR INOX VISINE-MAJ.VALOA	3,619.00	2009	2,669.01		20.00		
13	1500000	905094	2.1.17.4.a	REZERVOR INOX-I.CALIBRARE	384.27	2011	301.10	35	19.00	12	4200

Nr. crt.	Loc folosinta	nr.inv.	cod clasificare	Denumire	Valoare inventar	an PIF	Valoare ramasa la 28.02.15	Depr. %	DNF	DR	Val. PIAȚĂ
14	1600000	201032	2.1.14.4.	INSTALATIE DE DESPRAFUIRE	100.00	1985	0.00		0.00		
15	1600000	201032	2.1.14.4.	INSTALATIE DE DESPRAFUIRE	422.83	2002	0.00	70	8.00	4	400
16	1600000	301001	2.1.16.4.2	COMPRESOR TIP TV 352K 125	5,483.27	1985	0.00	100	1.00	0	0
17	1600000	301002	2.1.16.4.2	COMPRESOR TIP TV 352K 125	5,483.29	1985	0.00	100	1.00	0	0
18	1600000	301003	2.1.16.5.	TABLOU EL.DE AUTOMATIZARE	810.49	1985	0.00	100	1.00	0	0
19	1600000	301004	2.1.16.4.3	GRUP MOTOR SULFANTA SRD20	86.72	1985	0.00	100	1.00	0	0
20	1600000	301005	2.1.16.4.3	GRUP MOTOR SULFANTA SRD20	86.72	1985	0.00	100	1.00	0	0
21	1600000	301106	2.1.16.4.1	COMPRESOR LICHEFIERE	153.45	1988	0.00	100	1.00	0	0
22	1600000	400589	2.1.16.4.1	COMPRESOR CO2	6,285.04	1996	0.00		4.00		
23	1600000	400589	2.1.16.4.1	COMPRESOR CO2-MAJ.VALOARE	1,075.91	1996	0.00		4.00		
24	1600000	400589	2.1.16.4.1	COMPRESOR CO2-INST.ELECTRICA-M	638.91	1997	0.00	85	5.00	2	2300
25	1600000	404001	2.1.17.4.a	GAZOMETRU CO2 V=200MC	1,238.13	1975	0.00		1.00		
26	1600000	404001	2.1.17.4.a	GAZOMETRU CO2-MAJ.VALOARE	570.88	1996	59.88		12.00		
27	1600000	404001	2.1.17.4.a	GAZOMETRU CO2 V=200MC-MAJ.VALO	55,863.29	1998	11,479.22		14.00		
28	1600000	404001	2.1.17.4.a	GAZOMETRU CO2-MAJ.VALOARE	9,173.08	1998	1,876.51	74	14.00	5	42100
29	1600000	405003	2.1.14.4.	CONDENSATOR	48.58	1985	0.00	100	0.00	0	0
30	1600000	405004	2.1.14.4.	CONDENSATOR	48.58	1985	0.00	100	0.00	0	0
31	1600000	405005	2.1.14.4.	RACITOR FINAL	55.37	1985	0.00	100	0.00	0	0
32	1600000	405006	2.1.14.4.	RACITOR FINAL	55.37	1985	0.00	100	0.00	0	0
33	1600000	405008	2.1.14.4.	SPALATOR CO2	160.04	1985	0.00	100	0.00	0	0
34	1600000	405012	2.1.14.4.	FILTRU CARBUNE	131.28	1985	0.00	100	0.00	0	0
35	1600000	405013	2.1.14.4.	FILTRU CARBUNE	131.28	1985	0.00	100	0.00	0	0
36	1600000	405014	2.1.14.4.	FILTRU CU CARBUNE	131.28	1985	0.00	100	0.00	0	0
37	1600000	405015	2.1.14.4.	FILTRU CU SILICAGEL	91.59	1985	0.00	100	0.00	0	0
38	1600000	405016	2.1.14.4.	FILTRU CU SILICAGEL	91.59	1985	0.00	100	0.00	0	0
39	1600000	405017	2.1.14.4.	FILTRU CU SILICAGEL	91.59	1985	0.00	100	0.00	0	0
40	1600000	405018	2.1.14.4.	FILTRU GAZE	51.54	1985	0.00	100	0.00	0	0
41	1600000	405023	2.1.14.4.	INCALZITOR AER	70.85	1985	0.00	100	0.00	0	0
42	1600000	405024	2.1.14.4.	INSTALATIE CAPT.TRANS.P.IM	651.87	1985	0.00	100	0.00	FV	200
43	1600000	405025	2.1.14.4.	FILTRU GAZE	43.24	1985	0.00	100	0.00	0	0
44	1600000	405507	2.1.17.3.	VENTILATOR CENTRIFUGAL	38.16	1985	0.00	100	1.00	0	0
45	1800000	201010	2.1.17.1.1	POMPA CU SURUB PS 50	319.62	2000	283.00	86	4.00	2	120
46	1800000	201011	2.1.17.1.1	POMPA CU SURUB PS 50	319.62	2000	283.00	86	4.00	2	120
47	1800000	201012	2.1.17.1.1	POMPA DOZATOARE PD 250	752.35	2000	699.06	86	4.00	2	220
48	1800000	402191	2.1.14.3.	DECANTOR CENTRIFUGAL DCA 355	4,187.35	1992	3,466.83		1.00		
49	1800000	402191	2.1.14.3.	DECANTOR-MAJ.VAL.INST.TEHNOLG	3,541.26	2000	3,418.79		8.00		
50	1800000	402191	2.1.14.3.	DECANTOR CENTRIF.DCA 355-MAJ.V	3,089.54	2004	3,068.17	88	12.00	3	2600
51	1800000	402192	2.1.14.3.	DECANTOR CENTRIFUGAL	4,187.35	1992	3,466.83		1.00		
52	1800000	402192	2.1.14.3.	DECANTOR-MAJ.VAL.INST.TEHNOLG	3,541.26	2000	3,418.79	85	8.00	3	1820
53	1800000	402193	2.1.14.3.	DISTRIBUITOR PENTRU DECANTARE	97.95	1992	64.40	100	1.00	FV	50

Nr. crt.	Loc folosinta	nr.inv.	cod clasificare	Denumire	Valoare inventar	an PIF	Valoare ramasa la 28.02.15	Depr. %	DNF	DR	Val. PIATĂ
54	1800000	402194	2.1.14.3.	SITA CILINDRICA DECANTARE	161.42	1992	126.83	100	1.00	FV	50
55	1800000	402195	2.1.14.3.	SITA CILINDRICA DECANTARE	161.42	1992	126.83	100	1.00	FV	50
56	1900000	201027	2.1.17.4.a	R29-REZ.ALCOOL SANITAR 2200L	1,500.00	2002	525.19	75	17.00	6	500
57	1900000	201028	2.1.17.4.a	R30-REZ.ALCOOL SANITAR 2200L	1,500.00	2002	525.19	75	17.00	6	500
58	1900000	407106	2.1.17.4.a	REZERVOR INOX ALCOOL SANITAR	1,506.20	2001	512.28	75	17.00	6	200
59	2000000	407117	2.1.17.4.a	REZERVOR INOX CAP.2000 L	3,951.39	2004	1,902.33	70	20.00	6	300
60	2000000	407118	2.1.17.4.a	R18 REZ.ALCOOL TEH.DENAT.2000L	3,951.39	2004	1,902.33	70	20.00	6	2100
61	2000000	905045	2.1.14.3.	DISPOZITIV UMLERE	2,018.04	2006	846.23	60	15.00	7	300
					3,153,331.65		1,033,024.35				1,810,780.00
680	1100000	400582	2.2.9.	IMPRIMANTA EPSON FX-1170	110.57	1994	0.00	100	0.00	0	0
681	1100000	500005	2.2.1.1.	APARAT CONTROL SIEMENS	3.36	1997	0.00	100	0.00	0	0
682	1100000	500050	2.2.1.1.	CONTOR ALCOOL SIEMS	34.66	1970	0.00	100	0.00	0	0
683	1100000	500051	2.2.1.1.	CONTOR ALCOOL SIEMS	34.66	1970	0.00	100	0.00	0	0
684	1100000	500107	2.2.6.2.	ETUVA CU PUPINEL	23.20	1979	0.00	100	1.00	0	0
685	1100000	500121	2.2.6.2.	PH METRU SERIA 531	158.34	1983	0.00	100	1.00	0	0
686	1100000	500122	2.2.6.2.	MASA LABORATOR TIP A	32.84	1983	0.00	100	1.00	0	0
687	1100000	500123	2.2.6.2.	OXIGENOMETRU PORTABIL	81.81	1983	0.00	100	1.00	0	0
688	1100000	500132	2.2.1.1.	BALANTA CUPA BASC 100 KG	55.94	1983	0.00	100	1.00	0	0
689	1100000	500147	2.2.1.1.	BALANTA ANALITICA	52.71	1985	0.00	100	1.00	0	0
690	1100000	500181	2.2.3.2.	MULTIMETRU	101.85	1990	0.00	100	1.00	0	0
691	1100000	500186	2.2.1.1.1.	BASCULA ROMANA 50 T	3,902.19	1991	0.00	90	5.00	1	320
692	1100000	500497	2.2.6.2.	MICROSCOP ML4M	41.81	1991	0.00	100	1.00	0	0
693	1100000	500500	2.2.9.	IMPRIMANTA OK 521	114.60	1995	0.00	100	0.00	0	0
694	1100000	500501	2.2.9.	CALCULATOR	4,977.51	2000	0.00		1.00	0	
695	1100000	500501	2.2.9.	CALCULATOR-MAJ.VAL.WINDOWS 98	449.00	2000	0.00		1.00		
696	1100000	500501	2.2.9.	CALCULATOR-MAJ.VAL.WINDOWS 98	377.82	2000	0.00	100	1.00	FV	400
697	1100000	500539	2.2.6.2.	PREFACTOMETRU	47.12	1993	0.00	100	1.00	0	0
698	1100000	500540	2.2.6.2.	REFACTOMETRU	47.12	1993	0.00	100	1.00	0	0
699	1100000	500541	2.2.6.2.	REFACTOMETRU	47.12	1993	0.00	100	1.00	0	0
700	1100000	500542	2.2.6.2.	REFACTOMETRU	47.12	1993	0.00	100	1.00	0	0
701	1100000	500549	2.2.9.	IMPRIMANTA EPSON FX-1170	119.20	1994	0.00	100	0.00	0	0
702	1100000	500554	2.2.9.	IMPRIMANTA ORI 521	120.86	1995	0.00	100	0.00	0	0
703	1100000	500555	2.2.9.	IMPRIMANTA ORI 521	120.86	1995	0.00	100	0.00	0	0
704	1100000	500567	2.2.9.	SISTEM CALCUL DURON 900	1,660.50	2001	0.00	100	1.00	0	0
705	1100000	500568	2.2.4.3.	INSTALATIE MASURARE TEMPERATUR	3,796.53	2004	0.00	75	10.00	5	300
706	1100000	500568	2.2.4.3.	INST.MAS.TEMPER.-MONITORIZARE	2,500.00	2009	134.17	60	6.00	3	500
707	1100000	501039	2.2.4.3.	DEBITMETRU ELECTRONIC	807.49	1986	0.00	100	1.00	0	0
708	1100000	501040	2.2.4.3.	DEBITMETRU ELECTRONIC	807.49	1986	0.00	100	1.00	0	0
709	1100000	501041	2.2.4.3.	DEBITMETRU ELECTRONIC	807.49	1986	0.00	100	1.00	0	0
710	1100000	501042	2.2.4.3.	DEBITMETRU ELECTRONIC	807.49	1986	0.00	100	1.00	0	0

Nr. crt.	Loc folosinta	nr.inv.	cod clasificare	Denumire	Valoare inventar	an PIF	Valoare ramasa la 28.02.15	Depr. %	DNF	DR	Val. PIATĂ
711	1100000	501043	2.2.4.3.	DEBITMETRU ELECTRONIC	807.49	1986	0.00	100	1.00	0	0
712	1100000	501045	2.2.3.	CONTOR ELECTRIC TRIFAZAT	968.56	1999	0.00	85	5.00	0	0
713	1100000	502509	2.2.1.1.	BALANTA AUT.CUPA BASCUL.100 KG	564.00	1994	0.00	100	1.00	FV	120
714	1100000	502510	2.2.2.1.	MASINA DE NUMAR.BANCNOTE GLORY	403.19	1994	0.00	100	0.00	0	0
715	1100000	502512	2.2.1.1.	CONTOR APA POTABILA	95.88	1996	0.00	100	1.00	0	0
716	1100000	502515	2.2.1.1.	CONTOR ALCOOL SIEMENS	6,873.94	1996	0.00	100	2.00	FV	2100
717	1100000	504002	2.2.9.	CASA DE MARCAT ELECTRONICA	743.82	2000	0.00	100	1.00	FV	200
718	1100000	504003	2.2.9.	CALCULATOR PENTIUM III, SURSA	2,777.17	2000	0.00	100	1.00	0	0
719	1100000	504004	2.2.9.	CALCULATOR PENTIUM 4	4,336.72	2002	0.00	100	1.00	0	0
720	1100000	504005	2.2.4.3.	SPECTROFOTOMETRU CECIL	11,170.23	2004	0.00	80	9.00	3	2600
721	1100000	504006	2.2.4.3.	REFLECTOMETRU RQ FLEX PLUS	2,871.28	2004	0.00	80	9.00	3	600
722	1100000	504007	2.2.3.2.	INST.COMPENSARE EN.REACTIVA	14,060.99	2004	0.00	80	9.00	3	8500
723	1100000	504008	2.2.9.	CALCULATOR AMD X P2400	2,076.89	2004	0.00	80	2.00	0	0
724	1100000	504009	2.2.9.	CALCULATOR INTEL CELEROM	3,330.97	2004	0.00	80	2.00	0	0
725	1100000	504010	2.2.1.1.	CONTOR APA WOLTEX	1,517.95	2004	0.00	80	10.00	2	200
726	1100000	905017	2.2.6.2.	CROMATOGRAF DE GAZE	70,254.12	2005	12,429.14		12.00		
727	1100000	905017	2.2.6.2.	CROMATOGRAF DE GAZE-MAJ.VAL.	1,236.38	2005	244.39	80	12.00	4	30200
728	1100000	905019	2.2.9.	CALCULATOR SISTEMM SUPRAV.VIDE	2,376.47	2005	0.00	80	4.00	2	420
729	1100000	905022	2.2.4.3.	DEBITMETRU ABUR CT	13,357.27	2005	556.53	80	10.00	4	600
730	1100000	905023	2.2.4.3.	INSTAL.MAS.TEMP.RAFINARE	13,710.06	2005	571.22	80	10.00	4	600
731	1100000	905047	2.2.1.1.	BALANTA TEHNICA PRECISA	6,032.13	2006	955.11	75	10.00	4	2100
732	1100000	905065	2.2.5.2.	SISTEM MASURA OXIGEN	20,755.15	2006	6,399.49	75	12.00	5	
733	1100000	905065	2.2.5.2.	SISTEM MASURA OXIGEN MAJ.VAL.	1,682.85	2006	542.13	75	12.00	5	6200
734	1100000	905103	2.2.9.	CALCULATOR SUPRAVEGHERE VIDEO	4,005.54	2012	1,084.82	45	4.00	3	3200
735	1500000	500552	2.2.1.1.	BASCULA SEMIAUTOMATA 200KG	80.51	1995	0.00	100	1.00	FV	50
736	1500000	905053	2.2.1.1.	BALANTA TEHNICA PRECISA	4,551.55	2006	720.62	75	10.00	3	1800
737	1500000	905055	2.2.1.1.	BALANTA TEHNICA PRECISA	4,534.25	2006	717.88	75	10.00	3	1800
738	1600000	500550	2.2.1.1.	BASCULA SEMIAUTOMATA 200KG	80.51	1995	0.00	100	1.00	0	0
739	1600000	500551	2.2.1.1.	BASCULA SEMIAUTOMATA 200KG	80.51	1995	0.00	100	1.00	0	0
					217,625.64		24,355.50				62,810.00
740	1100000	600099	2.3.6.6.	IFRON 204 D	237.85	1984	0.00	100	0.00	FV	600
741	1100000	600135	2.3.6.5.	ELEVATOR CERIAE SILOZ	412.19	1992	0.00	100	1.00	FV	1200
742	1100000	600137	2.3.6.5.	ELEVATOR EL 260	358.78	1992	0.00	100	1.00	0	0
743	1100000	600236	2.3.2.1.1.	AUTOTURISM TEREN KIA SPORTAGE	16,770.50	1998	0.00		0.00		
744	1100000	600236	2.3.2.1.1.	A.KIA SPORTAGE-MAJ.VAL-S.ALARM	532.02	1999	0.00	100	0.00	FV	2200
745	1100000	600516	2.3.2.1.1.	AUTOTURISM NISSAN	106,957.16	2003	0.00	80	3.00	2	2500
746	1100000	600517	2.3.2.2.3.	AUTOCISTERNA LICHIDE ALIMENTAR	29,000.00	2003	0.00	85	3.00	1	5200
747	1100000	601068	2.3.6.4.1.	TRANSPORTOR INOX	197.07	1986	0.00	100	1.00	FV	300
748	1100000	601069	2.3.6.4.1.	TRANSPORTOR INOX	197.07	1986	0.00	100	1.00	FV	300
749	1100000	905020	2.3.2.2.2.	AUTOCAMION MAN LE 8180	148,962.80	2005	0.00		8.00		

Nr. crt.	Loc folosinta	nr.inv.	cod clasificare	Denumire	Valoare inventar	an PIF	Valoare ramasa la 28.02.15	Depr. %	DNF	DR	Val. PIAȚĂ
750	1100000	905020	2.3.2.2.2.	AUTOCAMION MAN-MAJ.VAL.	980.00	2005	0.00	75	8.00	4	4800
751	1100000	905021	2.3.6.4.3.	INST.TRANS.P.CEREALE SILOZ	48,997.36	2005	0.00		5.00		
752	1100000	905021	2.3.6.4.3.	INST.TRANS.P.CEREALE-MAJ.VAL.	3,090.22	2005	0.00	80	5.00	3	21400
753	1100000	905048	2.3.6.8.1.	MOTOSTIVUITOR DIESEL 2 TF	44,933.75	2006	0.00	60	6.00	3	22350
754	1100000	905079	2.3.6.1.	PALAN MANUAL 5 TF	3,159.00	2007	98.69	50	8.00	4	1200
755	1100000	905080	2.3.2.1.1.	AUTOT.MERCEDES BENZ VIANO	149,229.47	2007	0.00	50	5.00	3	34900
756	1100000	905087	2.3.6.3.1.	LIFT TRANSP.BAUTURI ALCOOLICE	11,919.76	2008	3,540.18	45	9.00	5	3250
757	1500000	601072	2.3.6.8.	TRANSPALETA HIDRAULICA	439.00	1999	0.00	100	0.00	0	0
758	1500000	601073	2.3.6.8.	TRANSPALETA HIDRAULICA	1,984.00	2001	0.00	75	7.00	4	300
759	1500000	601075	2.3.6.8.	TRANSPALETE HIDRAULICE MANUALE	1,109.80	2003	0.00	85	8.00	3	300
760	1500000	601076	2.3.6.8.	TRANSPALETE HIDRAULICE MANUALE	1,109.80	2003	0.00	85	8.00	3	300
761	1500000	601077	2.3.6.8.	TRANSPALETE HIDRAULICE MANUALE	1,109.80	2003	0.00	85	8.00	3	300
762	1500000	603011	2.3.6.8.	TRANSPALETA HIDRAULICA	780.00	2000	0.00	100	0.00	FV	100
763	1500000	905076	2.3.6.8.	TRANSPALETA HIDRAULICA MANUALA	1,280.00	2006	234.67	85	10.00	4	50
					573,747.40		3,873.54				101,550.00
Grand Total					7,101,341.78		4,108,609.14				10,258,440.00

DOCUMENTATIA NECESARA EVALUARII A FOST PUSA LA DISPOZITIE DE CATRE ADMINISTRATIA SC SAB RADAUTI SA

Data evaluarii 10.03.2015